

Propriété industrielle multi-locataires à revenus

Multi-tenant industrial revenue property

savills

À VENDRE & LOUER
FOR SALE & LEASE

93-97, boulevard Hymus, Pointe-Claire, Qc
(575-587, avenue Delmar, Pointe-Claire, Qc)

Idéal pour propriétaire occupant

Ideal for owner occupier



39 824 PI2 | SF

INFORMATIONS SUR LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY INFORMATION

Superficie bâtiment totale Total building area	39 824 pi ² sf
Superficie du terrain Land area	101 794 pi ² sf
Numéro de lot Lot number	2 528 005
Année de construction Year built	1976
Hauteur libre Clear height	18'
Portes d'expédition Shipping doors	9 quais de chargement Truck-level 3 portes au sol Drive in doors
Zonage Zoning	Industriel Industrial
Disponibilité Availability	Immédiate Immediately

INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Évaluation municipal | Municipal evaluation 2026

Terrain Land	2 648 000 \$
Édifice Building	3 365 200 \$
Totale Total	6 013 200 \$

Taxes 2026

Municipales Municipal	126,746.23 \$
Scolaires School	3 730,72 \$
Totale Total	130 476.95\$

Loyer additional Additional rent	6,14 \$ / pi ² sf
-------------------------------------	--------------------------------

PRIX DE VENTE ET TAUX DE LOCATION
SELLING PRICE AND RENTAL RATE

CONTACTER COURTIER
CONTACT BROKERS

DÉTAILS SUR LES ESPACES DISPONIBLES | AVAILABLE SPACE DETAILS

Espace A

Superficie disponible Total available area	± 8 900 pi ² sf
(±20% ratio bureau ±20% office ratio)	

Portes d'expédition Shipping doors	1 quai de chargement/ truck-level 1 porte au sol / drive in door
---------------------------------------	---

Espace B

Superficie disponible Total available area	± 11 280 pi ² sf
(±20% ratio bureau ±20% office ratio)	

Portes d'expédition Shipping doors	3 quais de chargement/ truck-level 1 porte au sol / drive in door
---------------------------------------	--

Espace C

Superficie disponible Total available area	± 2 820 pi ² sf
(±700 pi ² sf bureau office & ±2 120 pi ² sf d'entrepôt warehouse)	

Portes d'expédition Shipping doors	1 quai de chargement/ truck-level
---------------------------------------	-----------------------------------



