

Opportunité de commerce de détail dans la principale destination commerciale de Bromont

Quartier Bromont
105, boulevard du Carrefour
Bromont, Québec



Espaces commerciaux à vendre ou à louer
Neuf unités commerciales allant de 2 500 à 14 226 pi²



**AVISON
YOUNG**

Bromont

Un pôle de culture, d'art et de créativité

Bromont, Québec, est un centre culturel dynamique situé au cœur des Cantons de l'Est. Réputée pour son mélange de créativité artistique et de charme de petite ville, Bromont offre une riche palette culturelle qui captive à la fois les résidents et les visiteurs.

Connue pour ses pistes de ski de classe mondiale et ses pistes cyclables de qualité.

Au-delà de son offre artistique et culinaire, Bromont entretient son patrimoine historique et son environnement naturel. Les sites historiques, l'architecture de charme et les paysages scéniques de la ville offrent une toile de fond pour explorer son riche passé et profiter des activités de plein air tout au long de l'année. Bromont attire chaque année un large éventail de visiteurs grâce à une série d'événements majeurs qui mettent en valeur le dynamisme de la communauté et l'esprit du plein air.

60 min

Temps en voiture jusqu'à Montréal

4,3 M

Population de la région métropolitaine de Montréal

1,6 M

Nombre de visiteurs annuels en 2023

Le **Bromont Open**, une compétition de golf de premier ordre, attire les meilleurs cavaliers et les passionnés d'équitation du monde entier pour assister à des spectacles de saut d'obstacles et de dressage palpitants. L'**International Bromont**, quant à lui, offre un lieu prestigieux pour le meilleur événement équestre de trois jours, mettant en vedette des cavaliers d'élite et leurs chevaux dans une démonstration d'habileté et d'endurance. Les amateurs d'aventure affluent au **Festival Gravité**, une célébration exaltante du vélo de montagne et des sports extrêmes qui transforme la ville en un centre de cascades de haut vol et de courses compétitives. De plus, le **Bromont Ultra** attire les athlètes d'endurance pour les inciter à relever le défi d'une course en sentier sur des distances exténuantes, avec en toile de fond les paysages naturels de Bromont. L'ensemble de ces événements crée un calendrier dynamique qui met en valeur l'attrait de Bromont comme destination de sport, de compétition et d'aventure en plein air.



Source : Tripadvisor

Secteur

Survol de la localisation

- Situé à 4 km de Bromont Montagne d'expériences et de son prestigieux parc aquatique, ainsi que de la piste de vélo de montagne, le secteur est facilement accessible aux amateurs de ski et d'autres activités récréatives de plein air.
- Profite d'une visibilité exceptionnelle à partir de l'autoroute 10, offrant des vues imprenables attirant les touristes et les voyageurs.
- À proximité immédiate de quatre terrains de golf réputés.
- Doté d'une infrastructure cyclable importante, idéale pour les amateurs de cyclisme.

Tous ces éléments soulignent les aspects clés faisant de la ville une destination attrayante pour les amateurs de sports d'hiver et les touristes à la recherche de paysages et d'activités récréatives.

