

À louer | For lease

Prix révisé | Revised Price



12405, rue Service A 2
Mirabel (Québec)

$\pm 46\,617 - 52\,317$ pi² | sq. ft.

Propriété industrielle | Industrial Property

CBRE

Description de la propriété | Property Description

Description de la propriété | Property Description

Superficie du bâtiment (pi²) | Building Area (sq. ft.) ± 52 317

Superficie du terrain (pi²) | Land Area (sq. ft.) ± 199 953

Espace disponible | Available Space

Superficie disponible (pi²) | Available Area (sq. ft.) ± 52 317

Superficie industrielle | Industrial Area ± 40 997

Superficie des bureaux (pi²) | Office Area (sq. ft.) ± 11 320

Hauteur libre | Clear Height 18'

Quais de chargement | Truck Level Door
9 (9' x 8')
3 (9' x 11')
1 (8' x 11')

Portes au sol | Drive-in Doors 1 (10' x 14')

Distances entre colonnes | Distance Between Columns ± 25' x 35'

Électricité | Electricity 1 600 A/ 347-600 V

Gicleurs | Sprinklers Oui | Yes

Détails financiers | Financial Details

Disponibilité | Availability Immédiate | Immediate

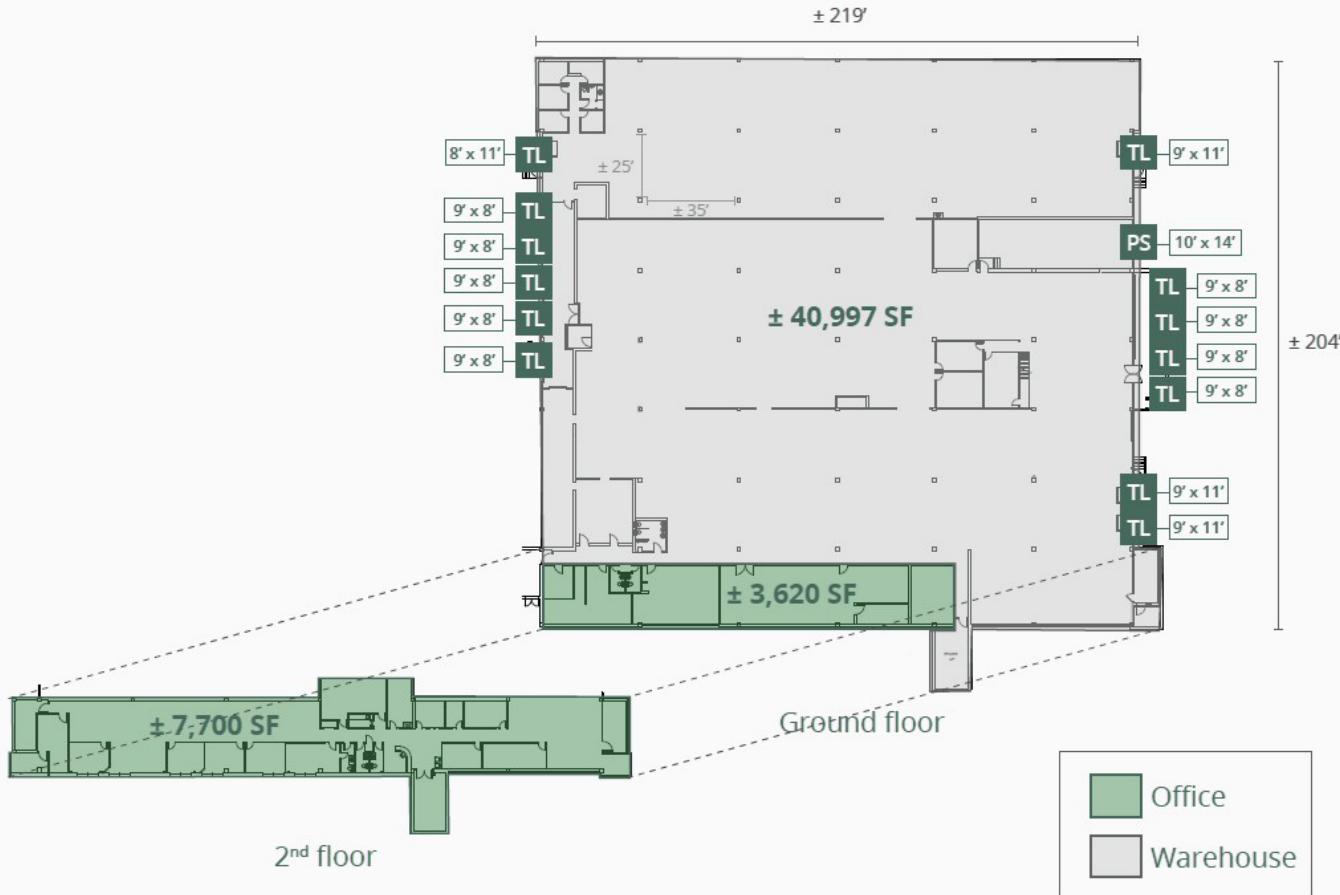
Loyer brut (pi²) | Gross Rent (sq. ft.) 12,00 \$

