2826 Cogswell RD, El Monte CA 91732 (All 12 Units) Expense Sheet

Year 2017	***JAN***	***FEB***	***MAR***	***APR***	***MAY***	***JUN***	***JULY***	***AUG***	***SEP***	***OCT***	***NOV***	***DEC***	***TOTAL Yr. 2017***
Management Fee	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 400.00	$ 400.00	$ 400.00	$ 400.00	$ 400.00	$ 400.00	$ 2,400.00
Landscape Expense	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 600.00
SCE	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -			$ 89.72		$ 173.02	$ 105.50	$ 368.24
GAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -			$ 81.80	$ 25.71	$ 9.14	$ 25.71	$ 142.36
WATER	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ 682.12		$ 598.59		$ 539.53	$ 1,820.24
WASTE	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 529.57	$ 529.57	$ 529.57	$ 529.57	$ 529.57	$ 529.57	$ 3,177.42
PROPERTY TAX	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ 24,000.00		$ 24,000.00
INSURANCE	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6,914.00						$ 6,914.00
TOTAL	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 7,943.57	$ 1,711.69	$ 1,201.09	$ 1,653.87	$ 25,211.73	$ 1,700.31	$ 39,422.26

Year 2018	***JAN***	***FEB***	***MAR***	***APR***	***MAY***	***JUN***	***JUL***	***AUG***	***SEP***	***OCT***	***NOV***	***DEC***	***TOTAL Yr. 2018***
Management Fee	$ 400.00	$ 400.00	$ 400.00	$ 400.00	$ 400.00	$ 400.00	$ 400.00	$ 400.00	$ 400.00	$ 400.00	$ 400.00	$ 400.00	$ 4,800.00
Landscape Expense	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 1,200.00
SCE		$ 112.60	$ 67.78		$ 38.87	$ 30.74		$ 38.41	$ 16.29	$ 16.41	17.74	17.87	$ 356.71
GAS	$ 11.44	$ 47.19	$ 51.08		$ 21.08	$ 6.23	$ 16.16						$ 153.18
WATER	$ 496.39	$ 433.29	$ 504.67		$ 512.01	$ 554.96	$ 530.43	$ 520.06	$ 556.27	$ 521.59	$ 598.88		$ 5,228.55
WASTE	$ 529.57	$ 529.57	$ 529.57	$ 529.57	$ 529.57	$ 529.57	$ 529.57	$ 529.57	$ 529.57	$ 529.57	$ 529.57	$ 529.57	$ 6,354.84
PROPERTY TAX				$ 24,000.00							$ 24,000.00		$ 48,000.00
INSURANCE								$ 6,914.00					$ 6,914.00
TOTAL	$ 1,537.40	$ 1,622.65	$ 1,653.10	$ 25,029.57	$ 1,601.53	$ 1,621.50	$ 1,576.16	$ 8,502.04	$ 1,602.13	$ 1,567.57	$ 25,646.19	$ 1,047.44	$ 73,007.28

Year 2019	***JAN***	***FEB***	***MAR***	***APR***	***MAY***	***JUN***	***JUL***	***AUG***	***SEP***	***OCT***	***NOV***	***DEC***	***TOTAL Yr. 2019***
Management Fee	$ 400.00	$ 400.00	$ 400.00	$ 400.00	$ 400.00	$ 400.00	$ 400.00	$ 400.00	$ 400.00	$ 400.00	$ 400.00	$ 400.00	$ 4,800.00
Landscape Expense	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 1,200.00
SCE	$ 17.17		$ 77.82	$ 14.87	$ 56.42	$ 54.77	$ 112.25		$ 266.23				$ 599.53
WATER		$ 515.70	$ 617.68	$ 176.36	$ 850.43	$ 674.07	$ 739.02	$ 737.19	$ 722.21		$ 674.54	$ 750.94	$ 6,458.14
WASTE	$ 541.45	$ 541.45	$ 541.45	$ 541.45	$ 541.45	$ 541.45	$ 541.45	$ 541.45	$ 559.05	$ 559.05	$ 559.05	$ 559.05	$ 6,567.80
PROPERTY TAX	$ 529.57			$ 25,080.42									$ 25,609.99
INSURANCE					$ 6,105.00						$ 26,084.02		$ 32,189.02
TOTAL	$ 1,588.19	$ 1,557.15	$ 1,736.95	$ 26,313.10	$ 8,053.30	$ 1,770.29	$ 1,892.72	$ 1,778.64	$ 2,047.49	$ 1,059.05	$ 27,817.61	$ 1,809.99	$ 77,424.48

