

795 BOULEVARD CURÉ-LABELLE  
Laval (Chomedey) Québec H7V 2V2



COLDWELL BANKER  
**COMMERCIAL**  
ALLIANCE



À  
**VENDRE**

CONDO  
COMMERCIAL  
OU INDUSTRIEL

**7 706**  
PI.CA / SQ.FT.

**FOR  
SALE**

COMMERCIAL  
OR INDUSTRIAL  
CONDO

**CONDO commercial / industriel disponible sur une artère commerciale de vente au détail. Possibilité d'affichage sur pylône à côté de la rue pour une grande visibilité.**

**Commercial / Industrial CONDO available on a retail artery. Possibility of pylon sign next to the street for increased visibility.**

**Hauteur libre @ 18,5 pi. 3 400 pi. ca.**  
**Hauteur libre @ 20,4 pi. 4 306 pi. ca.**  
**7 706 pi. ca.**

**Clear height @ 18.5 ft. 3,400 sq.ft.**  
**Clear height @ 20.4 ft. 4,306 sq.ft.**  
**Total : 7,706 sq.ft.**

**Quais d'expédition, niveau camion 3**  
**(dont 1 à l'intérieur, pour un camion 25')**

**Truck-level shipping doors: 3**  
**(which 1 is interior, for a 25' truck)**

**Entrée électrique: 200 A / 600 V**

**Electrical entry: 200 A / 600 V**

**PRIX DEMANDÉ : 1 797 000 \$**

**ASKING PRICE: \$ 1,797,000**

Pour plus d'informations ou une visite, veuillez contacter

For further details or a visit, please contact

**Louis Goodman Hoppenheim, B.COMM**

*Vice-président exécutif / Courtier immobilier agréé*

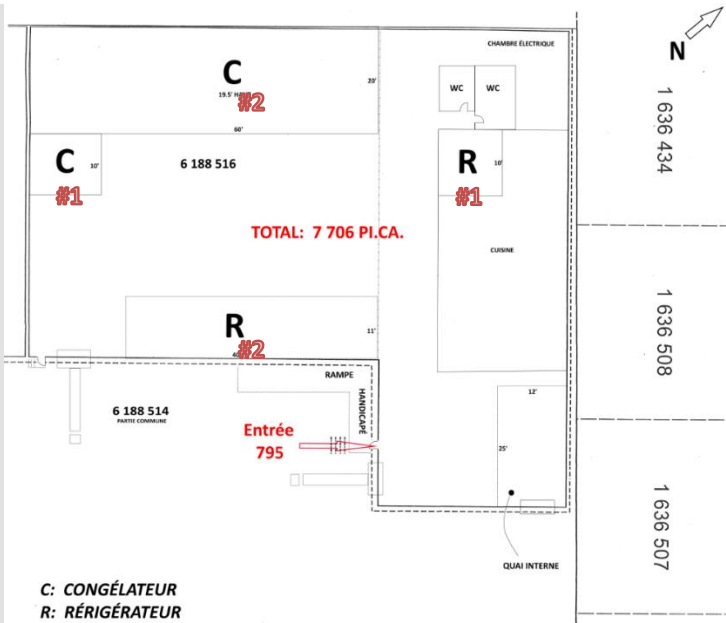
