



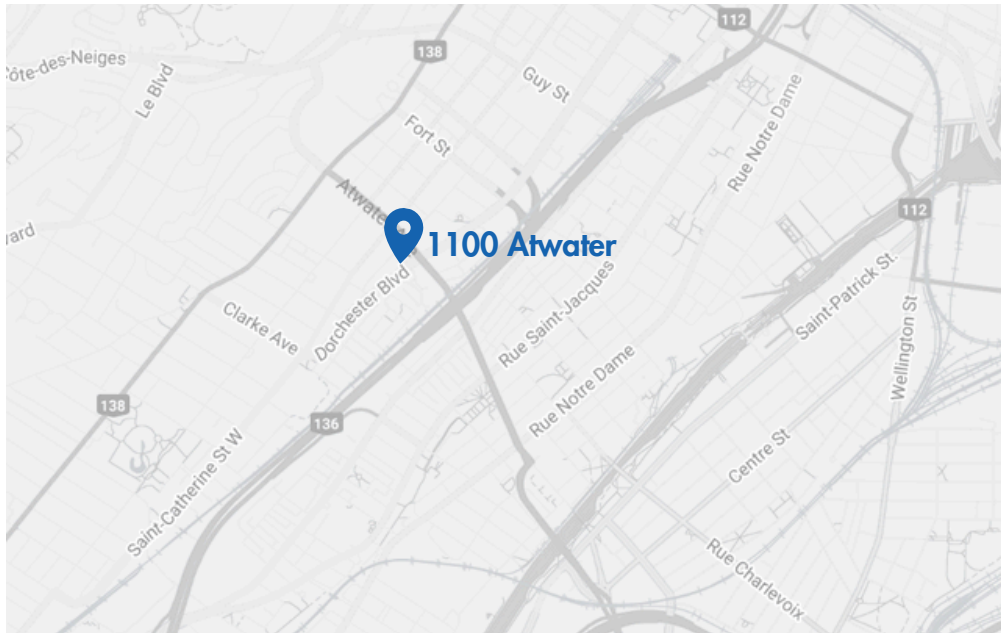
**1100 Atwater**  
**Montréal**

# INFORMATIONS

## INFORMATION

SUPERFICIE TOTALE TOTAL AREA	5 196 PI. CA. 5 196 SQ. FT.
LOYER NET NET RENT	À DISCUTER TO BE DISCUSSED
LOYER ADDITIONNEL ADDITIONAL RENT	24,37 \$/ PI. CA. 24,37 \$/ SQ. FT.
ENTRETIEN MÉNAGER CLEANING	INCLUS INCLUDED
ÉLECTRICITÉ ELECTRICITY	AU COMPTEUR METERED
DATE DE FIN DU BAIL LEASE EXPIRY DATE	30 JUIN 2026 JUNE 30TH 2026
DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	1er NOVEMBRE 2024 NOVEMBER 1ST 2024





