



Idéal pour entreposage | Ideal for storage

1116, boul. Marie-Victorin, Longueuil (QC) J4G 2H9

Espace industriel de 37 080 pi² situé sur la Route 132 à Longueuil
37,080 ft² industrial space on Route 132 in Longueuil

Gabrielle Saine
CCIM, SIOR, BAA, AÉ LEED®

Vice-présidente
Courtier immobilier - Commercial
Immobilier Gabrielle Saine inc.
☎ 514 866 3333 x262
📠 514 603 0062
✉ gsaine@naiterramont.ca

Paul-Éric Poitras

Associé principal
Courtier immobilier agréé DA - Commercial
Immobilier Paul-Éric Poitras inc.
☎ 514 866 3333 x222
📠 514 993 2035
✉ pepoitras@naiterramont.ca

Shlomo Benarroch

Vice-président
Courtier immobilier - Commercial
Immobilier Shlomo Benarroch inc.
☎ 514 866 3333 x247
📠 514 497 1058
✉ sbenarroch@naiterramont.ca

Shawn Machado

Courtier immobilier - Commercial
☎ 514 866 3333 x245
📠 514 294 8494
✉ smachado@naiterramont.ca



37 080

Immédiate | Now

12,00 \$
5,21 \$

Hauteur libre
Clear height
20'

Distance colonnes
Columns spacing
30' x 33'

Autoroute | Highway

Autobus | Bus: 20

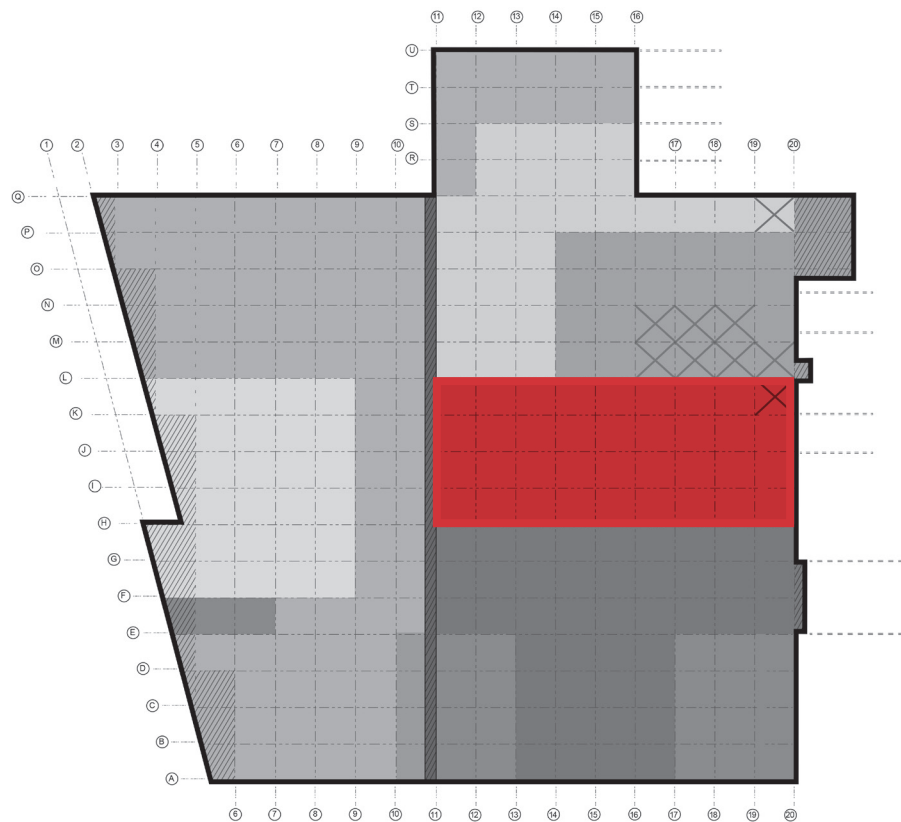


Industrial I2- Industrie légère, I1 –
Bureau et industrie de haute performance, C2 – Commerce artériel,
C3 – Commerce de détail et de services lourd de type 1 et
C4-Commerce de détail et de services lourd de type 2
Industrial I2- Light industry, I1 –
High performance office and industry, C2 – Arterial commerce,
C3 – Heavy retail and service trade type 1 and
C4-Heavy retail and service trade type 2



Plan du bâtiment | Building Plan

BOULEVARD MARIE-VICTORIN



Espaces à sous-louer
Spaces to sublease

Une desserte mondiale. Un service local.

NAI Global est le plus grand réseau autogéré au monde. Depuis 1978, les professionnels de NAI travaillent en collaboration avec notre équipe de gestion mondiale, afin d'aider nos clients à optimiser stratégiquement leurs actifs immobiliers. Les bureaux de NAI à travers le monde réalisent des transactions annuelles d'environ 20 milliards\$. Nous gérons également plus de 1,15 milliard de pieds carrés en espaces commerciaux.

- NAI Global est basé à Princeton au New Jersey. Une équipe dévouée de 70 personnes, stratégiquement positionnée à travers le monde, assure un support pour ses services de gestion, de technologie, de marketing et de services organisationnels à son réseau de bureaux en immobilier.
- 5 800 professionnels
- 325 bureaux
- 65 pays à travers le monde
- NAI Global a reçu les plus grandes reconnaissances de l'industrie

NAI Terramont Commercial offre les services suivants :

- | | | |
|----------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| • Services corporatifs | • Service d'investissement | • Gestion de baux |
| • Acquisitions / Dispositions | • Analyse de portefeuille | • Consultation en construction verte |
| • Représentation du propriétaire | • Analyse de marché | LEED ^{MC} |
| • Représentation du locataire | • Gestion d'actifs | |
| • Opinion de valeur | • Étude de faisabilité | |

Global Reach. Local Touch.

NAI Global is the world's largest managed network around the world. Since 1978, NAI professionals work together with our global management team to help our clients strategically optimize their real estate assets. NAI offices around the world complete approximately \$20 billion in transactions annually. We also manage over 1,15 billion square feet of commercial space.

- NAI Global is based in Princeton, New Jersey. A dedicated 70-person staff, strategically positioned around the world, provides management, technology, marketing and corporate services support to its network of real estate offices.
- 5,800 professionals
- 325 offices
- 65 countries around the world
- NAI Global has received top industry rankings

NAI Terramont Commercial provides the following services :

- | | | |
|-------------------------------|-----------------------|---|
| • Corporate services | • Investment services | • Lease administration |
| • Acquisitions / Dispositions | • Portfolio review | • Green / LEED TM consultation |
| • Landlord representation | • Market analysis | |
| • Tenant representation | • Asset management | |
| • Appraisal & valuation | • Feasibility study | |

NAI Terramont Commercial

📍 200 - 615, boulevard René-Lévesque O.
Montréal (Québec) H3B 1P5

☎ +1 514 866 3333



naiterramont.ca