12 915

Population

157 598 \$

Revenu moyen des ménages

47,7

Âge médian

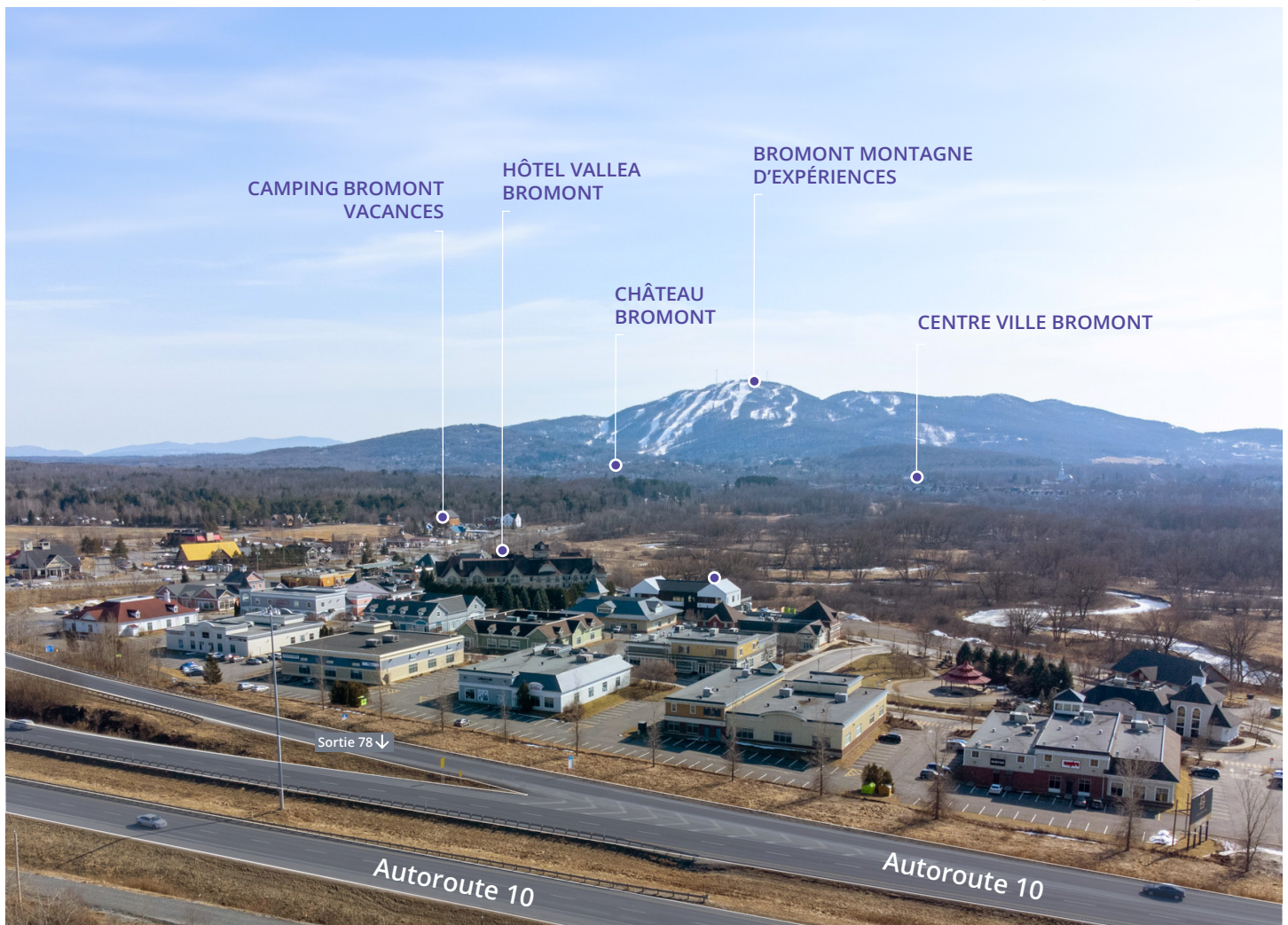
6,3M

Trafic hebdomadaire moyen sur l'autoroute 10

< 10 min

Trajet en voiture vers Bromont Montagne d'expérience

Source: ESRI, Société de Transport de Montréal - Rayon de 5km



Survol de la propriété

Détails de l'opportunité

Détail de la propriété

Superficie totale	44 338 pi ²
Année de construction	2006
Nombre d'étages	1
Stationnement	Ample
Prix de vente	Contactez le courtier
Loyer net	Contactez le courtier
Loyer additionnel	Estimé à 6,50 \$/pi ² /an

