



Nouvelle construction déjà louée à 95 %, disponible immédiatement
New construction already 95 % leased, available immediately

978, rue Parent, Saint-Bruno-de-Montarville (QC) J3V 6C9



Espace moderne de 13 762 pi² incluant un quai de chargement et une porte au sol, ainsi qu'une hauteur libre impressionnante de 30', idéal pour répondre à divers besoins – Situé stratégiquement en face de l'autoroute 30

Modern 13,762 ft² space featuring a loading dock and a drive-in door, along with an impressive 30' clear height, ideal for various needs – Strategically located across from Highway 30

Courtiers protégés
Brokers protected

Pour plus d'informations contactez :
For more information contact :

Paul-Éric Poitras

Associé principal
Courtier immobilier agréé - Commercial
Immobilier Paul-Éric Poitras inc.

☎ 514 866 3333 x222
☎ 514 993 2035
✉ pepoitras@naiterramont.ca

Gabrielle Saine

CCIM, SIOR, BAA, AÉ LEED®

Vice-présidente
Courtier immobilier - Commercial
Immobilier Gabrielle Saine inc.

☎ 514 866 3333 x262
☎ 514 603 0062
✉ gsaine@naiterramont.ca

Shlomo Benarroch

Vice-président
Courtier immobilier - Commercial
Immobilier Shlomo Benarroch inc.

☎ 514 866 3333 x247
☎ 514 497 1058
✉ sbenarroch@naiterramont.ca

CARACTÉRISTIQUES DE L'ESPACE | SPACE FEATURES



Superficie (pi²) | Area (ft²)

Entrepôt & Mezzanine | Warehouse

13 762

Disponibilité | Availability

Immédiate | Now



Taux de location net (\$|pi²) | Net rental rate (\$|ft²)

20,00 \$

Prix optimisé (\$|pi²) | Optimized price (\$|ft²)

13,00 \$

Frais d'exploitation estimés 2024 (\$|pi²)

4,50 \$

Estimated operating expenses 2024 (\$|ft²)



Quai de chargement avec niveleur

Truck Level Door with lever

1 (8' X 9')



Construction

2023



Hauteur libre

Clear Height

30'

Mezzanine

Dessus | Above

17'

Dessous | Under

11'



Air climatisé

Air Conditioning

Bureau | Office



Stationnement | Parking

321 espaces | stalls



Distance colonnes

Columns Spacing

51' X 25'

DÉSIGNATION ET ZONAGE | DESIGNATION AND ZONING



Numéro de lot | Lot Number

(Cadastre du Québec)

