

rue Norman/rue Richer

Lachine (Québec)

Terrain industriel vacant

± 50 000 pi²



Idéal pour usage de transport et camionnage, stationnement pour remorques, conteneurs d'entreposage, industrie avec entreposage extérieur, etc.



Nouvelles clôtures
à mailles losangées
galvanisées



Revêtement de sol
récemment aplani et
compacté



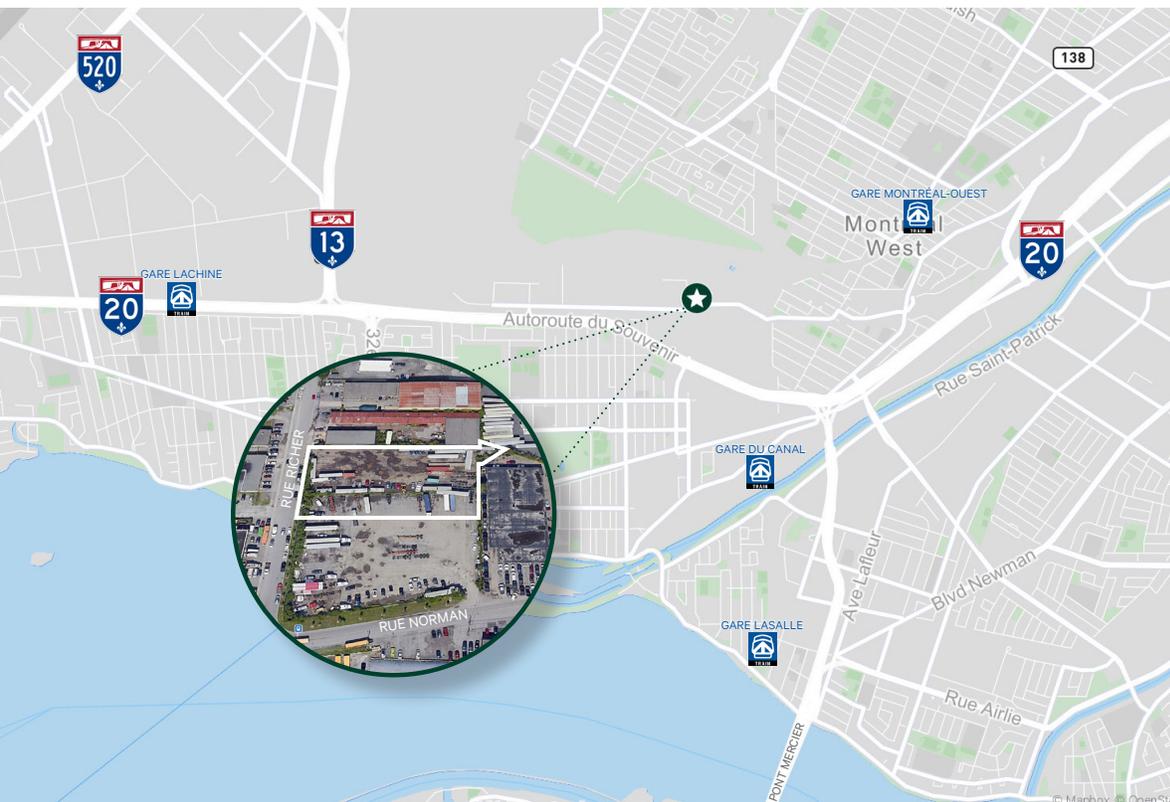
Nouveaux luminaires
extérieurs



Zonage flexible

Description de la propriété

- Superficie du terrain : ± 50 000 pi²
- Accès rapide aux autoroutes 13, 20 et 520
- Numéro du lot : 1 702 859
- À quelques pas de l'arrêt d'autobus #116
- Zonage : Industriel I-609
- À proximité du centre-ville
- Entièrement clôturé



- ★ **TERRAIN NORMAN / RICHER**
- 🚌 **AUTOROUTE 13**
2,6 km | 3 minutes
- 🚌 **AUTOROUTE 20**
1 km | 1 minute
- 🚌 **AUTOROUTE 520**
12,2 km | 9 minutes
- 🚌 **AUTOBUS 116**
16 m | 1 minute
- exo** **STATION DU CANAL**
4,8 km | 10 minutes
- exo** **STATION LACHINE**
4,8 km | 10 minutes
- 📍 **CENTRE-VILLE DE MONTRÉAL**
11 km | 14 minutes
- ✈️ **AÉROPORT P.-E.-T.**
6,8 km | 5 minutes

Communiquez avec nous



Juan Perez
Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 906 0279
juan.perez@cbre.com



Robert James
Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 906 0278
robert.james@cbre.com

CBRE Limitée, agence immobilière | 1250, boul. René-Lévesque O., bureau 2800 | Montréal (Québec) H3B 4W8 | www.cbre.ca

© 2023 CBRE Limitée. Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants («CBRE»). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.