



1259 CENTENNIAL DRIVE KINGSTON, ONTARIO

INDUSTRIAL UNIT FOR LEASE | LOCAL INDUSTRIEL À LOUER

85% Leased | Loué à 85%

25,519 SF Brand New Industrial
Unit with 750 SF Turnkey Office
Available Immediately

Local industriel neuf de 25 519
pi² disponible immédiatement,
incluant des bureaux clés en
main de 750 pi²



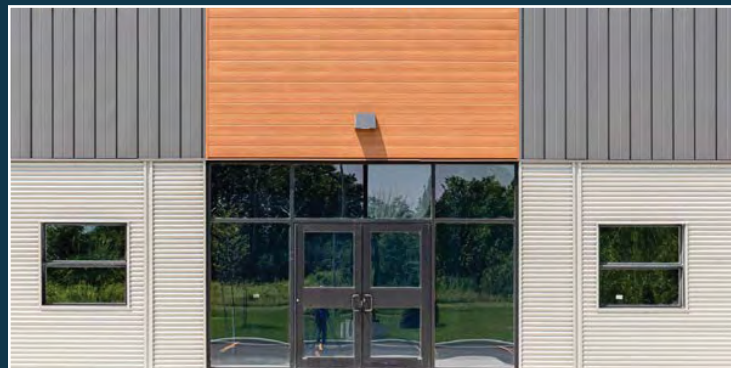
Rogers
& Trainor

CBRE



PROPERTY OVERVIEW SURVOL DE LA PROPRIÉTÉ

Site Area Superficie du site	8.8 ac. 8,8 acres
Available Size Superficie disponible	25,519 SF 25 519 pi ²
Office Bureaux	750 SF 750 pi ²
Clear Height Hauteur libre	32 ft. 32 pi
Shipping Expédition	3 truck-level doors 3 quais de chargement
Power Power	200 Amps / 600 Volts 200 ampères / 600 volts
Zoning Zonage	M1
Asking Rate Loyer demandé	\$13.00 PSF Net 13,00 \$ le pi ² net
TMI (2024) Taxes et frais d'expl. (2024)	\$4.33 PSF 4,33 \$ le pi ²
Possession Prise de possession	Immediate Immédiate



Doors

- Dock Doors with 40,000 lb pneumatic levellers and bumpers
- Drive-in Doors (12x14') or larger available

Portes

- Quais de chargement avec butoirs et niveleurs pneumatiques de 40 000 lb
- Portes au sol de 12' x 14' ou plus grandes disponibles



Column Space

- Approx. 54' x 48'
- 60' speed bay at dock doors

Distance entre les colonnes

- Environ 54' x 48'
- Zone de réception de 60' aux quais de chargement



Parking

- Ample onsite car parking
- Trailer parking available

Stationnement

- Vaste stationnement automobile sur le site
- Stationnement pour remorque



Lighting

- High bay LED motion sensor

Éclairage

- LED en hauteur avec détecteur de mouvement



Heating

- High bay suspended gas heat

Chauffage

- Chauffage au gaz suspendu en hauteur



Sprinkler

- Fully sprinklered ESFR

Gicleurs

- Système complet de gicleurs ESFR



Construction

- 7" slab

Construction

- Dalle de 7"