6 466 248

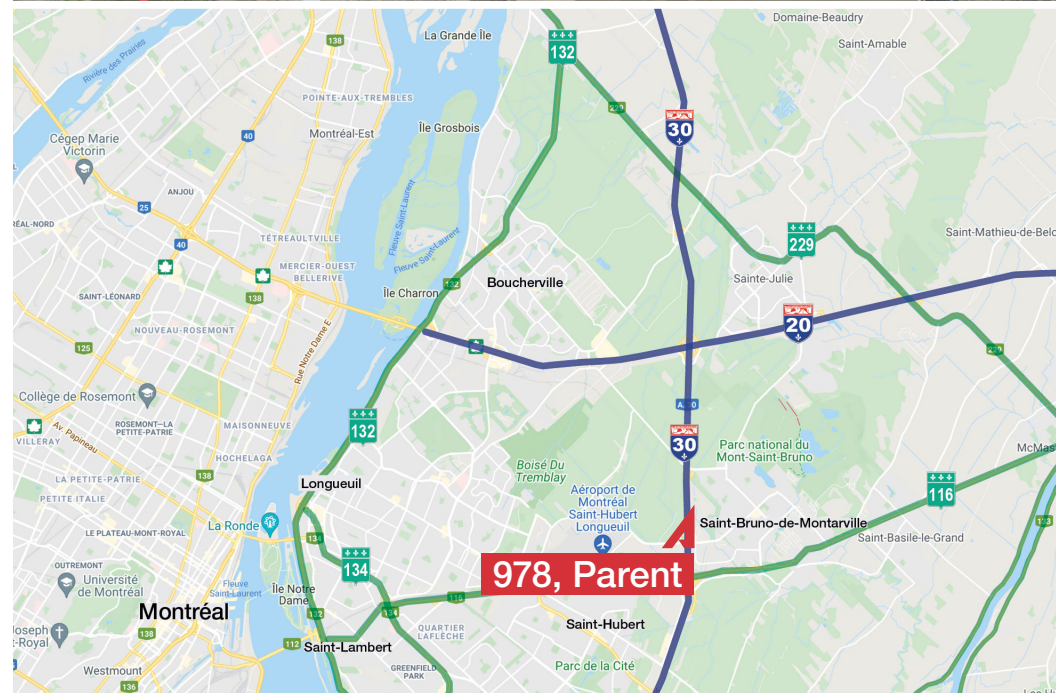
Zonage | Zoning

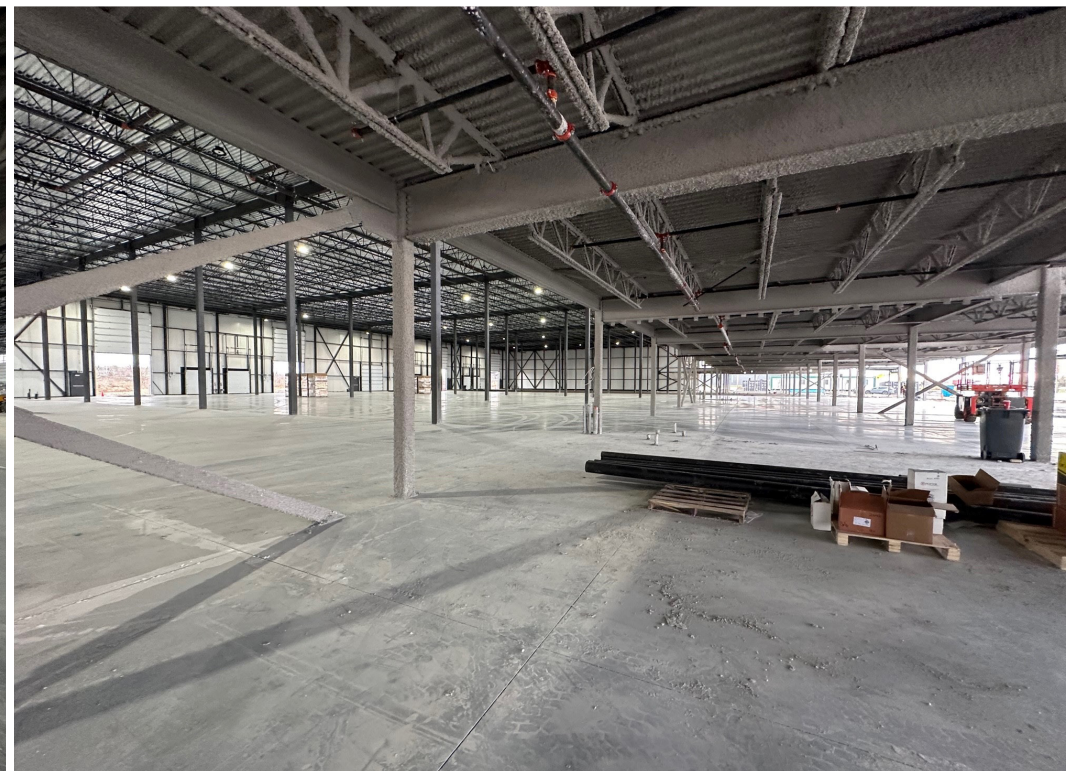
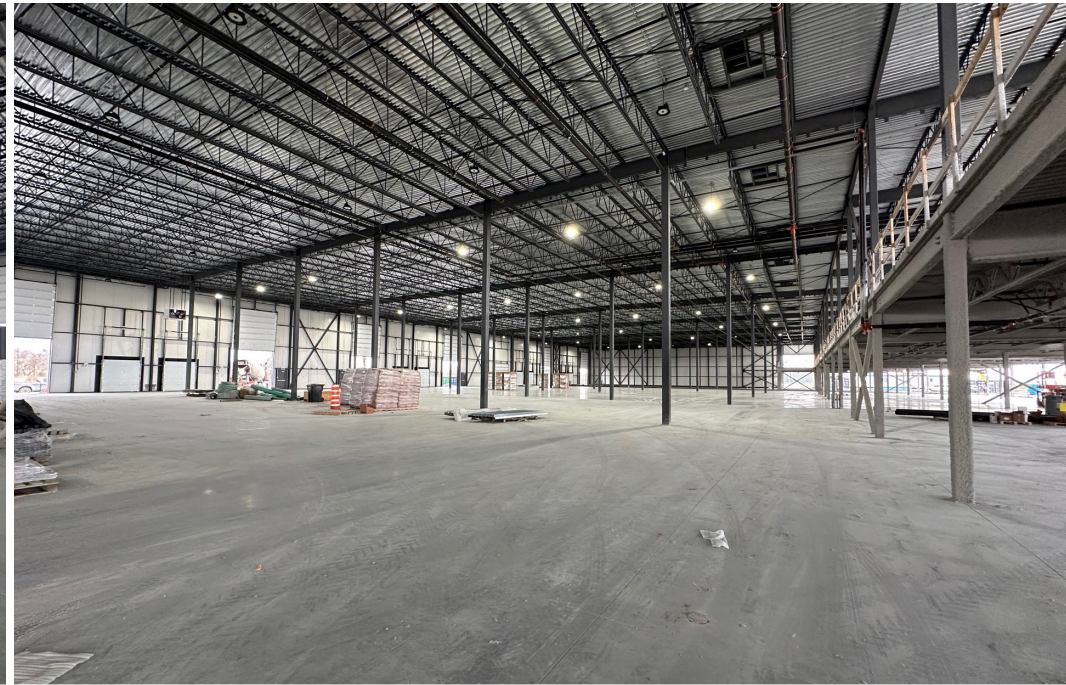
