

OBERFELD SNOWCAP

À LOUER ↘

# 6455 Christophe-Colomb

Montreal, QC

**Manon Larose \***

Directrice générale  
Services Immobiliers commerciaux  
438.990.8968  
[manonl@oberfeldsnowcap.com](mailto:manonl@oberfeldsnowcap.com)

\*Courtier immobilier agréé, DA

**Michelle Marcotte-Blart \*\***

Directrice  
Services Immobiliers commerciaux  
514.972.6163  
[michelle@oberfeldsnowcap.com](mailto:michelle@oberfeldsnowcap.com)

\*\*Courtier immobilier commercial



# Aperçu

## SUPERFICIE

886 PC - 944 PC

## ADRESSE

6455 Christophe-Colomb, Montréal, QC

## DISPONIBILITÉ

Mai 2026

## LOYER NET

Communiquez avec les courtiers inscripteurs

## LOYER ADDITIONNEL

12.30\$ le pied carré

INTERSECTION  
MAJEURE



FACILEMENT  
ACCESSIBLE



SIGNALISATION  
SUR PYLÔNE



À QUELQUES PAS DU  
MÉTRO BEAUBIEN



**OBERFELD**  
SNOWCAP

# Données démographiques

RADIUS : 5KM

POPULATION (2024)  
**671,056**

NOMBRE DE MÉNAGES  
**335,047**

POPULATION DE JOUR  
**849,262**

REVENU MOYEN  
DU MÉNAGE  
**CA\$98,832**

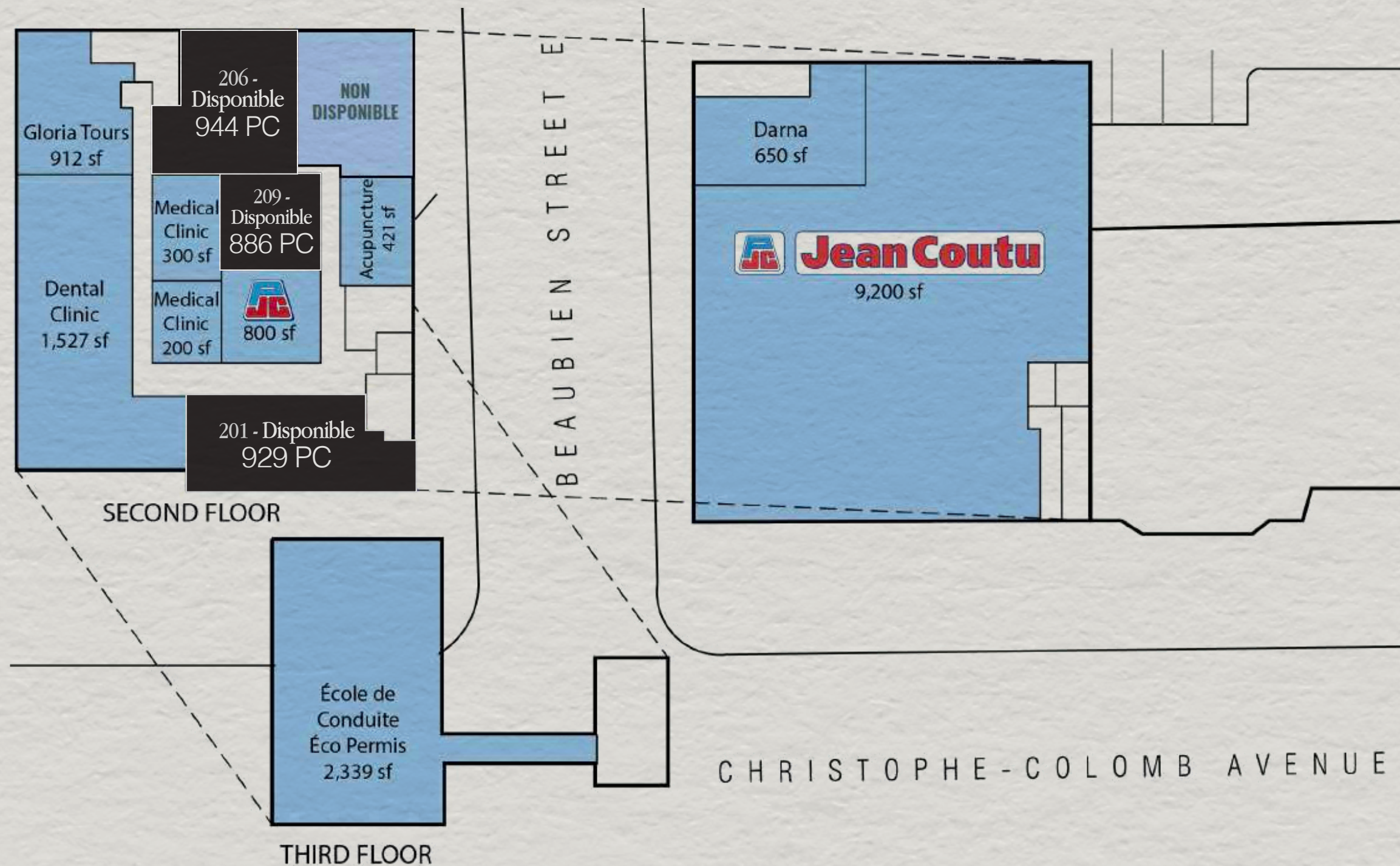
ÂGE MÉDIAN  
**36.1**

TOTAL DES DÉPENSES  
(PAR MÉNAGE)  
**CA\$86,804**



*Faits clés*

# Plan



# Carte des détaillants



[www.oberfeldsnowcap.com](http://www.oberfeldsnowcap.com)

# OBERFELD SNOWCAP

## **Manon Larose \***

Directrice générale  
Services Immobiliers commerciaux  
438.990.8968  
[manonl@oberfeldsnowcap.com](mailto:manonl@oberfeldsnowcap.com)

## **Michelle Marcotte-Blart \*\***

Directrice  
Services Immobiliers commerciaux  
514.972.6163  
[michelle@oberfeldsnowcap.com](mailto:michelle@oberfeldsnowcap.com)