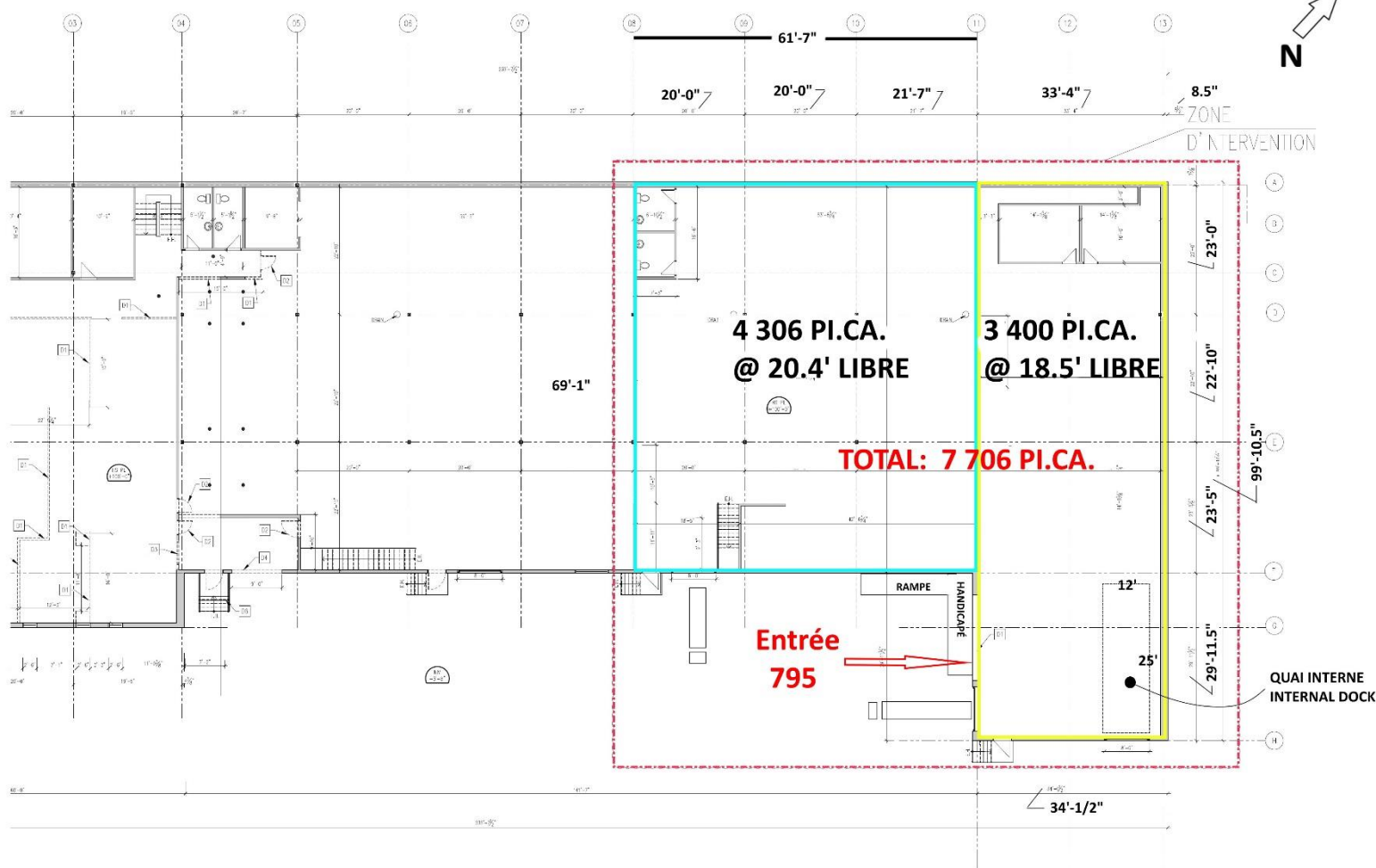
*Services Immobiliers Louis Goodman Hoppenheim inc.*

**(514) 234-5678 / Goodman@ColdwellBanker.ca**

5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Qc, H4T 1Z6  
T : (514) 281-1515 F : (514) 748-2313  
cbcalliance@coldwellbanker.ca

*Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis; The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.*

807 boul. Curé-Labelle, Laval



Cadastre partie privative 6 188 516 Private portion cadastre  
Cadastre partie commune 6 188 514 Common portion cadastre

**\*DEUX (2) CONGÉLATEURS & DEUX (2) RÉFRIGÉRATEURS SONT INCLUS DANS LE PRIX DE VENTE.**

**\*TWO (2) FREEZERS & TWO (2) REFRIGERATORS ARE INCLUDED IN THE SALE PRICE.**

Congélateur #1 / Freezer #1: 1 000 *pieds cubes* / cubic feet  
Congélateur #2 / Freezer #2: 26 000 *pieds cubes* / cubic feet

Réfrigérateur #1 / Refrigerator #1: 1 000 *pieds cubes* / cubic feet  
Réfrigérateur #2 / Refrigerator #2: 4 500 *pieds cubes* / cubic feet

**Louis Goodman Hoppenheim, B.COMM**  
Vice-président exécutif / Courtier immobilier agréé  
514-234-5678 / Goodman@ColdwellBanker.ca  
Services Immobiliers Louis Goodman Hoppenheim inc.

Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis; The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.