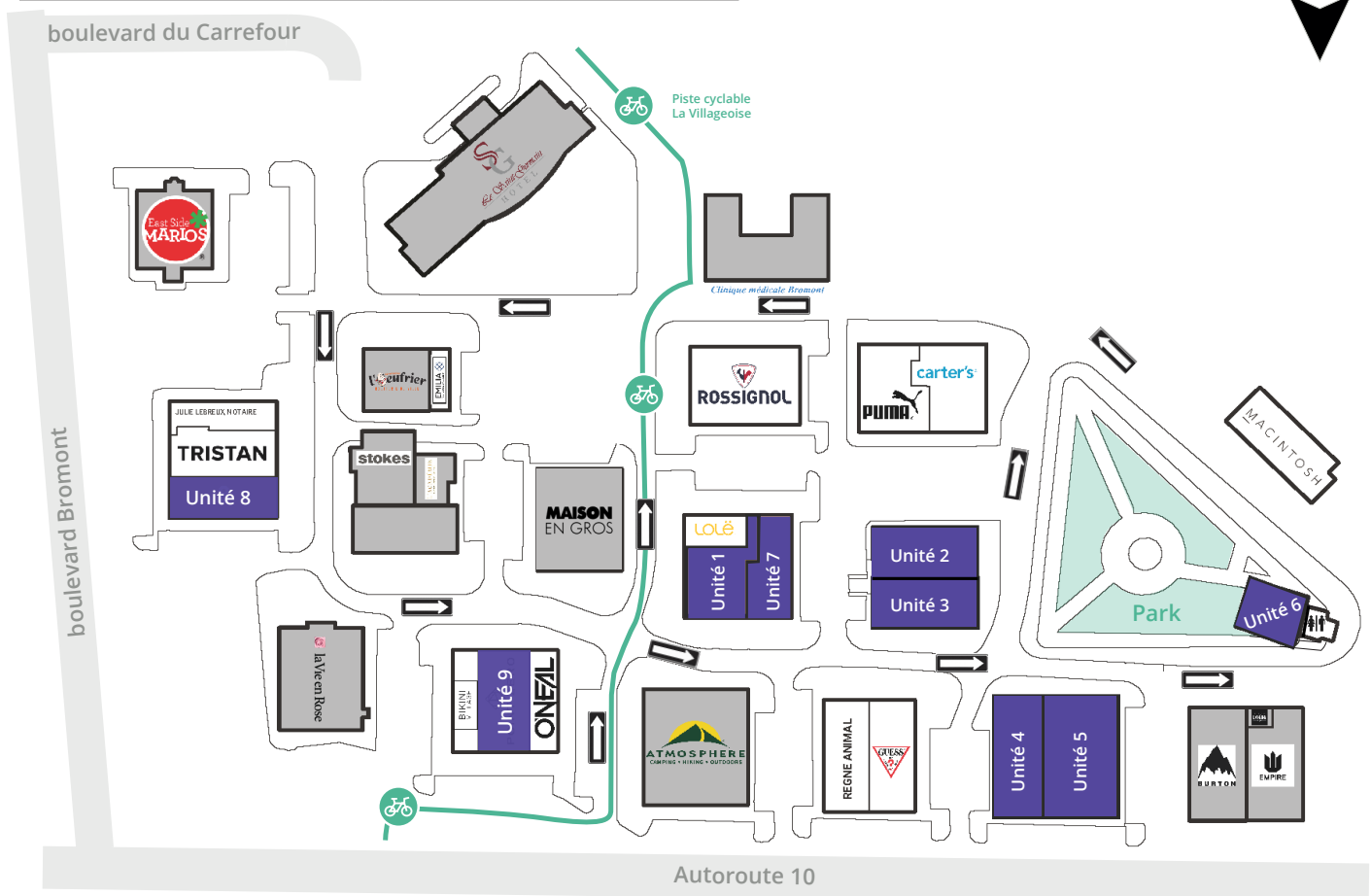
Espaces disponibles

Unité 1*	Suite 710	4 530 pi ²
Unité 2**	Suite 2220	4 999 pi ²
Unité 3**	Suite 2210	5 007 pi ²
Unité 4*	Suite 1320	5 083 pi ²
Unité 5*	Suite 1310	9 143 pi ²
Unité 6	Suite 2010	2 993 pi ²
Unité 7*	Suite 720	3 837 pi ²
Unité 8	Suite 210	4 051 pi ²
Unité 9	Suite 520	4 675 pi ²