Signage

- Exposure Opportunity

Enseigne

- Visibilité potentielle

CATARAQUI ESTATES BUSINESS PARK

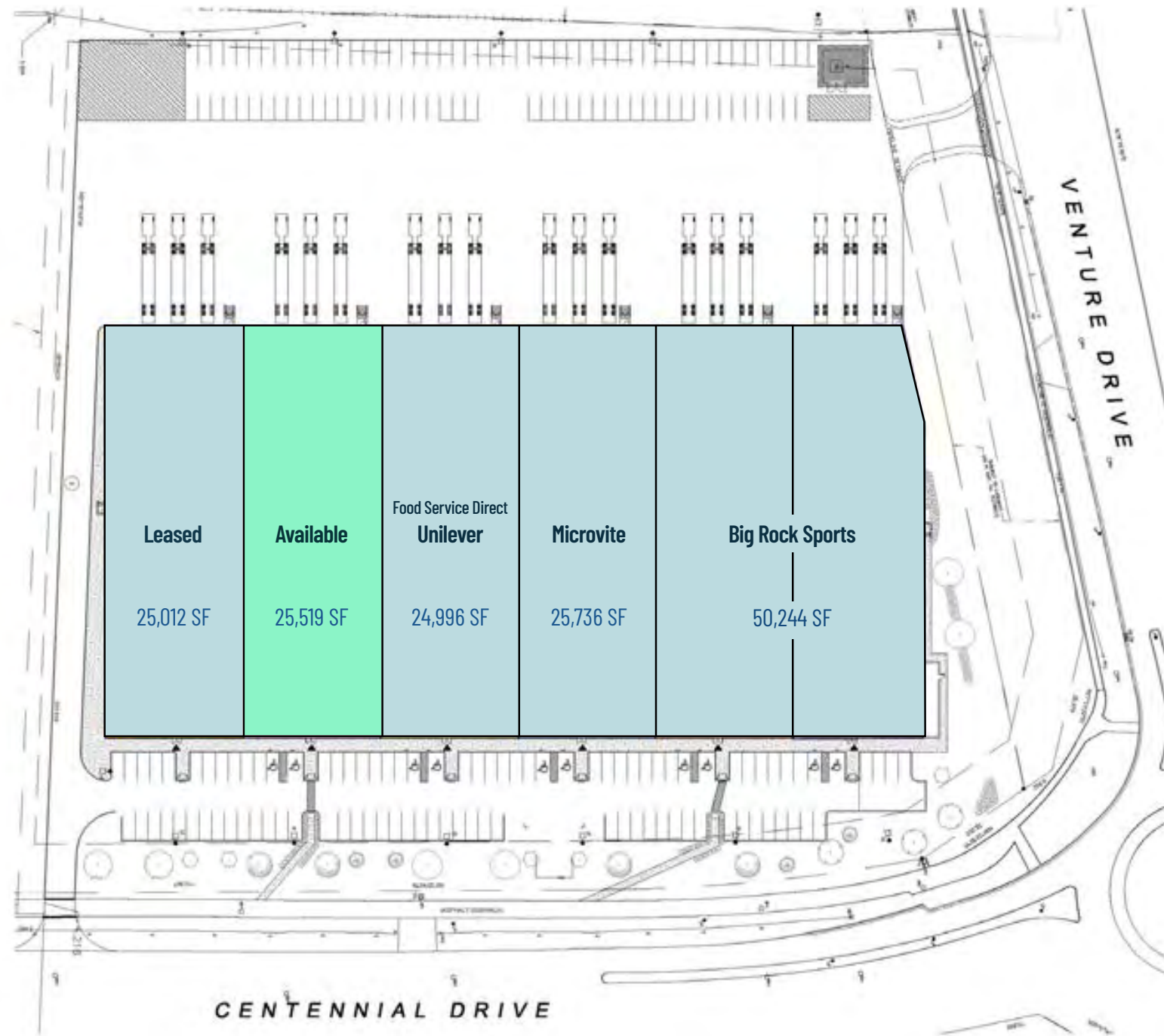
Cataraqui Estates Business Park is located in the west end of Kingston, approximately 1km south of Highway 401. It is prestige in character, accommodating a number of small to medium to large sized businesses including manufacturing and assembling operations, processing plants, warehousing and distribution facilities, and business or professional offices. The lands are a mix of Business Park Industrial and General Industrial uses. Lots range in size from 0.5 acre to 14.5 acres.

Le parc d'affaires Cataraqui Estates se situe à l'extrémité ouest de Kingston, à environ 1 km au sud de l'autoroute 401. Ce parc prestigieux héberge des entreprises petites, moyennes et grandes, notamment des sociétés de fabrication et d'assemblage, des usines de transformation, des entrepôts de distribution et des bureaux commerciaux ou professionnels. Les terrains se partagent entre des usages typiques à un parc d'affaires industriel et des usages industriels généraux. La superficie des lots varie de 0,5 à 14,5 acres.