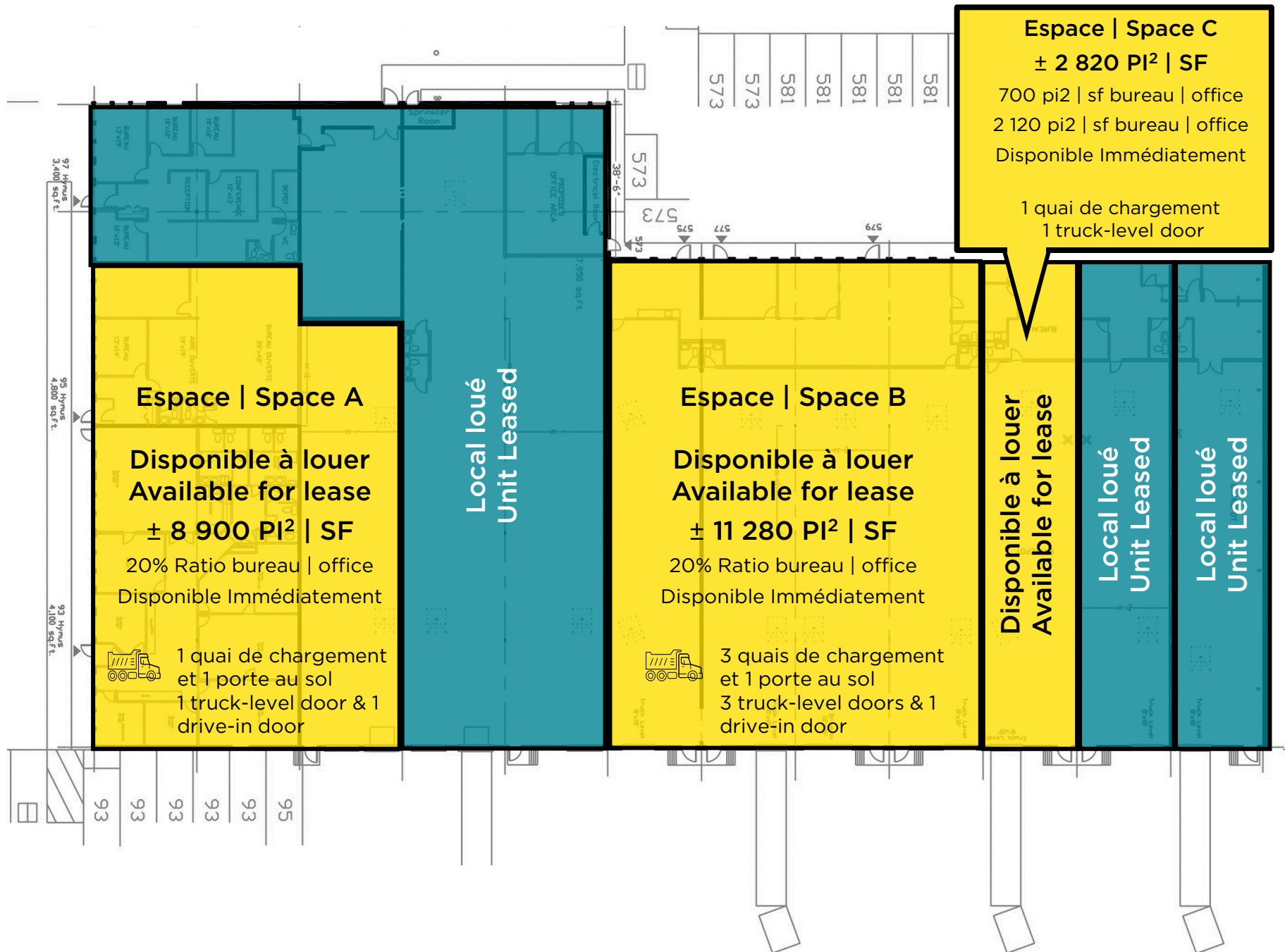
FAITS SAILLANTS

- Stratégiquement situé à l'intersection de Hymus et Delmar, la propriété offre un accès facile aux principales autoroutes, notamment l'Autoroute 20 et 40, facilitant le transport et la logistique efficaces.
- Idéal pour un investisseur recherchant un espace opérationnel avec un revenu locatif supplémentaire.
- Unités de 11 280 pi² et 8 900 pi² disponibles pour occupation immédiate.
- Bâtiment historiquement bien loué offrant des unités flexibles de 2 820 à 11 000 pi².

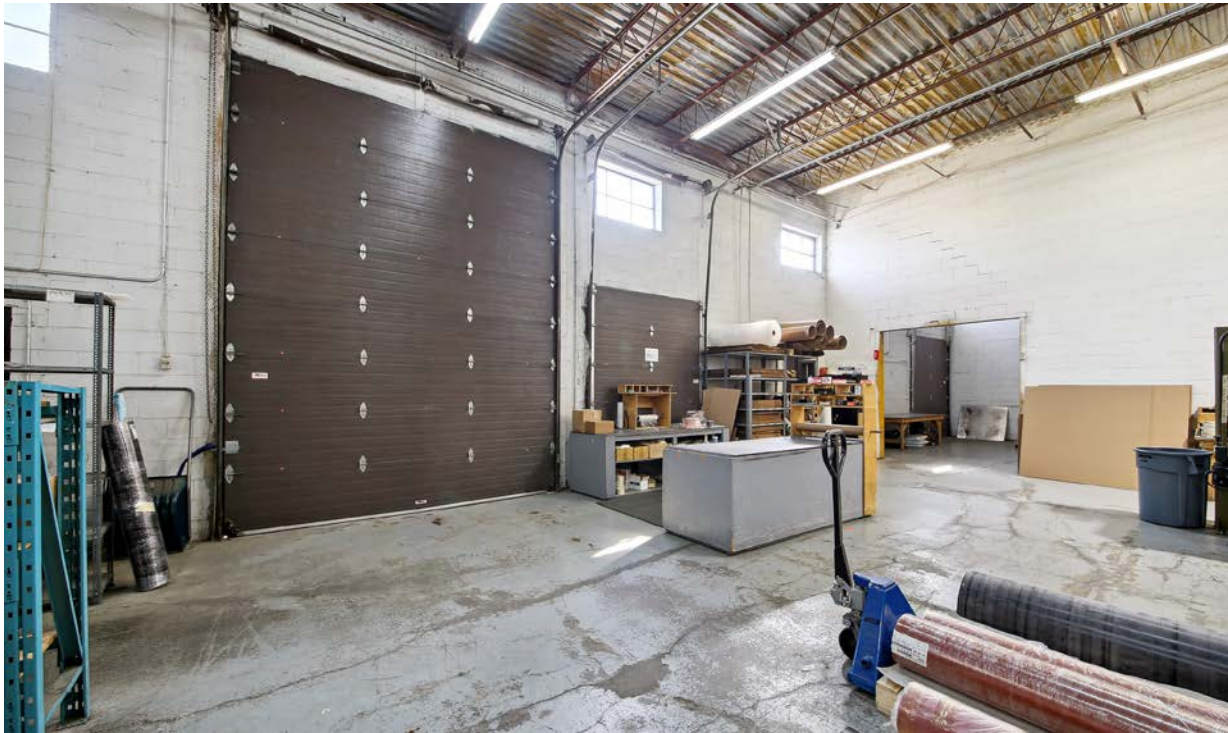
KEY HIGHLIGHTS

- Strategically located at the intersection of Hymus and Delmar, the property provides easy access to major highways, including Autoroute 20 and 40, facilitating efficient transportation and logistics
- Ideal for investor user looking for operational space plus additional rental income
- 11,280 SF and 8,900 SF units available for immediate occupancy
- Historically well rented building offering flexible unit size from 2,820 to 11,000 SF