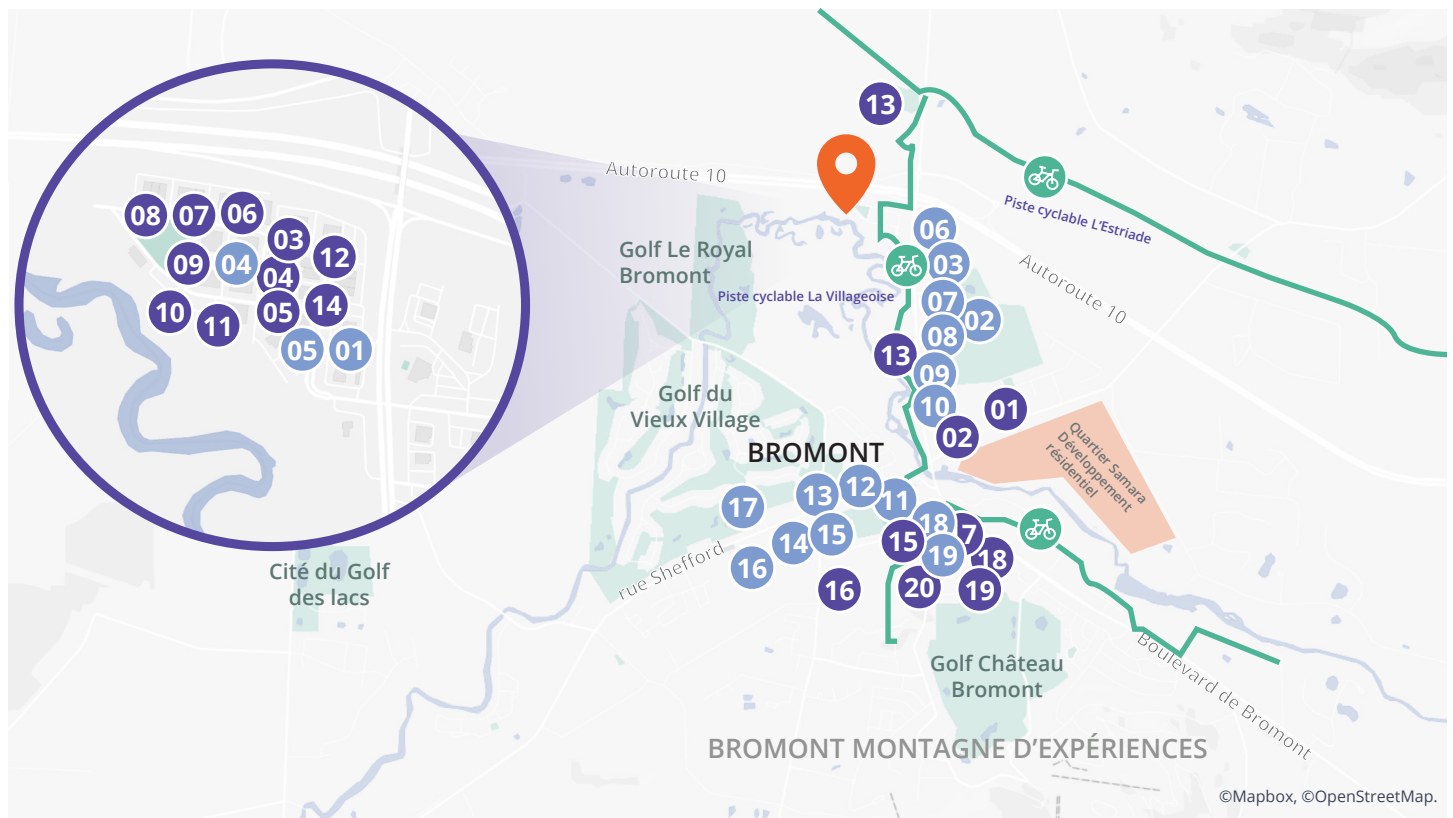
* Contigu

** Contigu et divisible



Survol de la propriété

Détail de l'opportunité



Accès facile aux axes routiers majeurs (l'autoroute 10 en particulier), permettant un accès rapide à la région depuis Montréal et les autres villes voisines.



