

**1428** Saint-  
**1432** Martin O.



**Immeuble de bureaux** de  
classe A entièrement loué à  
vendre au cœur de Laval



**LAVAL, QC**

Fully leased Class A  
**Office Building For Sale**  
in the Heart of Laval

# À propos de la propriété

Cushman & Wakefield SRI, en collaboration avec Jones Lang Lasalle Services Immobiliers, Inc., a le plaisir de commercialiser la vente d'un immeuble de bureaux de classe A entièrement loué, situé au 1428-1432 boulevard Saint-Martin Ouest, au cœur de Laval, Québec, offrant un intérêt en pleine propriété à 100 %.

L'immeuble bénéficie d'un emplacement stratégique sur le boulevard Saint-Martin Ouest, axe majeur de la circulation à Laval, entouré de complexes résidentiels, de restaurants et de centres commerciaux. Offrant près de 20 000 pi. ca. d'espaces de bureaux et de commerces, l'immeuble est entièrement loué à un ensemble de locataires de premier ordre, dont VicPark MediSpa.

## About the Property

*Cushman & Wakefield ULC, along with Jones Lang Lasalle Real Estate Services, Inc., is pleased to market the sale of a 100% freehold interest in 1428-1432 Saint-Martin Boulevard West, a fully-leased Class A office building located in the heart of Laval, Québec.*

*The Property is strategically situated on boulevard Saint-Martin West, a main Laval transit artery, surrounded by residential developments, restaurants, and retail centers. Comprising of 20,000 SF of office and retail space, the Property is fully leased to a strong tenant mix, including VicPark MediSpa.*



## Points saillants de l'investissement Investment Highlights



**Entièrement loué** avec un mélange attrayant de locataires, dont VicPark Medispa, Avanti et Pureform Studio.

**Fully leased** with attractive tenant mix including VicPark Medispa, Avanti and Pureform Studio.



Opportunité pour **propriétaire occupant ou investisseur**. Revenus importants provenant de l'espace de coworking Vic Collective, qui peut également être libéré pour un propriétaire occupant.

Opportunity for **owner-occupier or investor**. Strong revenues from the VicCollective coworking, which can also be vacated for owner-occupier.



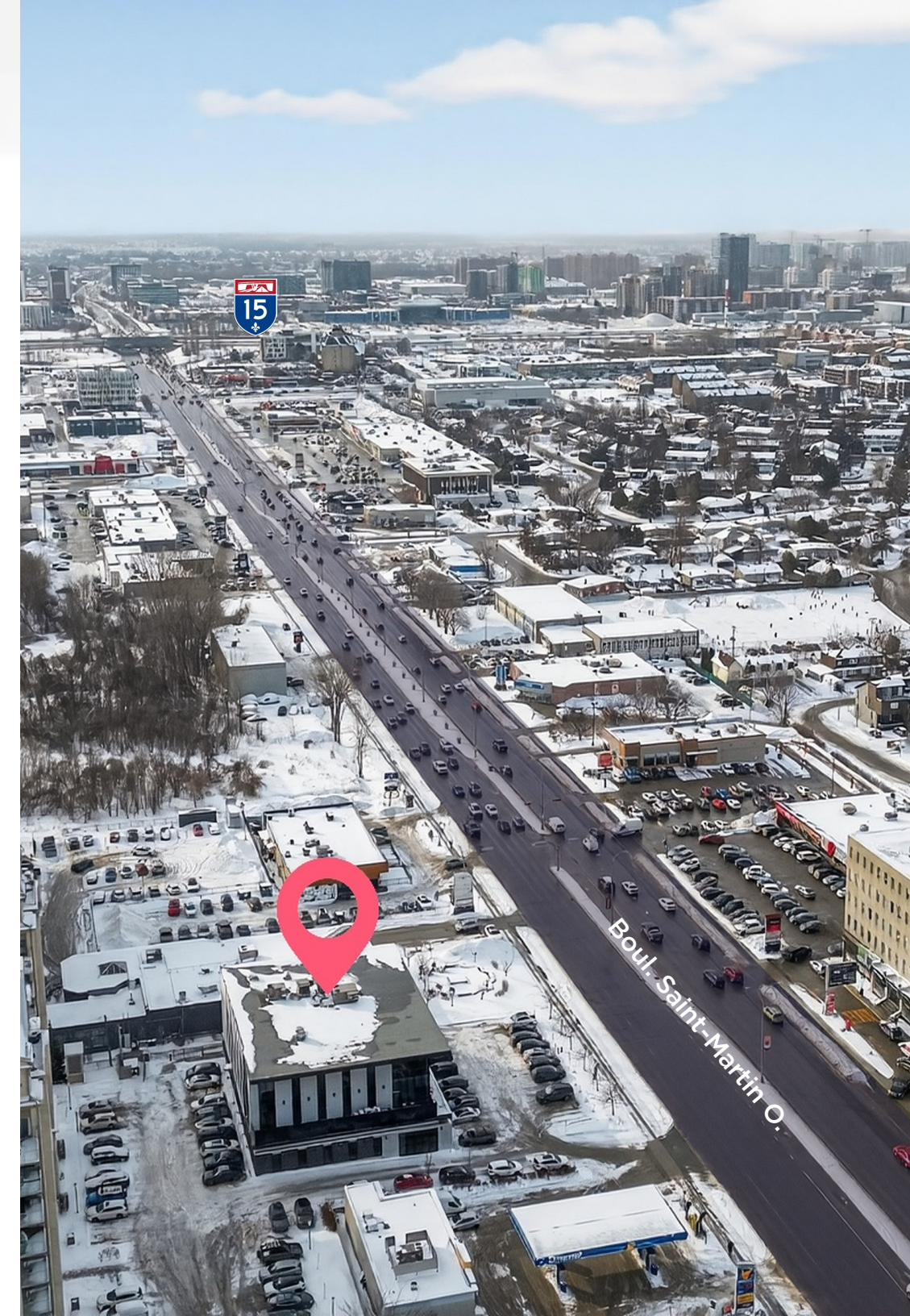
**Construction moderne** - construite en 2012 avec une structure en acier et en béton.