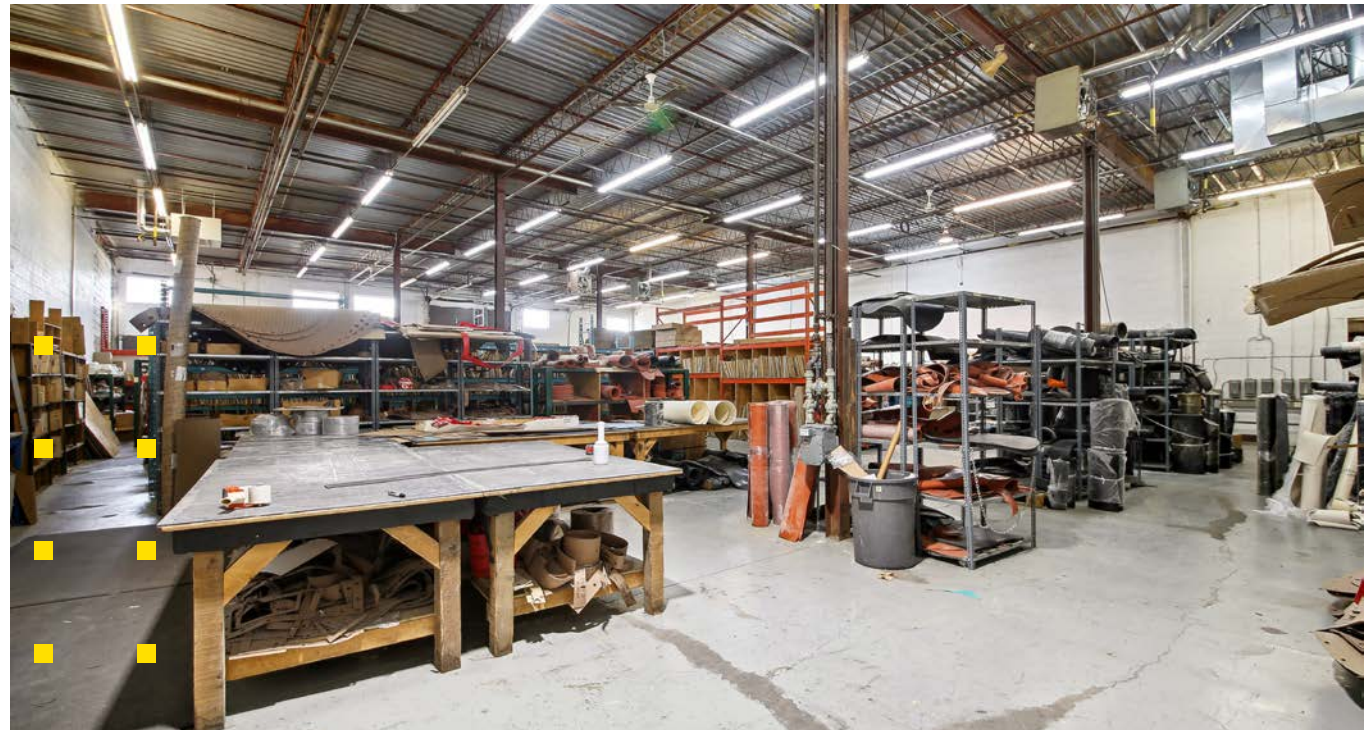
APERÇU DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY OVERVIEW

La propriété est idéalement située à l'intersection du boulevard Hymus et de l'avenue Delmar, entre le dynamique boulevard des Sources et le boulevard St-Jean. Cet emplacement stratégique offre un accès facile aux autoroutes 20 et 40, assurant une connectivité optimale pour le transport et la logistique.