795 BOULEVARD CURÉ-LABELLE  
Laval (Chomedey) Québec H7V 2V2



COLDWELL BANKER  
**COMMERCIAL**  
ALLIANCE



5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Qc, H4T 1Z6  
T : (514) 281-1515 F : (514) 748-2313  
cballiance@coldwellbanker.ca

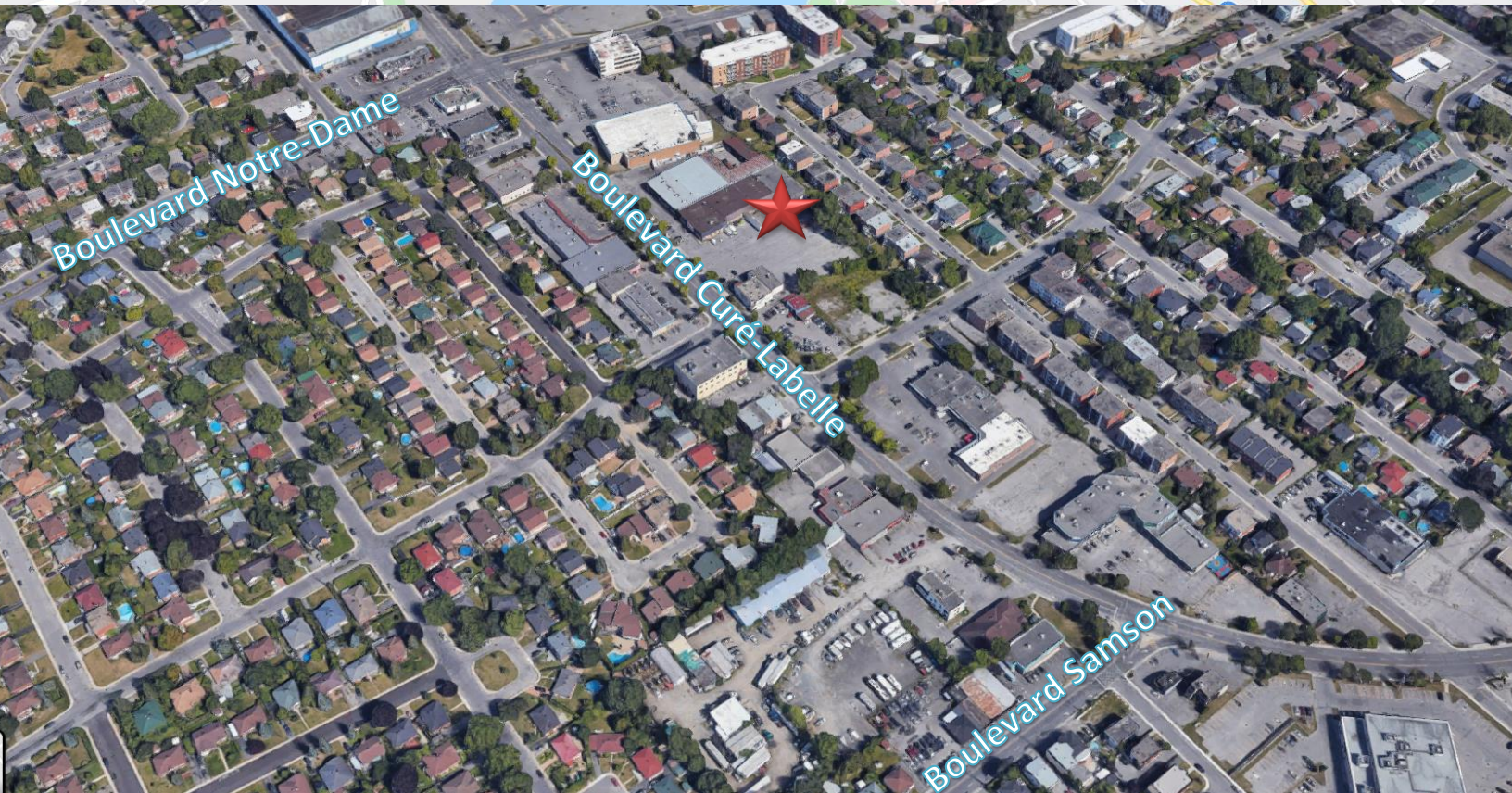
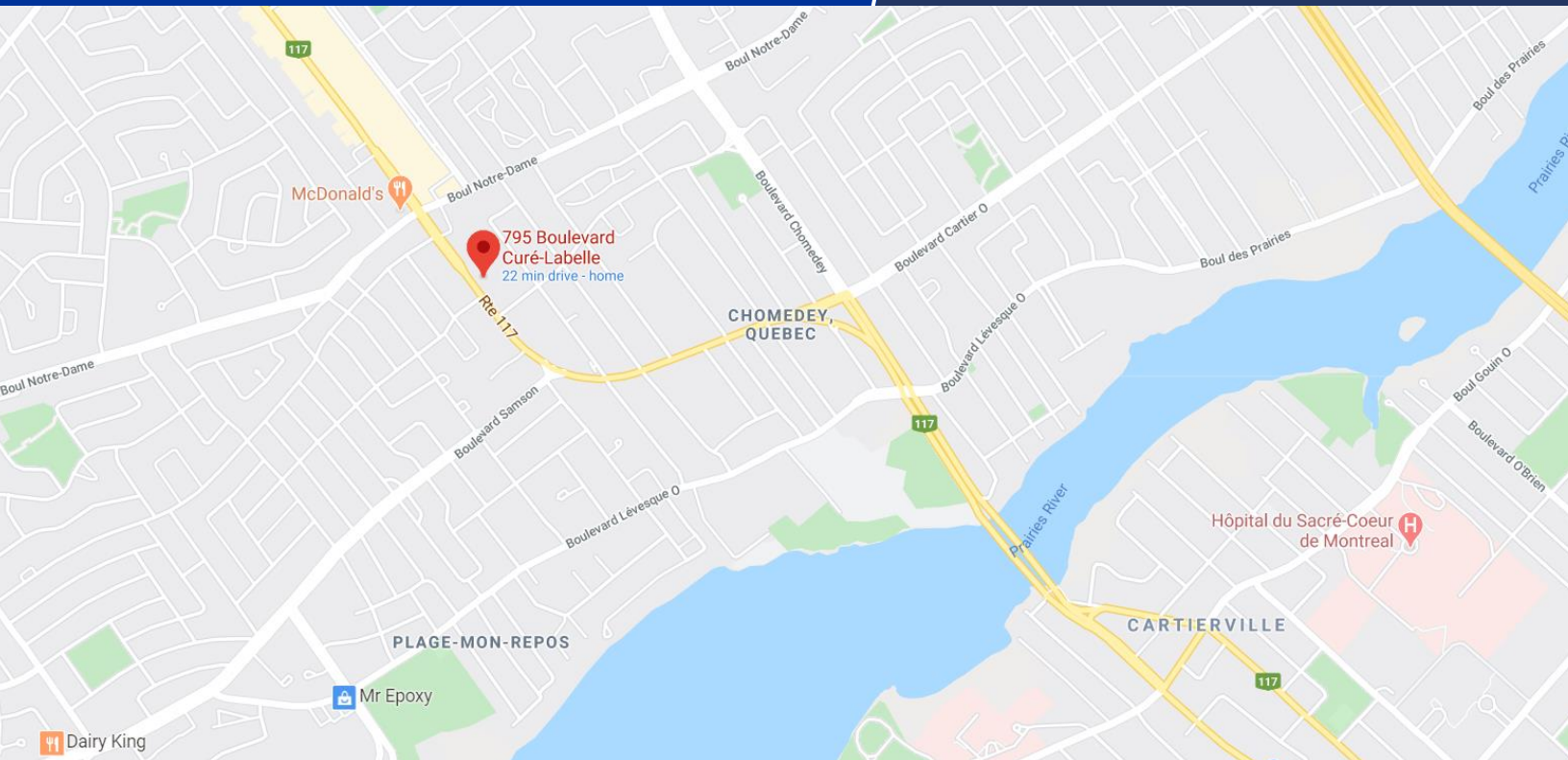
*Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis; The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.*



795 BOULEVARD CURÉ-LABELLE  
Laval (Chomedey) Québec H7V 2V2



COLDWELL BANKER  
**COMMERCIAL**  
ALLIANCE



5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Qc, H4T 1Z6  
T : (514) 281-1515 F : (514) 748-2313  
cbcalliance@coldwellbanker.ca

*Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis; The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.*