Prix révisé | Revised Price

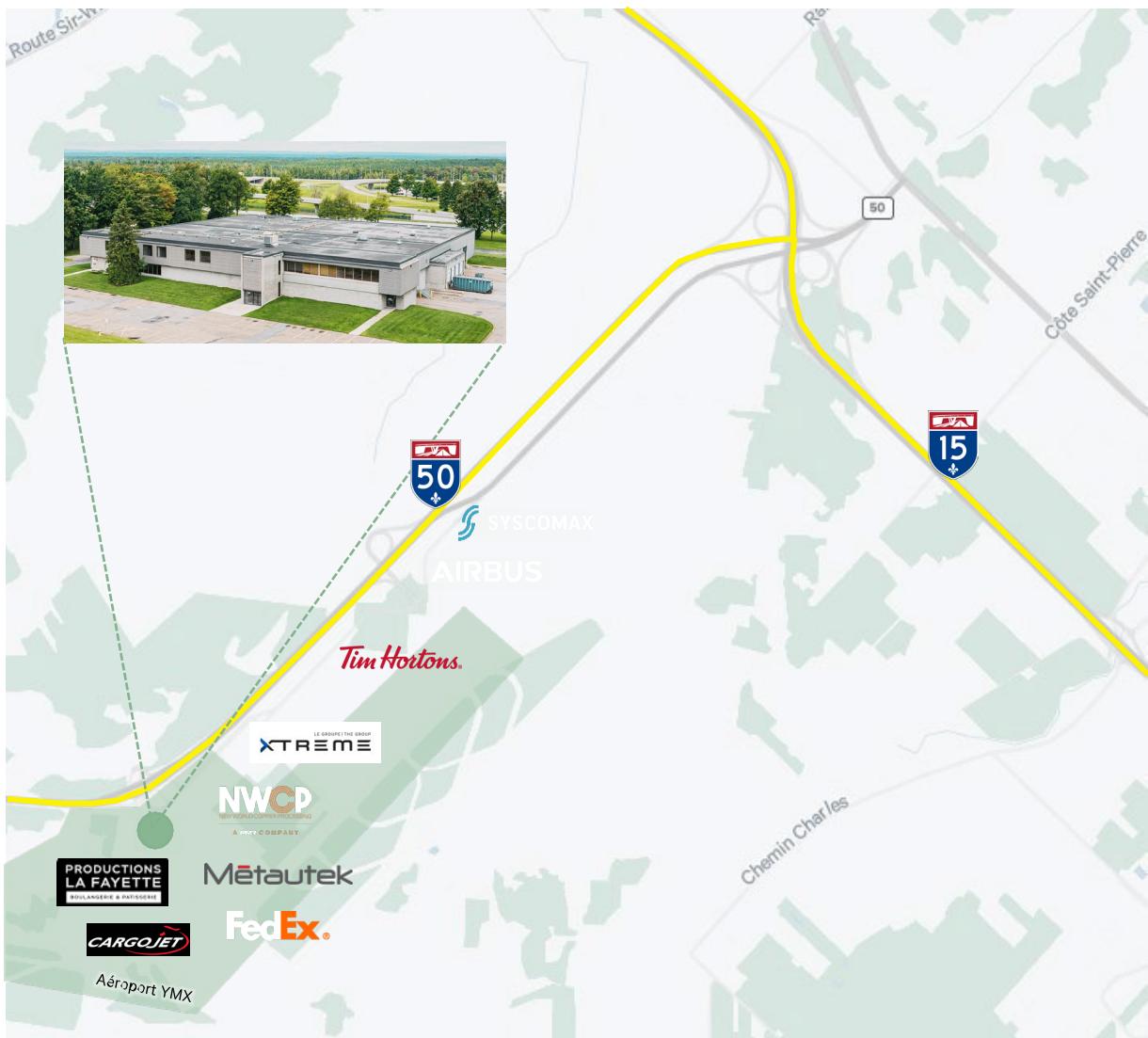




Plan d'étage Floor Plan



Emplacement stratégique | Strategic location



Faits saillants | Highlights



Autoroute | Highway 50
1 km | 1 minute



Autoroute | Highway 15
8 km | 6 minutes



Éclairage DEL
LED Lighting



Zonage | Zoning
C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C10, I1, I2, P2, P3, P4-05, CO



Nombreuses portes d'expédition
Several Shipping Doors



À proximité de l'aéroport
In Proximity to Airport



Entreposage extérieur permis
Outdoor Storage Permitted

Expertise locale.
Envergure mondiale.



Équipe industrielle Industrial Team

Communiquez avec nous
Contact Us

James Cacchione*

Premier vice-président
Senior Vice President

Courtier immobilier
Real Estate Broker

+1 514 241 2788

james.cacchione@cbre.com

Geoffrey Hughes

Vice-président
Vice President

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker

+1 514 244 7747

geoff.hughes@cbre.com

Karelle Rémillard

Associée
Associate

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker

+1 438 920 3141

karelle.remillard@cbre.com

© 2026 CBRE limitée. Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée et à toutes les divisions de la société (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. Les photos contenues dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. L'utilisation de ces images sans le consentement écrit formel du propriétaire est interdite. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Envirionics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Courtage Immobilier James Cacchione Immobilier Inc.

CBRE limitée, agence immobilière, 1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 | cbre.ca