

BUREAUX OFFICES

5845 CHEMIN DE LA
CÔTE-DES-NEIGES



ÉQUIPE

SAMUEL BENIZRI

IMMOBILIER - REAL ESTATE

L'immeuble Ellendale Medical bénéficie d'un emplacement de choix dans le principal quartier médical de Montréal, à proximité du Jewish General Hospital, de St. Mary's, du CHU Sainte-Justine et de l'Université de Montréal. Les locataires profitent de loyers compétitifs, d'incitatifs financiers et de bureaux clés en main ou sur mesure. Les commodités comprennent stationnement intérieur avec voiturier, espaces communs rénovés, entretien à temps plein, HVAC performant, grandes fenêtres, pharmacie Uniprix, nettoyage quotidien, systèmes de sécurité et administration sur place. Idéal pour les professionnels de la santé recherchant un emplacement prestigieux, bien équipé et à haute visibilité.

The Ellendale Medical Building offers a prime location in Montreal's leading healthcare district, steps from the Jewish General Hospital, St. Mary's, CHU Sainte-Justine, and the Université de Montréal. Tenants benefit from competitive lease rates, financial incentives, and turn-key or built-to-suit office spaces. Amenities include interior parking with valet, renovated common areas, full-time maintenance, advanced HVAC, large windows, Uniprix Pharmacy, daily cleaning, secure access systems, and on-site administration. Ideal for medical professionals seeking a prestigious, well-equipped, and highly visible clinic location.



LOCATION

Côte-des-Neiges est un quartier dynamique et recherché de Montréal, reconnu pour sa communauté diversifiée et accueillante. Avec ses commerces, cafés, restaurants, écoles et services à proximité, ainsi qu'un accès facile aux transports en commun et aux grands axes routiers, il combine parfaitement vitalité urbaine et qualité de vie résidentielle. Idéal pour les familles, les professionnels et tous ceux qui souhaitent profiter d'un quartier vivant et convivial.

Côte-des-Neiges is a vibrant and sought-after Montreal neighborhood, known for its diverse and welcoming community. With nearby shops, cafés, restaurants, schools, and services, as well as easy access to public transit and major roadways, it perfectly combines urban energy with residential comfort. Ideal for families, professionals, and anyone seeking a lively and friendly community.



