

CENTRE RENÉ-A.-ROBERT

H HARDEN RIO  CAN

Localisation parfaite

Perfect location



Plan du site
Site plan



Statistiques Statistics	Superficie du terrain Lot surface area	353 521 PI ² / SF.
	Superficie des bâtiments Building surface area	± 95 901 PI ² / SF.
	Cases de stationnement Individual parking spaces	348
	Ratio de stationnement Parking area ratio	3.62

Bâtiment Building	Superficie Surface area	Profondeur Depth
A	74 926 PI ² / SF.	.68' / 104'6" / 216'
B* ±	± 15 975 PI ² / SF.	 106'6"
C* ±	± 5 000 PI ² / SF.	 62'6"

* Futur bâtiment / Future Building † Construction 2024-2025

450
Rue Blainville est
Sainte-Thérèse QC

À l'intersection du boulevard René-A. Robert et de la rue Blainville Est.
At the intersection of boulevard René-A. Robert and rue Blainville East.



Projet
Project

Centre de service dont le locataire principal est IGA est très bien situé à proximité de quartiers résidentiels. Agrandissement futur projeté de ±21 000 p.c.
Service centre anchored by IGA located in a prime and dense residential area. Future expansion of ±21,000 s.f.

Routes majeures
Major Roads

Boulevard René-A. Robert, rue Blainville Est, Autoroute 640.
Boulevard René-A. Robert, rue Blainville East, Highway 640.

Détaillants
Retailers

IGA, Dollarama et Proxim, entre autres.
IGA, Dollarama and Proxim, amongst others.

À proximité
In close proximity

Autoroute 15, École primaire/secondaire L'Académie Ste-Thérèse, Polyvalente Sainte-Thérèse, Collège Lionel-Groulx, Walmart, Rona et Super C.
Highway 15, Elementary/High School L'Académie Ste-Thérèse, Sainte-Thérèse High School, Lionel-Groulx College, Walmart, Rona and Super C.



Démographie

Rayon / Radius: 0-5 km

Zone d'influence démographique totale (2024) <i>Total Trade Area Demographics</i>		Dépenses annuelles <i>Total Expenditure</i>	7 635 575 772 \$
Population <i>Population</i>	132 328	Vêtements et chaussures <i>Clothing & footwear</i>	255 977 568 \$
Tranches d'âge 25-64 ans / <i>years</i> <i>Age distribution</i>	69 353	Nourriture <i>Food</i>	878 453 631 \$
Âge moyen <i>Median Age</i>	43.3	Loisirs <i>Recreation</i>	257 337 993 \$
Revenu moyen <i>Average household income</i>	137 119 \$	Produits de santé <i>Health care</i>	345 058 197 \$
Population de jour <i>Day time population</i>	109 005	Soins personnels <i>Personal care</i>	194 268 690 \$
Niveau de scolarité – université & collège <i>Education level – University & college</i>	60 %	Ameublement & Équipement Ménager <i>Household Furnishings & Equipment</i>	208 634 778 \$



Information pour la location
Leasing inquiries

LOCATION@HARDEN.CA
LEASING@HARDEN.CA

3200, BOUL. DE LA GARE / BUREAU 200
VAUDREUIL-DORION QC J7V 8W5

HARDEN.CA
T/450 424-1101 #2

Soyez au milieu de tout. / Be at the heart of it all.