SITE OVERVIEW APERÇU DU SITE



■ Available
Available

■ Leased
Loué

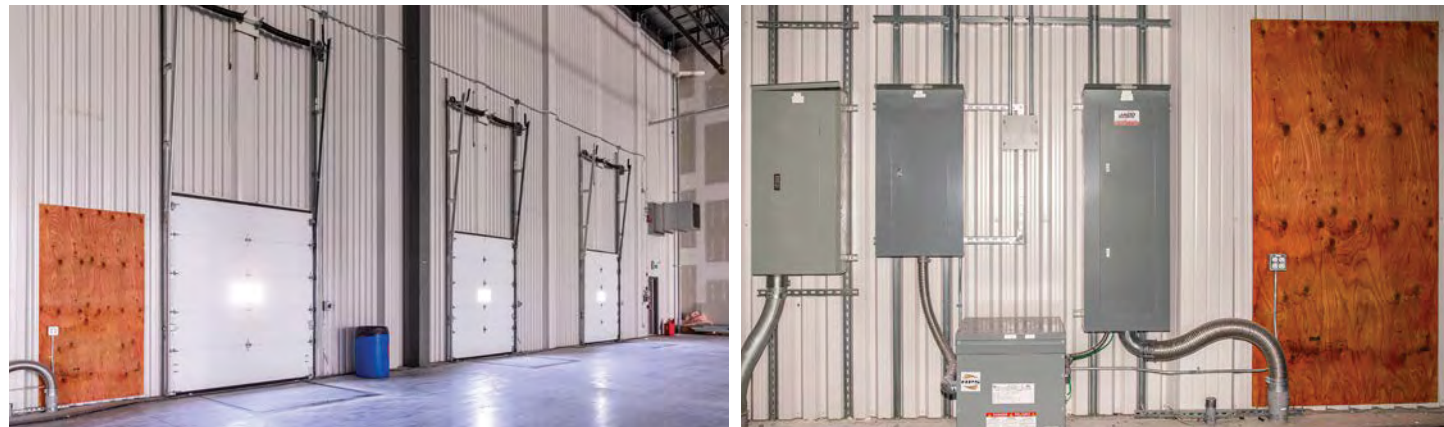


Permitted Uses

- | | | |
|----------------------|------------------------|-------------------------|
| Call centre | Production studio | Wholesale establishment |
| Catering service | Repair shop | Workshop |
| Contractor's yard | Research establishment | |
| Laboratory | Retail store | |
| Light industrial use | Training facility | |
| Office | Transportation depot | |
| Outdoor storage | Warehouse | |

Usages autorisés

- | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Atelier | Dépôt de transport en commun | Service de restauration |
| Atelier de production | Entrepôt | Usage industriel léger |
| Atelier de réparation | Entreposage extérieur | |
| Bureau | Établissement de recherche | |
| Centre d'appels | Établissement de vente en gros | |
| Centre de formation | Laboratoire | |
| Cour extérieure d'entrepreneur | Magasin de vente au détail | |





1259 CENTENNIAL DRIVE | KINGSTON, ON
INDUSTRIAL | FOR LEASE • INDUSTRIAL | FOR LEASE

Rogers & Trainor **CBRE**

LOCATION OVERVIEW PORTRAIT DU MARCHÉ

1259 CENTENNIAL DRIVE KINGSTON, ONTARIO

3 HOUR DRIVE TIME

401

2 HOUR DRIVE TIME

1 HOUR DRIVE TIME

266 KM
TORONTO
Population 6,372,000
Population de 6 372 000

KINGSTON
Population 172,546
Population de 143 700

189 KM ▲
OTTAWA
Population 1,437,000
Population de 1 437 000

283 KM ▲
MONTREAL
Population 4,308,000
Population de 4 308 000

81

57 KM ▼
US BORDER



KINGSTON'S THRIVING BUSINESS COMMUNITY

The City of Kingston is a liveable 21st century city and is a premier location for warehousing & logistics opportunities. Kingston is the regional centre for Eastern Ontario and represents 25M people and the third largest GDP in North America within an 8-hour drive. Companies choose Kingston for the ideal logistics along Highway 401, close proximity to 1000 Islands International Bridge, Picton Deep Water Port and proximity to major Canadian cities. The 1000 km of fibre optics cable, proximity to markets and workforce make Kingston an ideal location for investment.