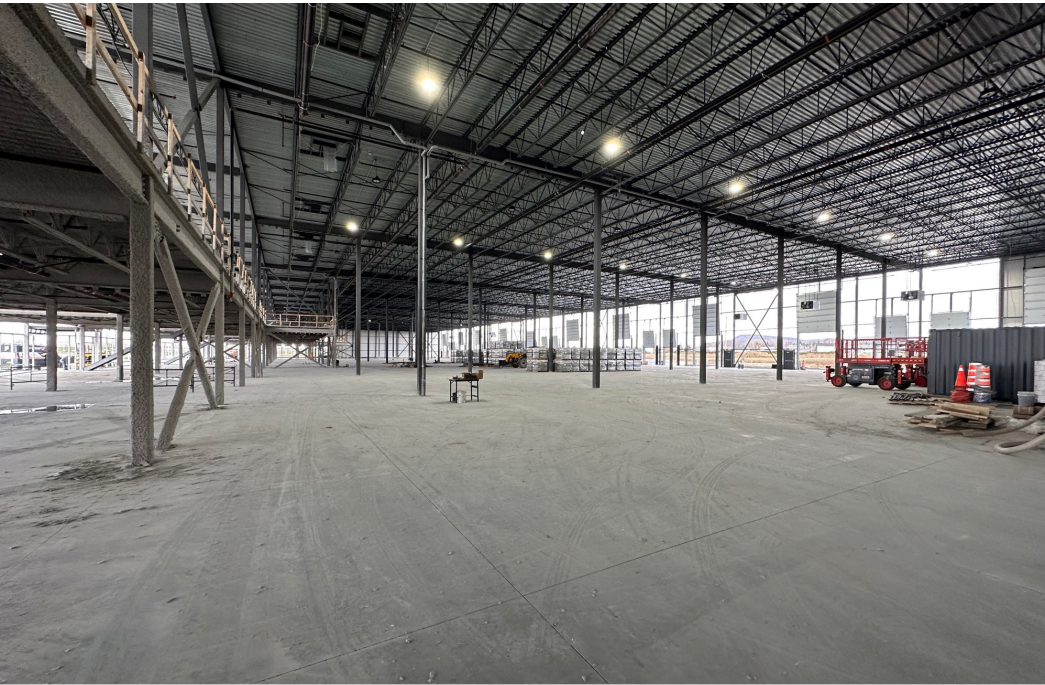
- Industrie 2
- Commerce C10-04: Vente en gros pour une superficie maximale de 43 000 pi²

FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS

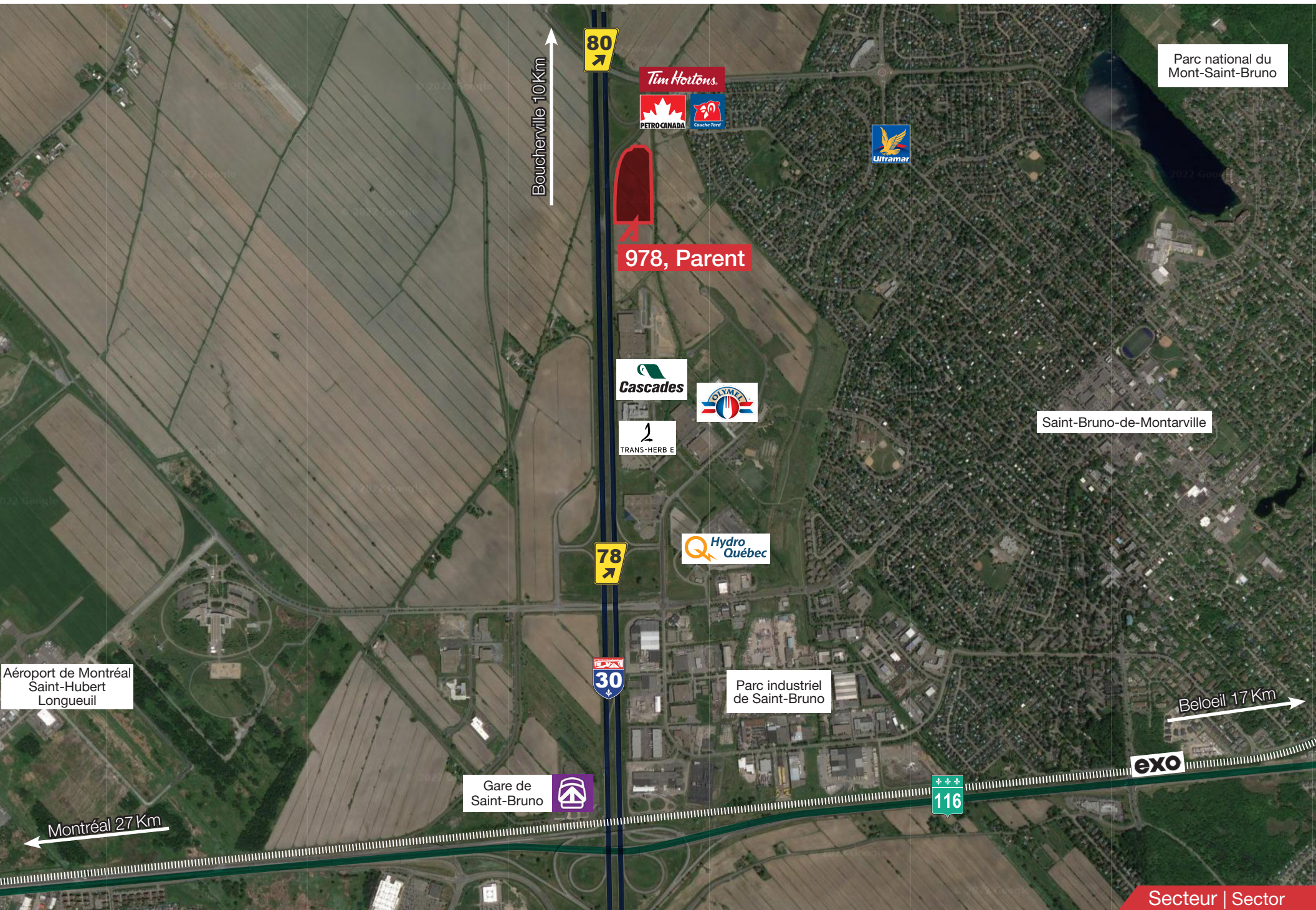


- Nouvelle construction | New construction
- Enseigne sur façade | Sign on facade
- Situé en face de l'autoroute 30 | Located across from Highway 30
- Fenestration abondante | Abundant fenestration