**Modern construction** - built in 2012 with steel and concrete construction.



**Emplacement de choix** sur l'une des principales artères commerciales de Laval.

**Prime location** on one of Laval's main commercial arteries.



# Aperçu de la propriété

## Property Overview

### Spécifications de l'immeuble

Property Specifications

Adresse Address	1428-1432, boul. Saint-Martin O.
Ville City	Laval
Numéros de lot Lot Numbers	4 962 384, 4 962 385, 4 962 386, 4 962 387 & 4 962 388
Superficie du terrain Site Area	80 741 pi. ca.   sq. ft.
Superficie de l'immeuble Building Area	20 097 pi. ca.   sq. ft.
Nombre d'étages Number of storeys	3
Stationnement Parking	64 places   stalls
Zonage Zoning	Résidentiel, commercial, institutionnel et industriel. Residential, Commercial, Institutional, and Industrial.

### Taxes

Taxes municipales Municipal Taxes	132 630,52 \$
Taxes scolaires School Taxes	4 065,17 \$
<b>Total</b>	<b>136 695,69 \$</b>

### Évaluation municipale 2025

Municipal Valuation 2025

Terrain Land	238 200 \$
Immeuble Building	4 597 700 \$
<b>Total</b>	<b>4 835 900 \$</b>

**Veillez nous contacter pour connaître le prix demandé.**

**Please contact for asking price**

## Accès

## Access



### Temps de conduite

Drive Times

**5 Minutes**

Aut. 440

**8 Minutes**

Aut. 15

**34 Minutes**

Aéroport International  
Montréal-Trudeau

**37 Minutes**

Centre-ville de  
Montréal  
Downtown Montreal

### Temps de marche

Walk Times

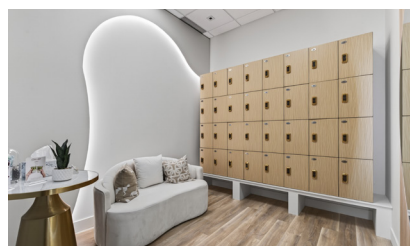
**13 Minutes**

Centre Laval

**1-5 Minutes**

Lignes d'autobus |  
Bus Lines :  
37, 39, 45, 50, 56, 60,  
345





# 1428 Saint- 1432 Martin O.

Pour plus d'informations, veuillez contacter :  
For more information, please contact:

**LLOYD COOPER, SIOR**

BCL, LLB, MBA, MCR, IAS.A  
Courtier immobilier agréé, DA  
Vice-président exécutif du conseil  
+1 514 841 3821  
lloyd.cooper@cushwake.com

**ANDREW BISSETT**

Courtier immobilier  
Vice-président exécutif  
+1 514 594 4116  
andrew.bissett@jll.com

**SEAN GREENSPOON**

Courtier immobilier  
Vice-président  
+1 514 841 3865  
sean.greenspoon@cushwake.com

**DANIEL GOODMAN**

Courtier immobilier commercial  
Associé principal  
+1 514 373 2874  
daniel.goodman@cushwake.com



**CUSHMAN & WAKEFIELD SRI**

Agence immobilière  
999, boul. de Maisonneuve O., bureau 1500  
Montreal (Québec) H3A 3L4  
(514) 841-5011  
cushmanwakefield.com

**JONES LANG LASALLE  
SERVICES IMMOBILIERS, INC.**

Agence immobilière  
1 pl. Ville Marie, bureau 3838  
Montreal (Québec) H3B 2C6  
(514) 849-8849  
jll.com

©2026 Cushman & Wakefield SRI. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHEANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION.  
©2026 Cushman & Wakefield ULC. Brokerage. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE. Sales Representative  
\*\*Broker