Year 2020	***JAN***	***FEB***	***MAR***	***APR***	***MAY***	***JUN***	***JUL***	***AUG***	***SEP***	***OCT***	***NOV***	***DEC***	***TOTAL Yr. 2020***
Management Fee	$ 450.00	$ 450.00	$ 450.00	$ 450.00	$ 450.00	$ 450.00	$ 450.00	$ 450.00	$ 450.00	$ 450.00	$ 450.00	$ 450.00	$ 5,400.00
Landscape Expense	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 1,200.00
SCE (Electricity)	$ 29.87	$ 30.97	$ 15.64										$ 76.48
WATER	$ 694.40	$ 948.66			$ 1,392.78	$ 900.99	1706.63	$ 805.64	$ 829.48	$ 582.14	$ 746.81	$ 788.04	$ 9,395.57
WASTE	$ 559.05	$ 559.05	$ 559.05	$ 559.05	$ 559.05	$ 559.05	$ 559.05	$ 559.05	$ 559.05	$ 559.05	$ 559.05	$ 559.05	$ 6,708.60
PROPERTY TAX				$ 26,083.88								$ 26,260.85	$ 52,344.73
INSURANCE						$ 6,464.00							$ 6,464.00
TOTAL	$ 1,833.32	$ 2,088.68	$ 1,124.69	$ 27,192.93	$ 2,501.83	$ 8,474.04	$ 2,815.68	$ 1,914.69	$ 1,938.53	$ 1,691.19	$ 1,855.86	$ 28,157.94	$ 81,589.38

Year 2021	***JAN***	***FEB***	***MAR***	***APR***	***MAY***	***JUN***	***JUL***	***AUG***	***SEP***	***OCT***	***NOV***	***DEC***	***TOTAL Yr. 2021***
Management Fee	$ 450.00	$ 450.00	$ 450.00	$ 450.00	$ 450.00	$ 450.00	$ 450.00	$ 450.00	$ 450.00	$ 450.00	$ 450.00	$ 450.00	$ 5,400.00
Landscape Expense	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 1,200.00
SCE (Electricity)													$ -
WATER	$ 711.67	$ 742.90	$ 93.70	$ 355.25	$ 261.55	$ 1,269.91	$ 1,008.36	$ 994.94	$ 1,058.33		$ 2,126.94	$ 1,133.87	$ 9,757.42
WASTE	$ 584.64	$ 584.64	$ 584.64	$ 584.64	$ 584.64	$ 584.64	$ 584.64	$ 584.64	$ 584.64	$ 599.37	$ 599.37	$ 599.37	$ 7,059.87
PROPERTY TAX				$ 26,260.77								$ 27,066.97	$ 53,327.74
INSURANCE						$ 7,260.00							$ 7,260.00
TOTAL	$ 1,846.31	$ 1,877.54	$ 1,228.34	$ 27,750.66	$ 1,396.19	$ 9,664.55	$ 2,143.00	$ 2,129.58	$ 2,192.97	$ 1,149.37	$ 3,276.31	$ 29,350.21	$ 84,005.03

Year 2022	***JAN***	***FEB***	***MAR***	***APR***	***MAY***	***JUN***	***JUL***	***AUG***	***SEP***	***OCT***	***NOV***	***DEC***	***TOTAL Yr. 2022***
Management Fee	$ 550.00	$ 550.00	$ 550.00	$ 550.00	$ 550.00	$ 550.00	$ 550.00	$ 550.00	$ 550.00	$ 550.00	$ 550.00	$ 550.00	$ 6,600.00
Landscape Expense	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 1,200.00
SCE (Electricity)													$ -
WATER	$ 998.87	$ 986.39	$ 1,051.40	$ 1,038.90	$ 969.05	$ 878.03	$ 1,032.43	$ 918.34	$ 1,470.23		$ 1,362.54		$ 10,706.18
WASTE	$ 599.37	$ 599.37	$ 599.37	$ 599.37	$ 599.37	$ 599.37	$ 599.37	$ 599.37	$ 599.37	$ 743.01	$ 599.37	$ 599.37	$ 7,336.08
PROPERTY TAX				$ 27,066.77								$ 26,420.71	$ 53,487.48
INSURANCE					$ 5,606.00								$ 5,606.00
	$ 2,248.24	$ 2,235.76	$ 2,300.77	$ 29,355.04	$ 7,824.42	$ 2,127.40	$ 2,281.80	$ 2,167.71	$ 2,719.60	$ 1,393.01	$ 2,611.91	$ 27,670.08	$ 84,935.74

Year 2023	***JAN***	***FEB***	***MAR***	***APR***	***MAY***	***JUN***	***JUL***	***AUG***	***SEP***	***OCT***	***NOV***	***DEC***	***TOTAL Yr. 2023***
Management Fee	$ 550.00	$ 550.00	$ 550.00	$ 550.00	$ 550.00	$ 550.00	$ 550.00	$ 550.00	$ 550.00	$ 550.00	$ 550.00	$ 550.00	$ 6,600.00