Parc national du
Mont-Saint-Bruno

978, Parent

Saint-Bruno-de-Montarville

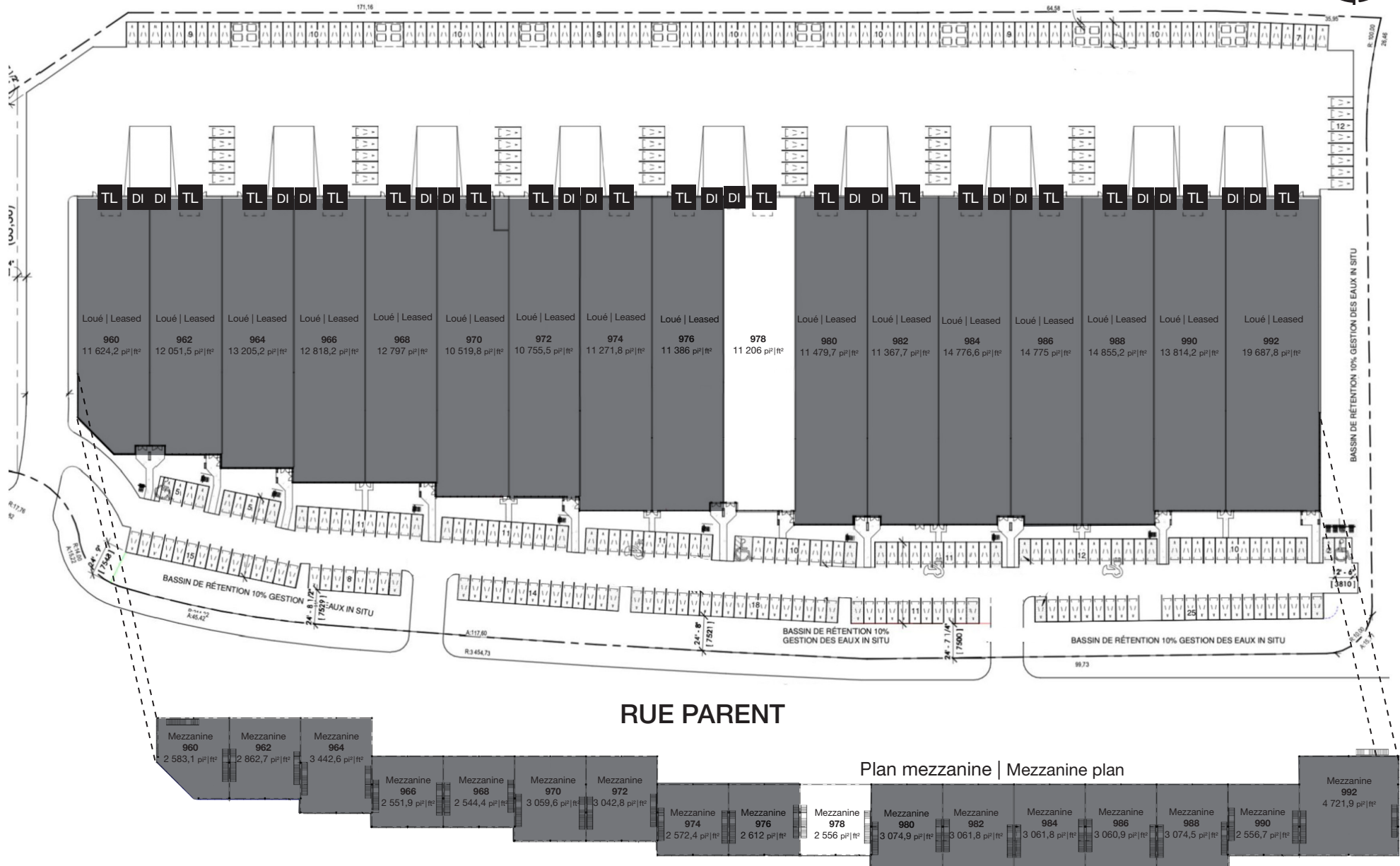
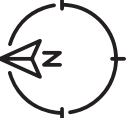
Parc industriel
de Saint-Bruno

