

109 Luverne Information - 3rd Floor, 8 Units

<u>Unit #</u>	<u>Bed</u>	<u>SF</u>	<u>Rent</u>	<u>Rent \$/SF</u>	<u>HOA Dues</u>
329	2	833 \$	875 \$	1.05 \$	299
330	2	815 \$	875 \$	1.07 \$	292
331	2	820 \$	875 \$	1.07 \$	294
332	2	744 \$	845 \$	1.14 \$	267
333	2	984 \$	875 \$	0.89 \$	353
334	1.5	1057 \$	845 \$	0.80 \$	379
335	1.5	861 \$	795 \$	0.92 \$	309
336	1.5	734 \$	695 \$	0.95 \$	263
Totals		6848 \$	6,680	\$	2,456
Ave		856 \$	835 \$	0.99 \$	307

Overview

		<u>Monthly</u>	<u>Annual</u>
Revenue			
Rent	\$	6,680 \$	80,160
Expenses			
HOA Dues; Insurance, Water/Sewer, Garbage,	\$	2,456 \$	29,472
Property Tax	\$	382 \$	4,578
Misc Unit Repairs/Turnover	\$	400 \$	4,800
Sub-Total	\$	3,238 \$	38,850
Net Operating Income	\$	3,443 \$	41,310