Landscape Expense	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 1,200.00
SCE (Electricity)													$ -
WATER	$ 385.14	$ 880.26	$ 915.67	$ 880.26	$ 849.28			$ 795.92	$ 838.52	$ 891.14	$ 731.66	$ 809.12	$ 7,976.97
WASTE	$ 743.01	$ 743.01	$ 743.01	$ 743.01	$ 743.01	$ 743.01	$ 743.01	$ 743.01	$ 799.75	$ 799.75	$ 799.75	$ 799.75	$ 9,143.08
PROPERTY TAX				$ 26,420.56								$ 29,200.82	$ 55,621.38
INSURANCE					$ 6,975.00								$ 6,975.00
TOTAL	$ 1,778.15	$ 2,273.27	$ 2,308.68	$ 28,693.83	$ 9,217.29	$ 1,393.01	$ 1,393.01	$ 2,188.93	$ 2,288.27	$ 2,340.89	$ 2,181.41	$ 31,459.69	$ 87,516.43

Year 2024	***JAN***	***FEB***	***MAR***	***APR***	***MAY***	***JUN***	***JUL***	***AUG***	***SEP***	***OCT***	***NOV***	***DEC***	***TOTAL Yr. 2024***
Management Fee	$ 550.00	$ 550.00	$ 550.00	$ 550.00	$ 550.00	$ 550.00	$ 550.00	$ 550.00	$ 550.00	$ 550.00	$ 550.00	$ 550.00	$ 6,600.00
Landscape Expense	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 1,200.00
SCE (Electricity)													$ -
WATER	$ 781.01	$ 749.14	$ 1,026.83	$ 1,201.87	$ 1,359.36	$ 1,381.00		$ 3,068.49	$ 2,466.02	$ 1,899.23	$ 1,447.58	$ 2,846.58	$ 18,227.11
WASTE	$ 799.75	$ 799.75	$ 799.75	$ 799.75	$ 799.75	$ 799.75	$ 799.75	$ 799.75	$ 799.75	$ 799.75	$ 799.75	$ 799.75	$ 9,597.00
PROPERTY TAX				$ 36,205.72								$ 31,434.02	$ 67,639.74
INSURANCE					$ 9,831.00								$ 9,831.00
TOTAL	$ 2,230.76	$ 2,198.89	$ 2,476.58	$ 38,857.34	$ 12,640.11	$ 2,830.75	$ 1,449.75	$ 4,518.24	$ 3,915.77	$ 3,348.98	$ 2,897.33	$ 35,730.35	$ 113,094.85

Year 2025	***JAN***	***FEB***	***MAR***	***APR***	***MAY***	***JUN***	***JUL***	***AUG***	***SEP***	***OCT***	***NOV***	***DEC***	***TOTAL Yr. 2025***
Management Fee	$ 550.00	$ 550.00	$ 550.00	$ 550.00	$ 550.00	$ 550.00	$ 550.00	$ 550.00	$ 550.00	$ 550.00	$ 550.00	$ 550.00	$ 6,600.00
Landscape Expense	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 1,200.00
SCE (Electricity)													$ -
WATER	$ 2,617.82	$ 1,284.29	$ 2,212.60	$ 578.80	$ 904.16	$ 1,010.05	$ 1,176.20	946.99	$ 1,017.60	$ 1,011.72	$ 1,011.72	1105.58	$ 14,877.53
WASTE	$ 792.04	$ 792.04	$ 792.04	$ 792.04	$ 792.04	$ 830.63	$ 830.63	$ 830.63	$ 830.63	$ 830.63	$ 830.63	$ 830.63	$ 9,774.61
PROPERTY TAX				$ 29,678.58								$ 31,751.32	$ 61,429.90
INSURANCE					$ 2,176.19			$ 2,176.19			$ 2,176.19		$ 6,528.57
TOTAL	$ 4,059.86	$ 2,726.33	$ 3,654.64	$ 31,699.42	$ 4,522.39	$ 2,490.68	$ 2,656.83	$ 4,603.81	$ 2,498.23	$ 2,492.35	$ 4,668.54	$ 34,337.53	$ 100,410.61

Year 2026	***JAN***	***FEB***	***MAR***	***APR***	***MAY***	***JUN***	***JUL***	***AUG***	***SEP***	***OCT***	***NOV***	***DEC***
Management Fee	$ 550.00											
Landscape Expense	$ 100.00											
SCE (Electricity)												
WATER	$ 1,018.73											
WASTE	$ 830.63											
PROPERTY TAX												
INSURANCE	$ 2,176.19											
TOTAL	$ 4,675.55											