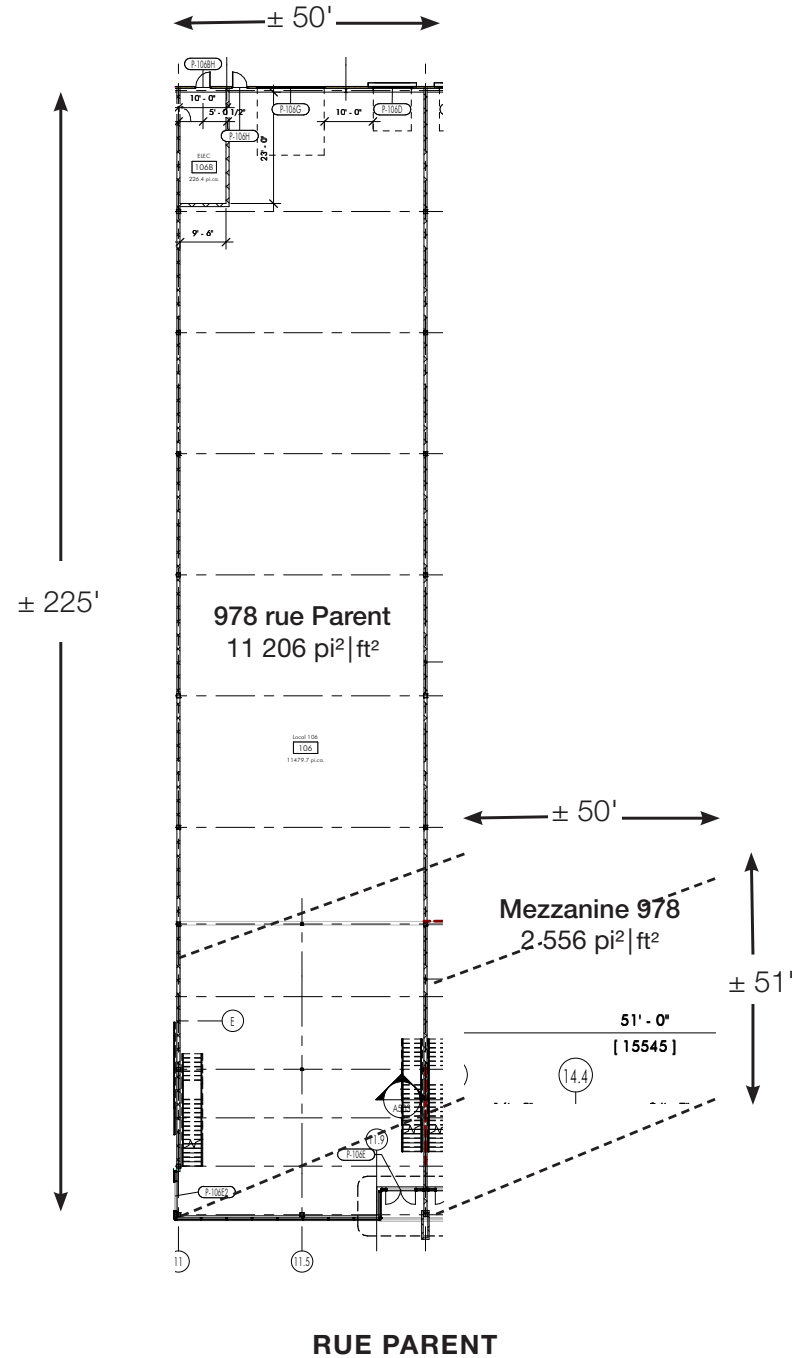
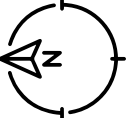
Gare de
Saint-Bruno

Montréal 27 Km

Beloeil 17 Km

PLAN DU BÂTIMENT | BUILDING PLAN





Mezzanines

Hauteur libre | Clear height

11'

17'

Dessous | Under

Dessus | Above



200 - 615, boulevard René-Lévesque O.
Montréal, Québec H3B 1P9

+1 514 866 3333



naiterramont.ca

