

**À LOUER - ESPACE COMMERCIAL - BUREAUX | COMMERCIAL - OFFICE SPACE - FOR LEASE****Superficie disponible : ± 3 600 pi.ca.****Libre immédiatement**

Réparti sur 3 étages :	Rez-de-chaussée	1 500 pi.ca.
	Mezzanine	550 pi.ca.
	Sous-sol	1 250 pi.ca.
	Garage	300 pi.ca.

Taux NET**6 000 \$ / mois**, plus taxes applicables

Loyer additionnel

± 5.57 \$ / pi.ca. (taxes mobilières, assurances)

Exclus

Électricité et entretien ménager

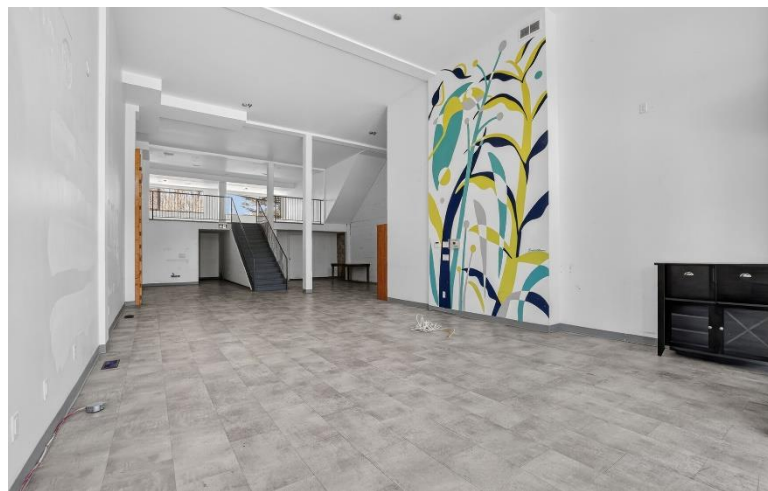
Très bel espace commercial-bureaux situé sur la très achalandée Promenade Fleury.

Espace idéal pour tout type d'entreprise recherchant à s'établir à proximité du secteur dynamique du quartier Ahuntsic, à distance de marche de tous les services.

L'espace, avec ses grandes fenêtres et ses hauts plafonds, est très lumineux. Une terrasse privée, située à l'avant, est disponible.

Espace garage situé à l'arrière, loué séparément.

Transport en commun disponible menant aux stations de métro Sauvé et Henri-Bourassa.

**COLDWELL BANKER COMMERCIAL ALLIANCE INC.**

Agence Immobilière

5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Qc H4T 1Z6

(514) 281-1515 / www.cbcalliance.ca**ISABELLE SIMARD**

Courtier immobilier / Associée principale

(514) 918-6513

isabelle.simard@coldwellbanker.ca

Available area : ± **3,600 sq.ft.** **Immediate occupancy**

Located on 3 floors :	Ground floor	1,500 sq.ft.
	Mezzanine	550 sq.ft.
	Basement	1,250 sq.ft.
	Garage	300 sq.ft.

NET Rent \$ **6,000 / month**, plus applicable taxes

Additional Rent ± \$ 5.57 / sq.ft. (property taxes and insurance)

Excluded Electricity and daily cleaning

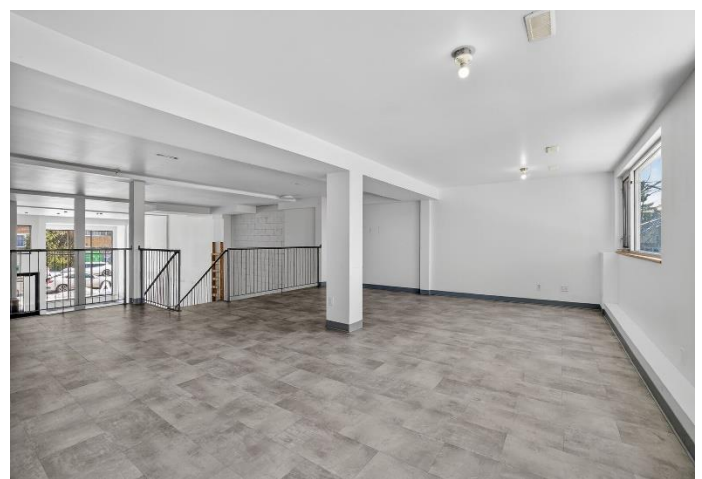
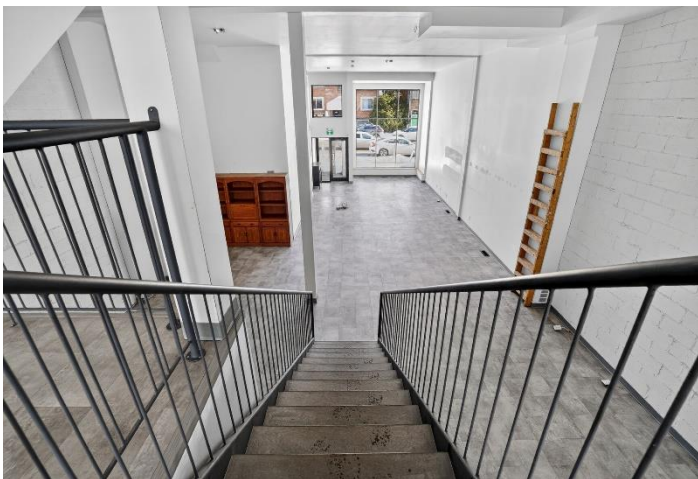
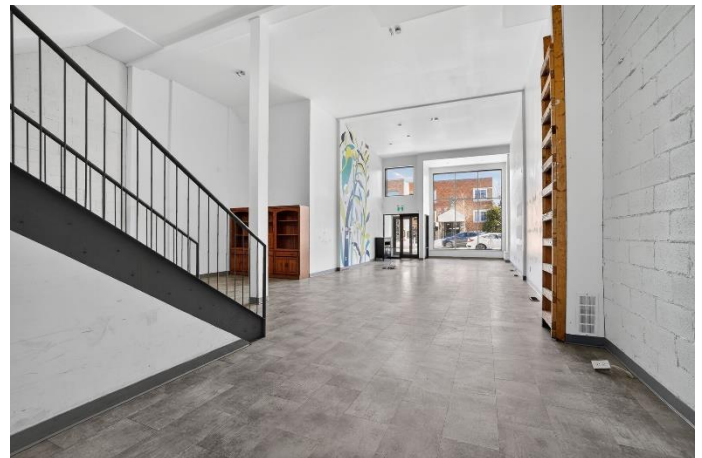
Beautiful commercial/office space located on the busy Promenade Fleury.

Ideal space for any type of business looking to set up shop near the dynamic Ahuntsic neighborhood, within walking distance of all amenities.

The space, with its large windows and high ceilings, is very bright. A private terrace, in front of the building, is available.

Garage space, located at rear, rented separately.

Public transportation available to Sauvé and Henri-Bourassa metro stations.



COLDWELL BANKER COMMERCIAL ALLIANCE INC.

Agence Immobilière

5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Qc H4T 1Z6

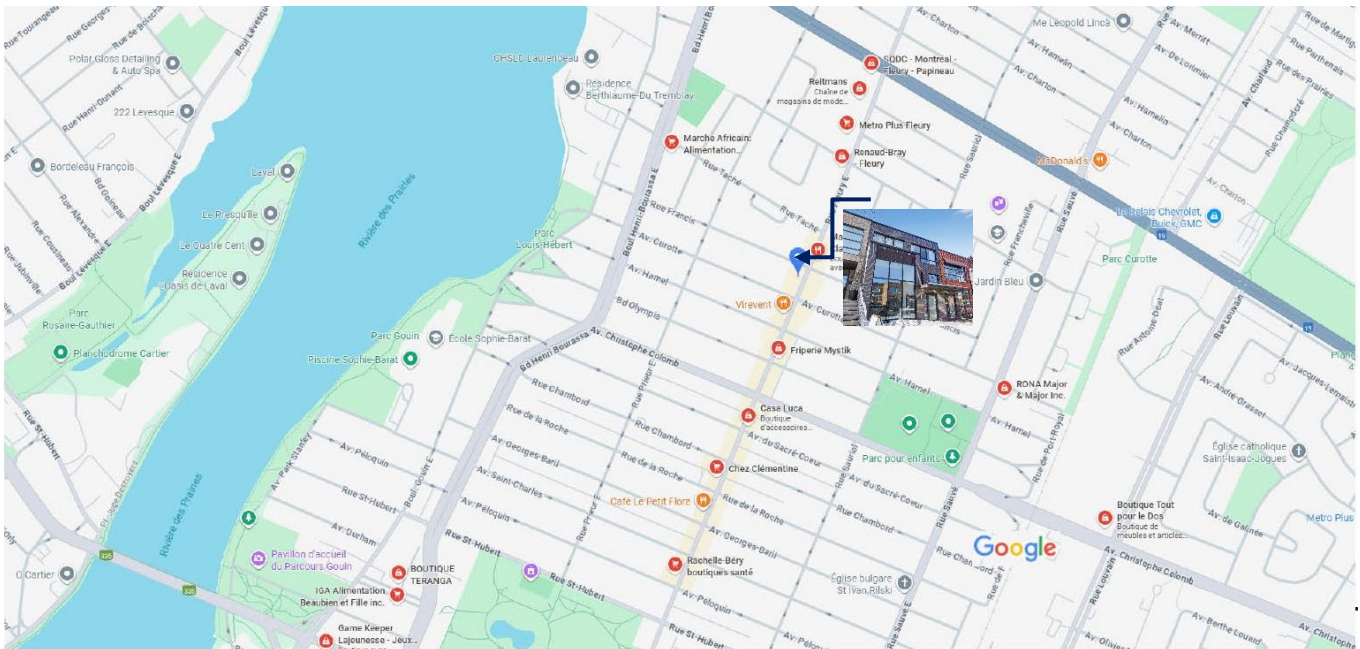
(514) 281-1515 / www.cbcalliance.ca

ISABELLE SIMARD

Courtier immobilier / Associée principale

(514) 918-6513

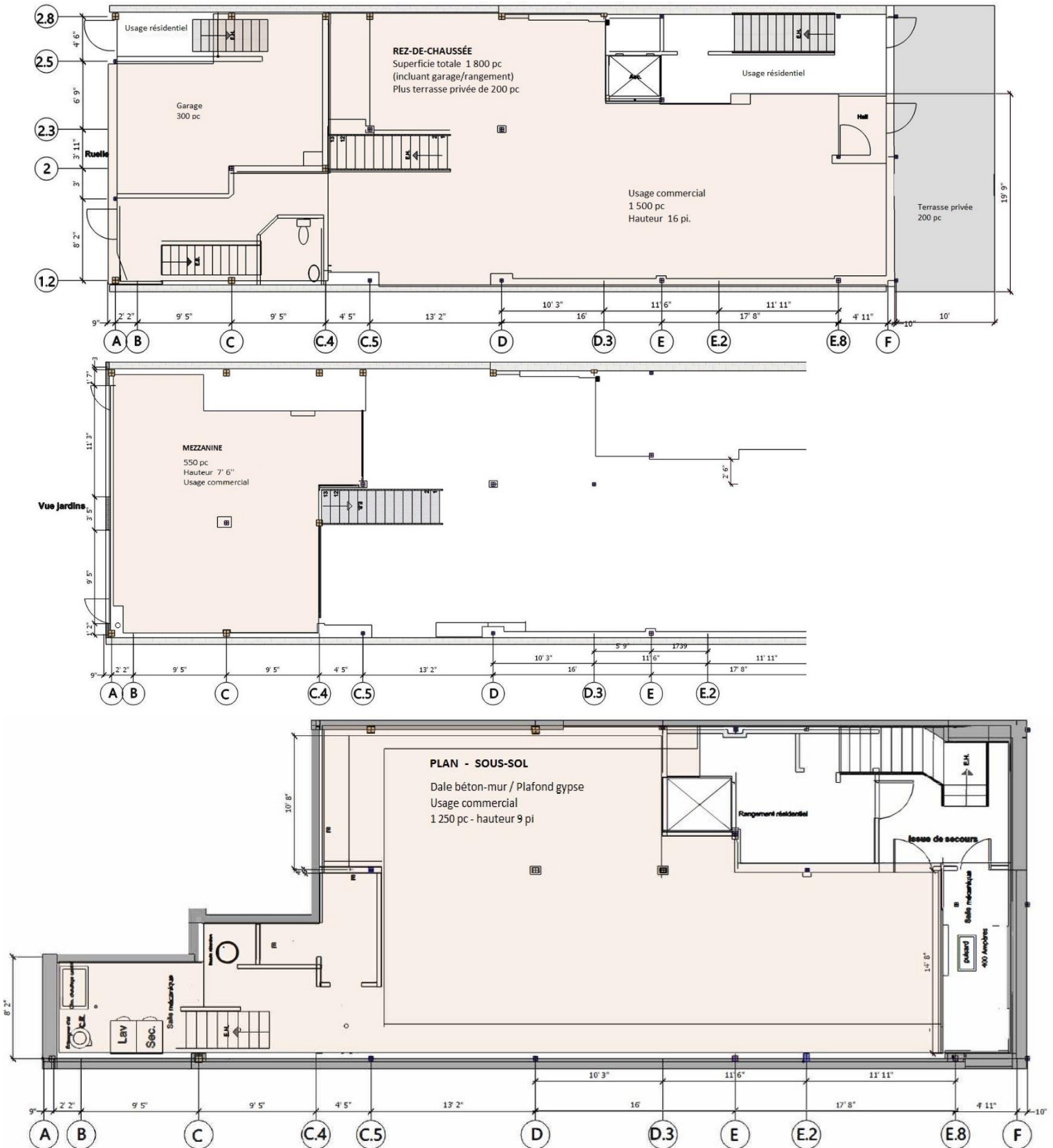
isabelle.simard@coldwellbanker.ca



Isabelle Simard, courtier immobilier
(514) 918-6513 / isabelle.simard@coldwellbanker.ca
Coldwell Banker Commercial Alliance inc., agence immobilière

Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité ni garantie. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché à tout moment et sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change, and the property may be withdrawn from the market at any time and without notice.

PLANS D'ÉTAGE



COLDWELL BANKER COMMERCIAL ALLIANCE INC.

Agence Immobilière
5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Qc H4T 1Z6
(514) 281-1515 / www.cbcalliance.ca

ISABELLE SIMARD

Courtier immobilier / Associée principale
(514) 918-6513
isabelle.simard@coldwellbanker.ca