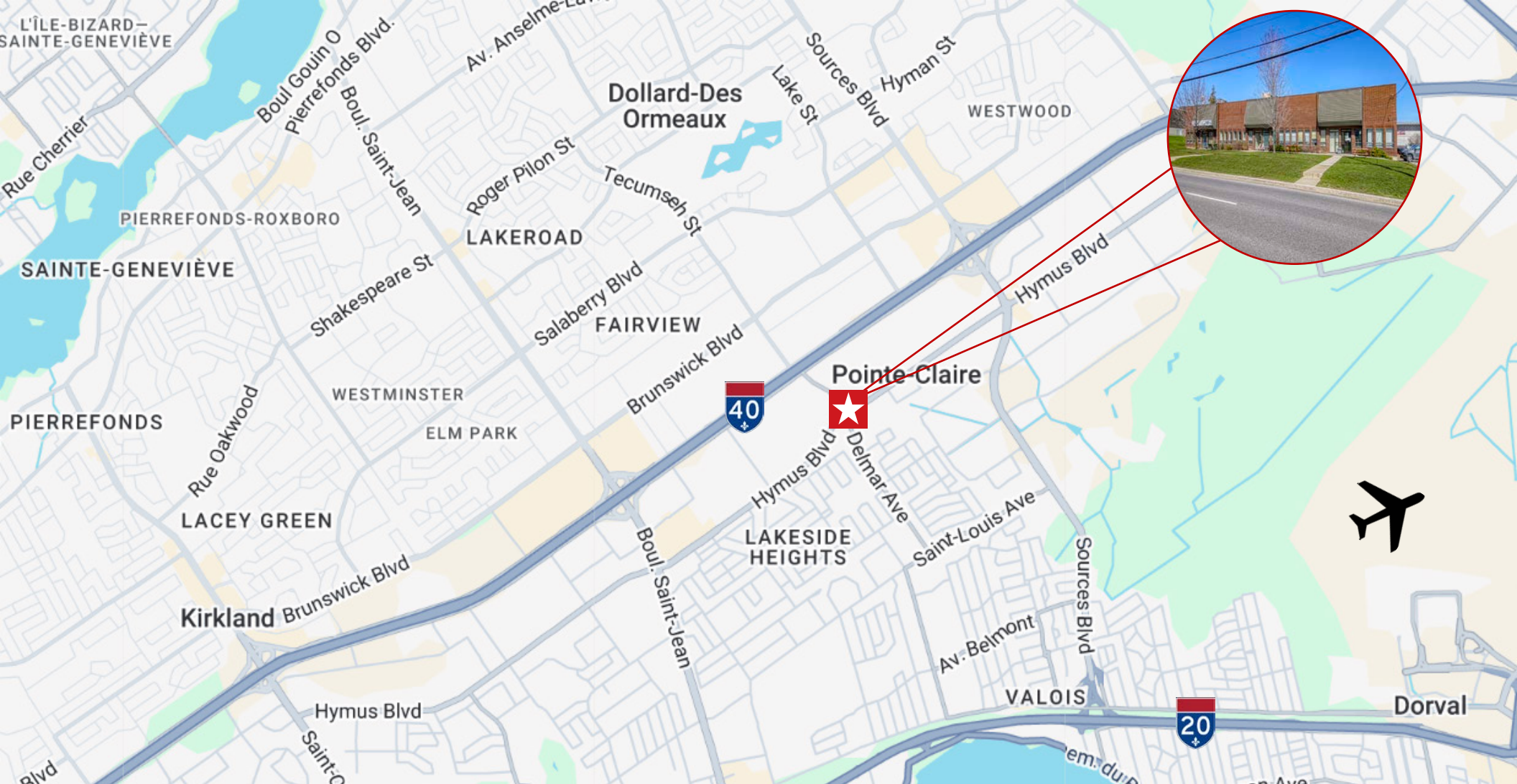
De plus, sa proximité avec la station REM des Sources améliore l'accessibilité pour les navetteurs et les entreprises, en faisant un emplacement de choix pour les activités industrielles et commerciales au cœur de Pointe-Claire..

The property is strategically located at the intersection of Hymus Boulevard and Delmar Avenue, nestled between the bustling Boulevard des Sources and Boulevard St. Jean. This prime location ensures seamless connectivity, with convenient access to Autoroutes 20 and 40, facilitating efficient transportation and logistics.

Additionally, its close proximity to the Des Sources REM station enhances accessibility for commuters and businesses, making it an ideal hub for both industrial and commercial activities in the heart of Pointe-Claire.







Brandon Allen*

Vice-président exécutif
Courtier immobilier agréé
+1 514 402 6052
ballen@savills.ca

Erik Charton, SIOR**

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 591 9522
echarton@savills.ca

Antoine Dumas

Associé
Courtier immobilier
+1 514 917 7760
adumas@savills.ca

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions
Brandon Allen Inc

**Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions
Erik Charton Services Inc



3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

© 2025 Savills. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE CONCERNANT L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ OU L'EXACTITUDE OU L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES ICI ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, OMISSIONS, CHANGEMENT DE PRIX OU D'AUTRES CONDITIONS, RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR. Cet avis de non-responsabilité s'applique à Savills, agence immobilière, ainsi qu'à toutes les autres divisions de la Société, incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants.

savills.ca