



Terre agricole | Agricultural Land

Terrain, rue Principale, Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix (Québec) J0J 1G0

Terrain de 884 904 pi² avec grande visibilité sur la rue Principale, en bordure du Richelieu
884,904 ft² lot with high visibility on Main Street, bordering Richelieu

Pour plus d'informations contactez :
For more information contact :

Richard Sauvé, CCIM, SIOR

Vice-président principal
Courtier immobilier agréé - Commercial
Immobilier Richard Sauvé inc.

☎ 514 866 3333 x234

📠 514 212 0133

✉ rsauve@naiterramont.ca

Anne-Marie B. Sauvé, BAA

Vice-présidente
Courtier immobilier - Commercial
Immobilier Anne-Marie B Sauvé inc.

☎ 514 866 3333 x263

📠 514 779 4453

✉ amsauve@naiterramont.ca

CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN | LAND FEATURES



Superficie (pi²) | Area (ft²)

Terrain | Land

884 904



Prix optimisé
Optimized Price

325 000\$

(0,37 \$ | pi² | ft²)

Prix demandé
Asking Price

395 000\$

(0,45 \$ | pi² | ft²)

DÉSIGNATION ET ZONAGE | DESIGNATION AND ZONING



Zonage | Zoning

Agricole | Agricultural

Numéro de lot | Lot Number
(Cadastre du Québec)

5 985 469

ÉVALUATION ET TAXES | ASSESSMENT AND TAXES



Évaluation municipale | Municipal Assessment (2024-2026)

Terrain | Land

96 200\$

Bâtiment | Building

—\$

Total

96 200\$

Taxes

Municipales | Municipal (2025)

458\$

Scolaire | School (2025-2026)

59\$

Total

517\$

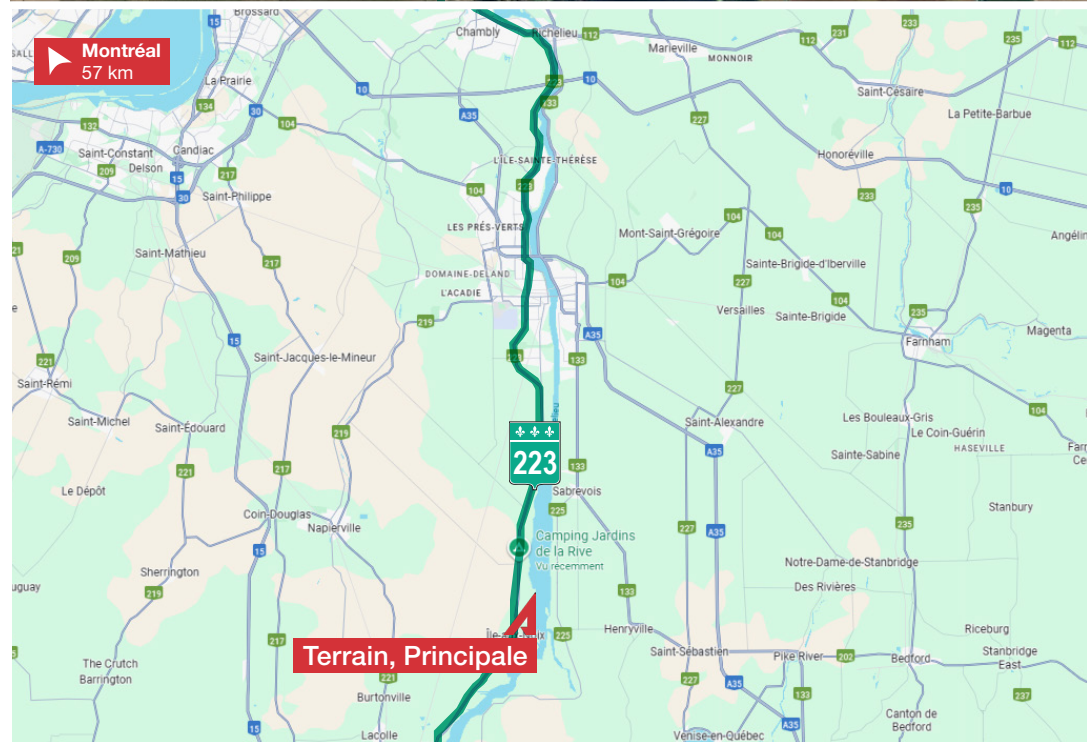
FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS



- Accès facile et visibilité optimale grâce à la route principale
Easy access and optimal visibility due to the main road
- Localisation stratégique avec double façade, sur la rue Principale et sur la rivière Richelieu | Strategic location with double frontage, on Main Street and on the Richelieu River
- Proximité des services du village et des axes routiers régionaux
Close to village services and regional highways
- Zonage agricole – potentiel pour exploitation ou investissement
Agricultural zoning – potential for farming or investment

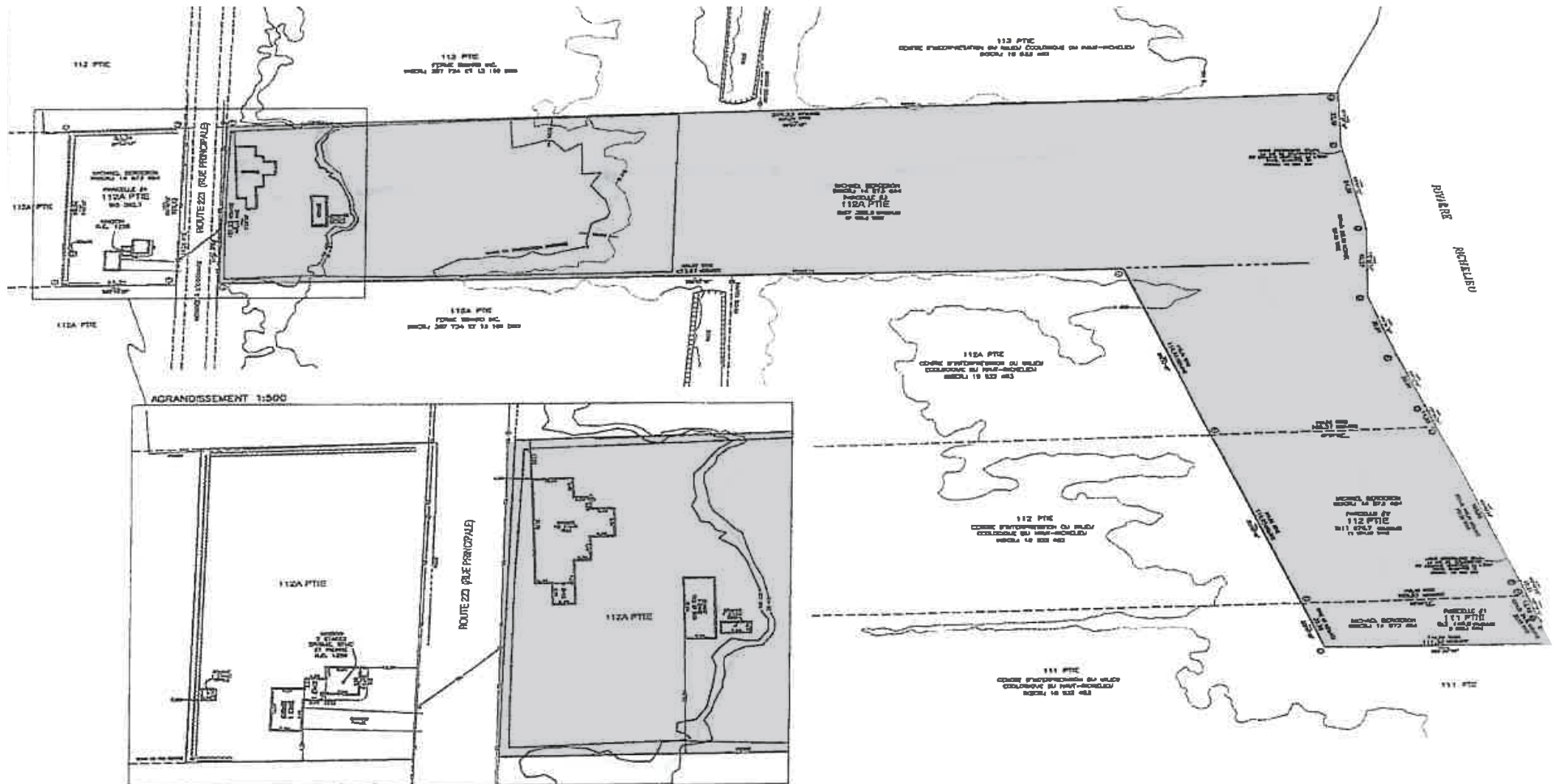


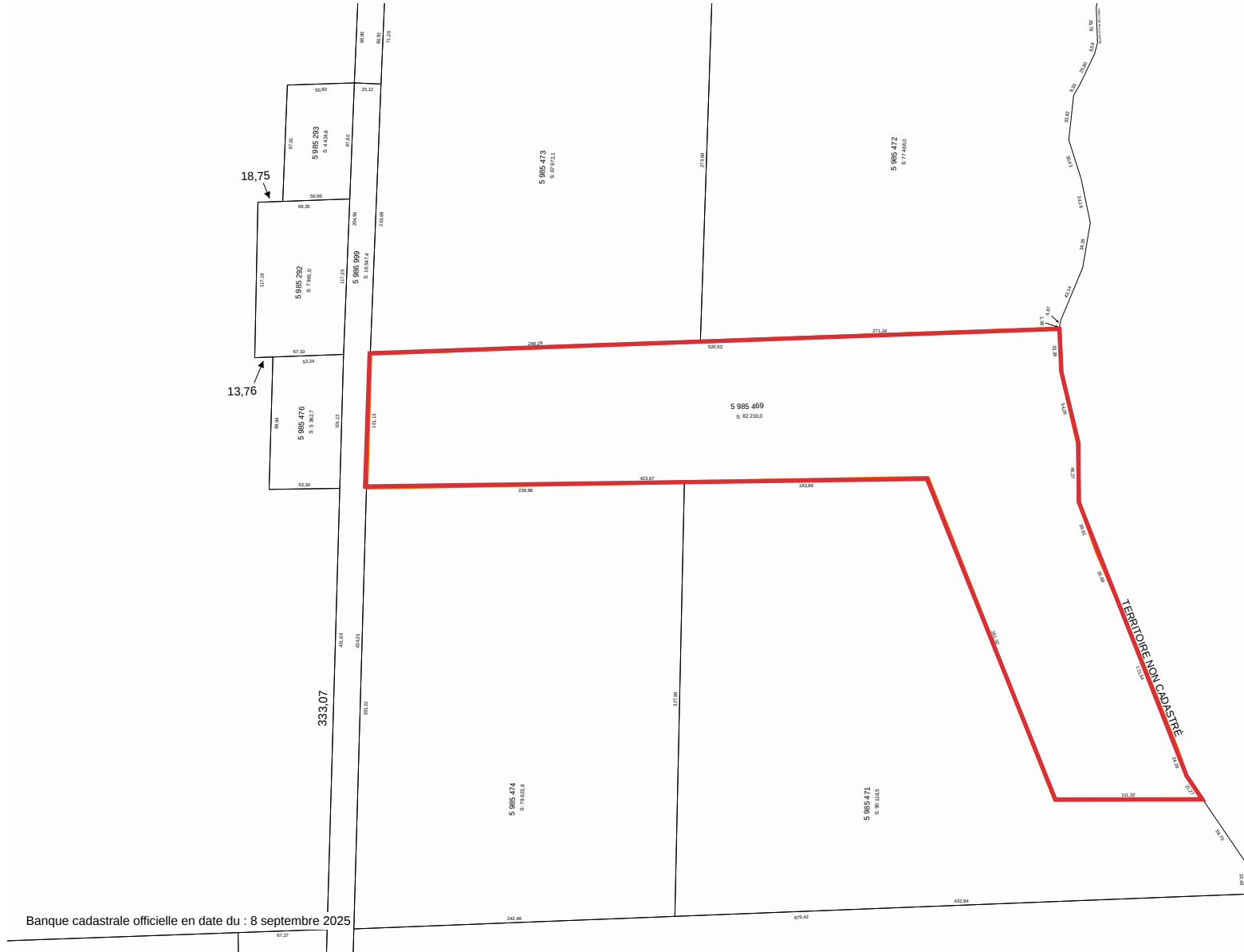
Terrain, Principale



Terrain, Principale







Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel.

This document is not an offer or a promise that may bind the seller, but is an invitation to submit such offers or promises. It is recommended that all potential purchasers proceed with a due diligence inspection.



555, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 1805
Montréal, Québec H2Z 1B1

+1 514 866 3333



naiterramont.ca