Gare | Train Gare centrale - 20 min



Métro | Metro Atwater - 1 min



Autoroutes | Highway - 15 & 20

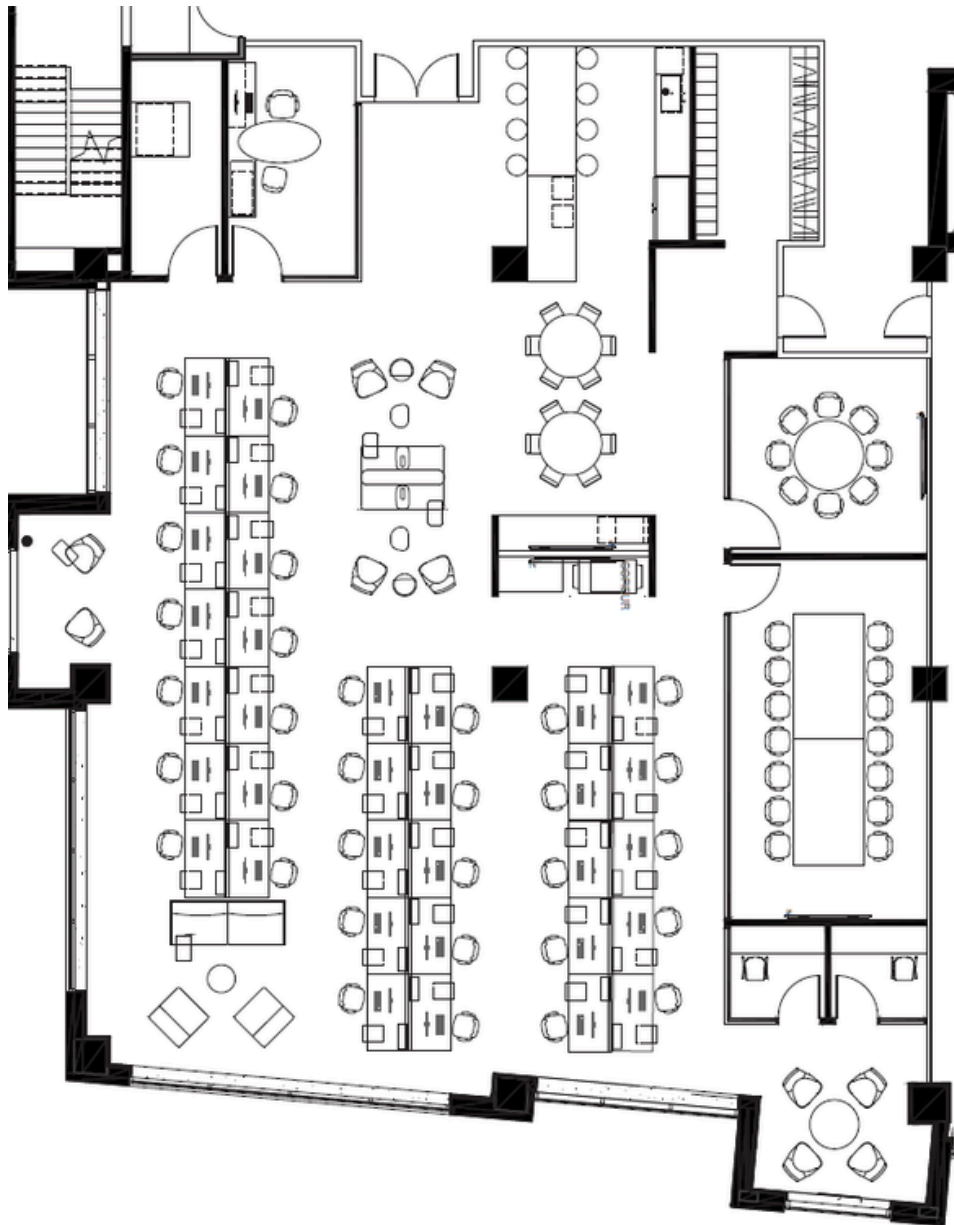


Autobus | Bus - mutiple

## FAITS SAILLANTS

### HIGHLIGHTS

- Bureau entièrement meublé et aménagé en 2020
- Comprend : cuisinette, espace détente, vestiaire, salle des serveurs, bureau fermé et autres.
- L'immeuble offre une terrasse sur le toit, des douches, et une sécurité assurée.
- Emplacement de choix, à proximité de tous les transports en commun, restaurants, cafés, et autres commodités.
- Fully furnished and equipped office space, renovated in 2020
- Includes kitchenette, relaxation area, locker room, server room, and a private office.
- The building offers a rooftop terrace, showers, and security.
- Prime location, close to all public transportation, restaurants, cafés, and other amenities.



2

SALLES DE CONFÉRENCE  
CONFERENCE ROOMS



2

SALLES DE REUNION  
MEETINGS ROOMS



45

POSTES DE TRAVAIL  
WORKING STATIONS







**Christian Guay, MBA**

Courtier immobilier agréé  
Tel.: 514-931-6161  
Cell.: 514-866-6668  
cguay@immobilierenationale.ca



**Alexis Dénomée-Godin**

Courtier immobilier commercial & résidentiel  
Tel.: 514-931-6161  
Cell.: 514-914-3818  
alexis@immobilierenationale.ca

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Immobilière Nationale Inc. n'assume aucune responsabilité pour toute erreur ou omission dans son contenu.

The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. Immobilière Nationale Inc. does not assume responsibility for any errors or omissions of its contents.