LA COMMUNAUTÉ D'AFFAIRES FLORISSANTE DE KINGSTON

Kingston est une ville moderne du 21e siècle où il fait bon vivre. Elle constitue un emplacement de choix pour les activités d'entreposage et de logistique. Kingston, qui forme le centre régional de l'est de l'Ontario, représente une population de 25 millions de personnes et affiche le troisième PIB en importance en Amérique du Nord dans un rayon de huit heures de route. Les entreprises logistiques privilégient Kingston en raison de son emplacement convoité le long de l'autoroute 401, ainsi que de la proximité du pont international des Mille-Îles, du port en eau profonde de Picton et des grandes métropoles canadiennes. Les 1 000 km de câbles à fibre optique, la proximité des marchés et de la main-d'œuvre font de Kingston un endroit idéal pour tout investisseur.

±15 Million

Serviceable Population within 3 hours
Population desservie en 3 heures

2.6%

2019 GDP Growth
Hausse du PIB 2019

#1

Small City For Foreign Direct Investment Strategy
Petite ville pour la stratégie d'investissement direct étranger

10 MIN

Average Commute to Work
Temps moyen de déplacement

176,000

Population
Population

45,000

Students Enrolled at Queen's University,
RMC St. Lawrence College
Étudiants inscrits à l'Université Queen's,
Collège RMC St. Lawrence



1259 CENTENNIAL DRIVE KINGSTON, ONTARIO

INDUSTRIAL UNIT FOR LEASE | LOCAL INDUSTRIEL À LOUER

Toronto North Office

Bureau de Toronto North

2005 Sheppard Ave. E.,
Suite 800, Toronto, ON M2J
5B4

Montreal Office

Bureau de Montréal

400 Sainte-Croix Avenue, Suite
1100, Saint-Laurent, QC H4N 3L4

Rogers & Trainor

Suite 102, 20 Gore Street,
Kingston, ON K7L 2L1

Robert Ironside*

Senior Vice President
Premier vice-président
+ 1 416 495 6260
robert.ironside@cbre.com

Graeme McDonald*

Executive Vice President
Vice-président exécutif
+ 1 416 495 6270
graeme.mcdonald@cbre.com

James Cacchione**

Senior Vice President
Premier vice-président
+1 514 906 0275
james.cacchione@cbre.com

Gary Croke

Broker
+1 613 572 3436
gcroke@rtcr.com

*Sales Representative **Real Estate Broker | All Outlines Are Approximate | CBRE Limited, Brokerage | www.cbre.ca | Rogers & Trainor Commercial Realty Inc. Brokerage

*Agent immobilier **Courtier immobilier | Tous les tracés sont approximatifs. | CBRE limitée, agence immobilière | www.cbre.ca | Rogers & Trainor Commercial Realty Inc. Courtage

This disclaimer shall apply to CBRE Limited, Real Estate Brokerage, and to all other divisions of the Corporation; to include all employees and independent contractors ("CBRE"). The information set out herein, including, without limitation, any projections, images, opinions, assumptions and estimates obtained from third parties (the "Information") has not been verified by CBRE, and CBRE does not represent, warrant or guarantee the accuracy, correctness and completeness of the Information. CBRE does not accept or assume any responsibility or liability, direct or consequential, for the Information or the recipient's reliance upon the Information. The recipient of the Information should take such steps as the recipient may deem necessary to verify the Information prior to placing any reliance upon the Information. The Information may change and any property described in the Information may be withdrawn from the market at any time without notice or obligation to the recipient from CBRE. CBRE and the CBRE logo are the service marks of CBRE Limited and/or its affiliated or related companies in other countries. All other marks displayed on this document are the property of their respective owners. All Rights Reserved. Mapping Sources: Canadian Mapping Services canadamapping@cbre.com; MapPoint, DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth