

# IMMEUBLE FLEX À LOUER

1300 LOUVAIN O, MONTRÉAL



**MATHIEU LALIBERTÉ**

Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 812 4039

m.laliberte@kw.com







# EMPLACEMENT INCROYABLE

Situé près de l'Acadie et du Marché Central et idéal pour plusieurs types d'entreprises : transport, textile, distribution, logistique, salle de montre ou bureaux, voici ce qui rend cet espace unique :

## **VISIBILITÉ ACCRUE**

Possibilité d'affichage sur l'immeuble

## **FLEXIBILITÉ DES COÛTS**

Électricité à la charge du locataire

## **CONFORT OPTIMAL**

Système HVAC central (sauf entrepôt)

## **STATIONNEMENT FACILE**

Grand stationnement, options gratuites dans la rue

## **ESPACE DE TRAVAIL MODERNE**

Grande zone à concept ouvert

## **CONFORT DES EMPLOYÉS**

Cafétéria / espace salon dédié

## **LOGISTIQUE SIMPLIFIÉE**

Accès au quai au niveau des camions et convoyeur mécanique jusqu'au 2e étage pour faciliter l'expédition

## **ACCESSIBILITÉ**

À proximité des autoroutes et des transports en commun

Cet espace répond parfaitement aux besoins des entreprises cherchant à allier emplacement stratégique et commodités fonctionnelles.





A 15



OPTION 1

RDC ENTREPÔT	8 000 PI CA
RDC COMMERCIAL/BUREAU	3 000 PI CA
2E BUREAU/COMMERCIAL	9 000 PI CA

**TOTAL 20 000 PI CA**

LOYER	14,00 \$ / PI CA
ADDITIONNEL	4,50 \$ / PI CA

OPTION 2

ENTREPÔT	8 000 PI CA
COMMERCIAL/BUREAU	3 000 PI CA

**TOTAL 11 000 PI CA**

LOYER	18,00 \$ / PI CA
ADDITIONNEL	4,50 \$ / PI CA

OPTION 3

BUREAU/COMMERCIAL	9 000 PI CA
-------------------	-------------

LOYER	9,00 \$ / PI CA
ADDITIONNEL	4,50 \$ / PI CA

Sloane Ave

Av. Revere







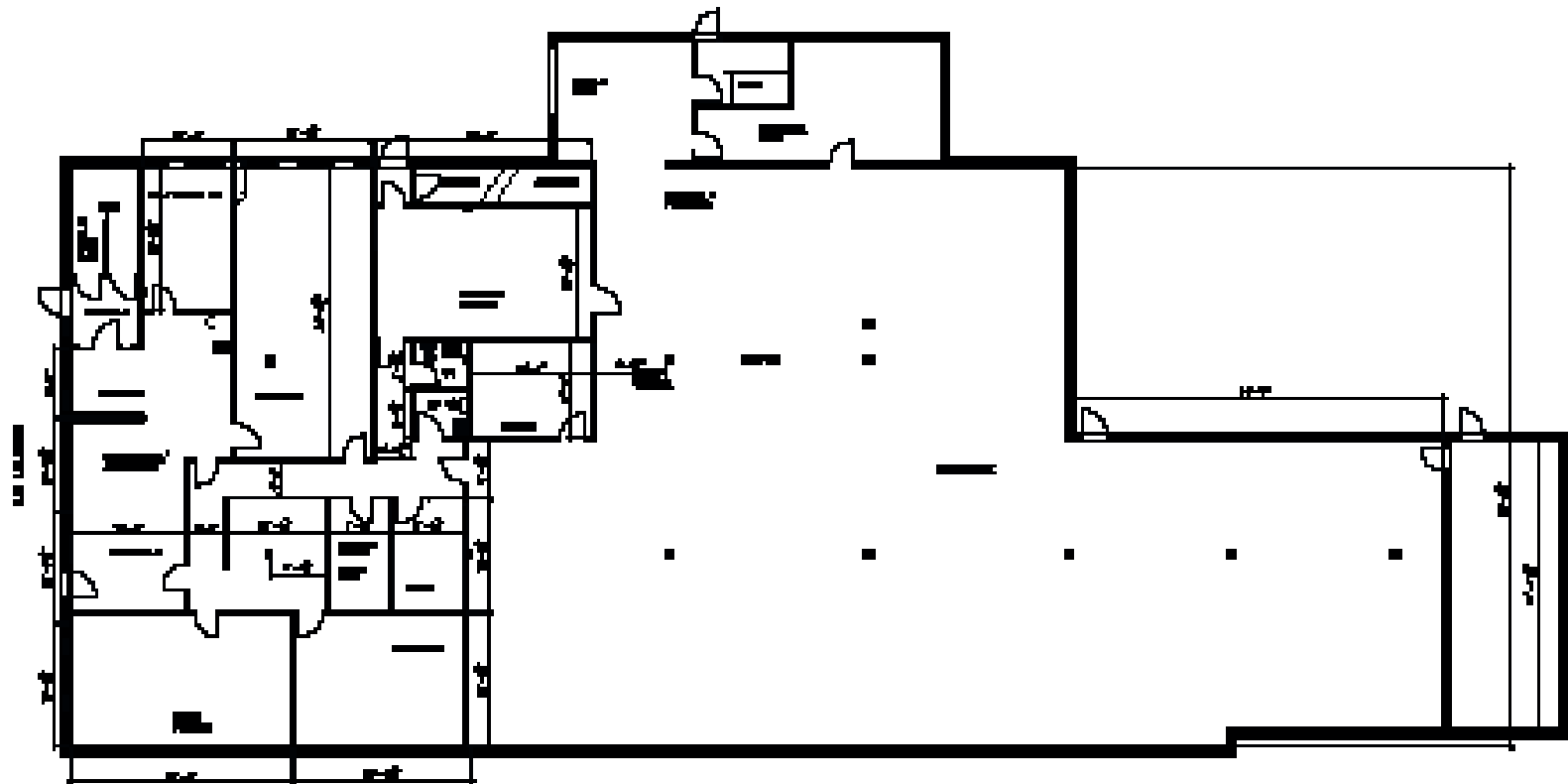




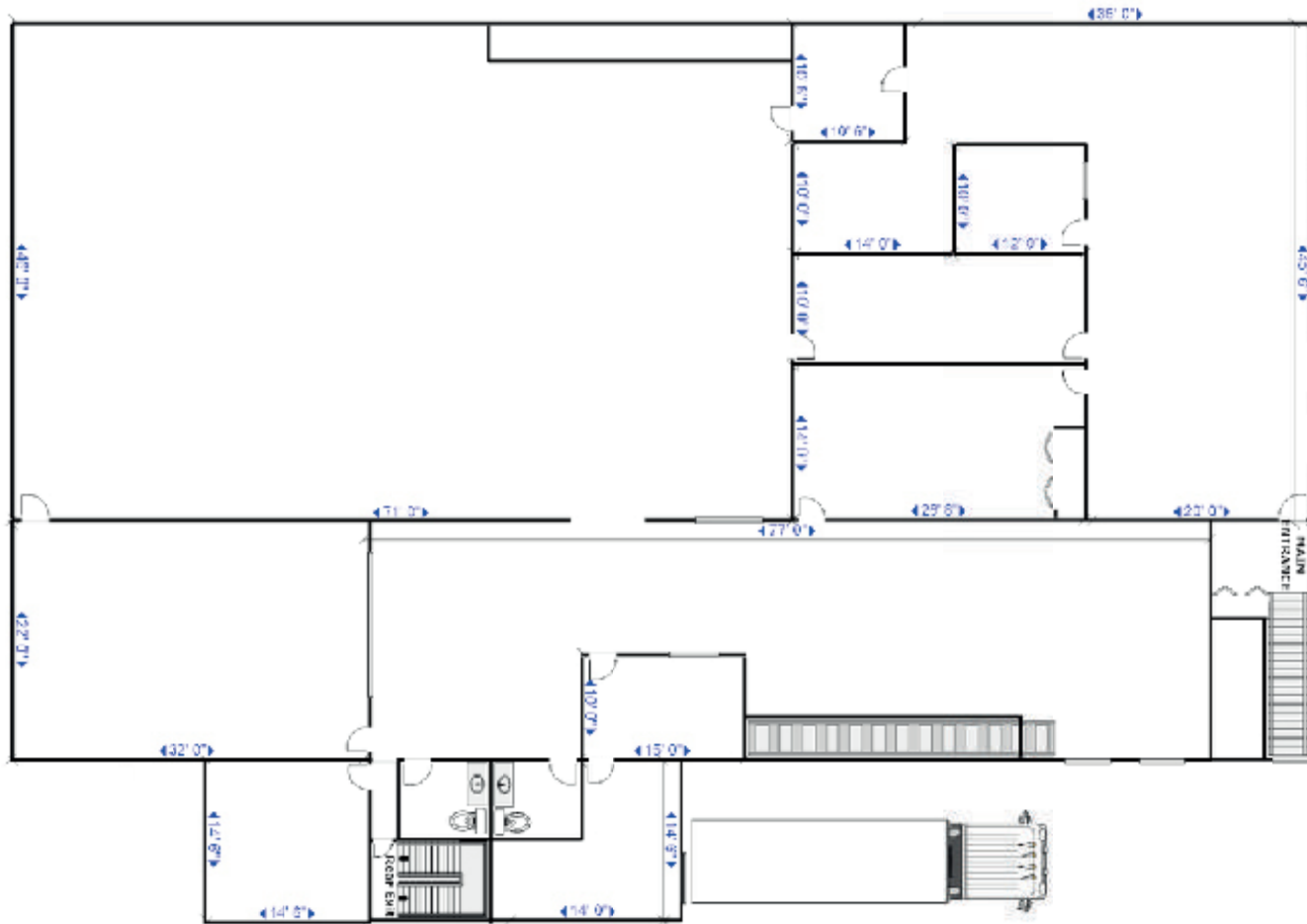




# REZ-DE-CHAUSSÉE



# 2E ÉTAGE





## KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier. Nous excellons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial. Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine. Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

**Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalités tangibles.**

**514 531 3921**  
**c.robidas@kw.com**

## MATHIEU LALIBERTÉ

Diplômé universitaire en finances et administration, Mathieu est passionné d'immobilier depuis son entrée aux études supérieures.

Après avoir complété son cour en courtage immobilier dans le collège le plus réputé du Québec, il a accumulé beaucoup d'expérience en immobilier et s'est joint à l'équipe de KW Commercial.

Fin négociateur et empathique, il a à cœur l'intérêt de ses clients.

**514 812 4039**  
**m.laliberte@kw.com**