Desservi par les autobus Transdev limocar, avec des lignes express reliant Bromont à Sherbrooke et Montréal et aux villes avoisinantes.



Une infrastructure cyclable développée, avec des pistes cyclables et des voies partagées favorisant le vélo comme mode de transport alternatif.



Des stationnements extérieurs et aires de stationnement réservées à l'accueil des visiteurs tout au long de l'année.



4 km de la célèbre Montagne d'expériences de Bromont, une destination populaire pour le ski et d'autres activités de plein air.

Loisirs et hospitalité

01	CNCB*
02	IGA
03	Tommy Hilfiger
04	La Vie en Rose
05	Stokes
06	Sports Experts
07	Guess
08	Urban Planet
09	Ardène
10	Puma
11	Reebok
12	Shell
13	Camping Vélo Bromont
14	Hôtel Vallea
15	Bromont Arena
16	Community Center
17	Métro Plus
18	Dollarama
19	SAQ Sélection
20	Rona

Restauration

01	Sushi shop
02	St-Hubert
03	Subway
04	Le Macintosh Pub
05	Le Roux
06	Starbucks
07	Subway
08	Tim Hortons
09	McDonald's
10	Café Van Houtte
11	Pittstop Vélo Café
12	Restaurant Babar
13	Bistro 633
14	Pizzeria 900
15	Musée du chocolat
16	Place Macpherson
17	L'Espace Vie
18	Brouemont
19	Edgar Hyperlodge

* Centre national de cyclisme de Bromont



Quartier Bromont

Une opportunité de commerce dynamique

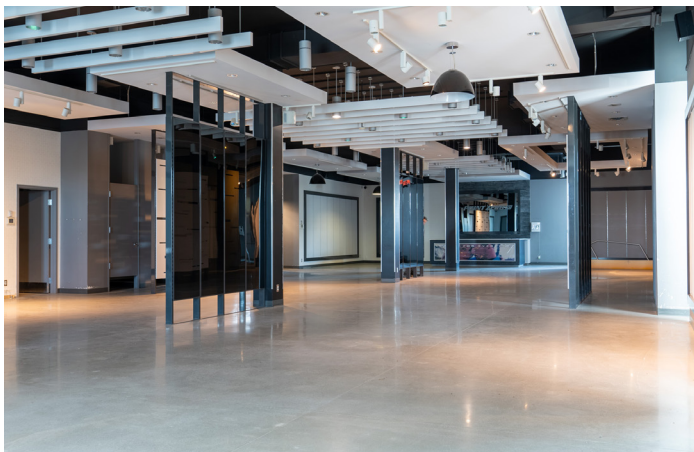
- Situé à quelques pas de sa célèbre station de ski, Bromont attire les amateurs de sports d'hiver avec ses pistes impeccables et ses installations à la fine pointe de la technologie.
- À seulement 60 minutes de Montréal, avec un accès direct à la sortie 78 de l'autoroute 10, ce qui renforce son attractivité pour les résidents et les touristes.
- De nombreuses boutiques et magasins entrepôts de qualité mettent en valeur l'attrait du commerce de détail à Bromont.

Un centre culturel dynamique, des paysages splendides et des activités de loisirs.



Survol de la propriété

Espaces commerciaux



Contactez-nous

105, boulevard des Carrefours, Bromont
Opportunité d'espace commercial

Benedict Bouvier

Conseiller principal, Courtier immobilier,
Commerce de détail
+1 514 940 5331
benedict.bouvier@avisonyoung.com

James Lavinskas

Vice-président associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 912 4556
james.lavinskas@avisonyoung.com

Avison Young

1801, avenue McGill College
Bureau 500
Montréal (Québec), H3A 2N4
+1 514 392 1330

Visitez nous en ligne
avisonyoung.com

© 2024. Services immobiliers commerciaux Avison Young, Agence immobilière commerciale.

Les informations contenues aux présentes proviennent de sources jugées fiables et, bien qu'elles soient considérées justes, n'ont pas été vérifiées. Avison Young ne garantit pas l'exactitude ou l'intégralité des informations présentées et n'assume aucune responsabilité pour toute erreur ou omission vis-à-vis celles-ci.