CÔTE-DES-NEIGES
UNIVERSITÉ-DE-MONTRÉAL
Station de métro | Metro Station



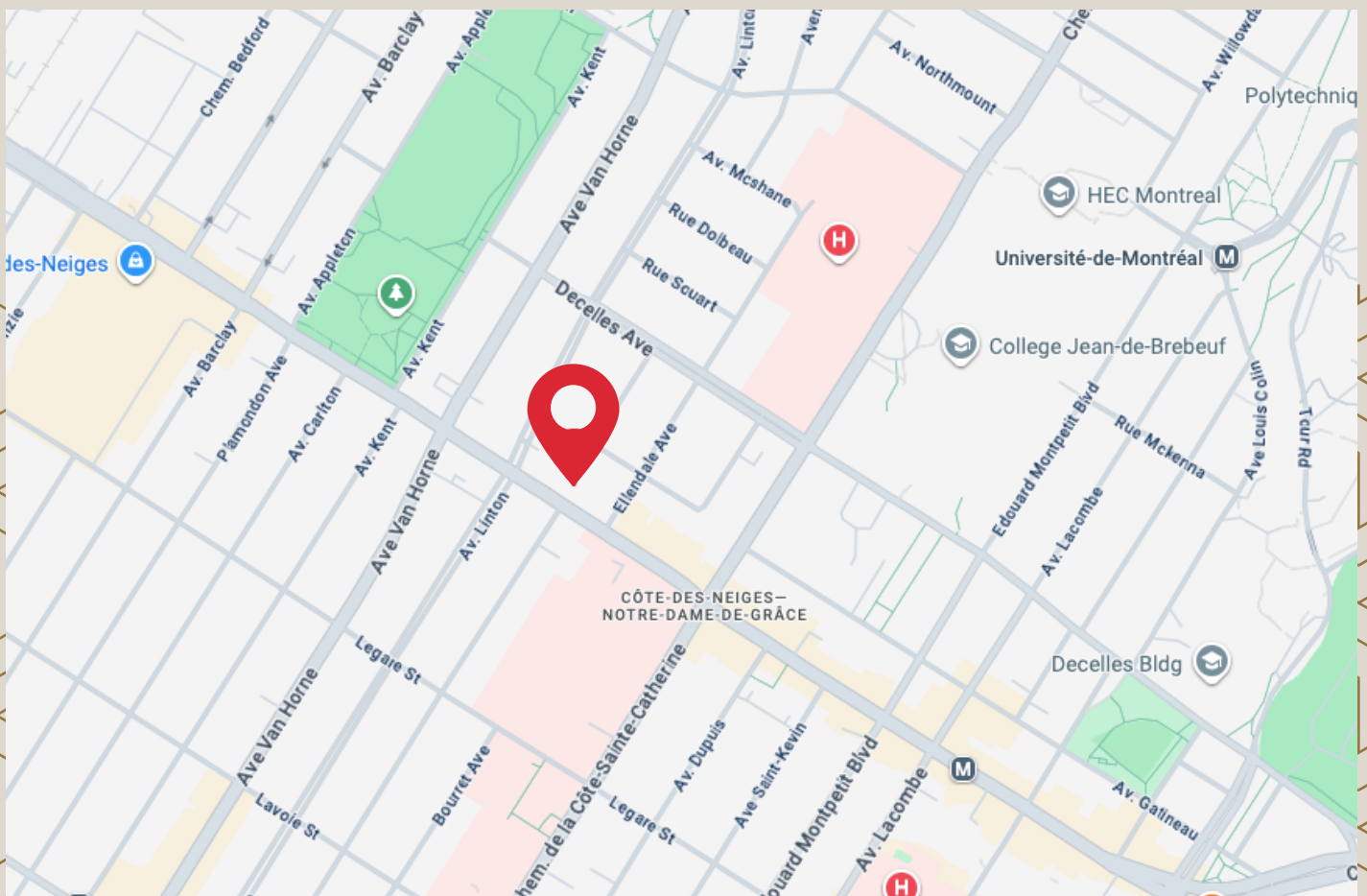
SERVICES ESSENTIEL
ESSENTIAL SERVICES



165, 369, 465
Lignes d'autobus | Bus Lines

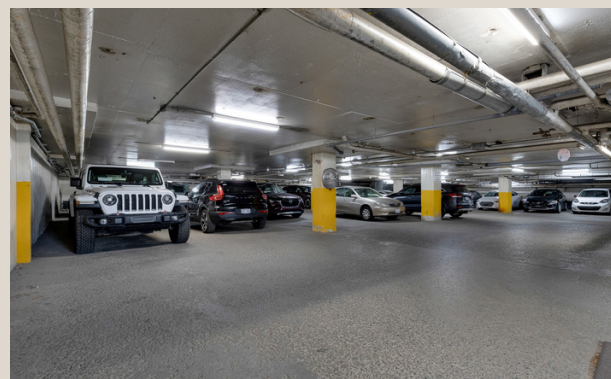


15, 20, 40
Autoroutes | Highways



LES DÉTAILS

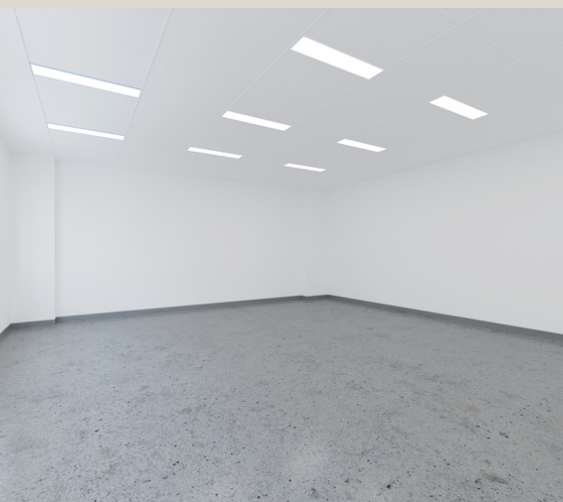
THE DETAILS



INFORMATIONS SUR LA LOCATION

LEASING INFORMATION

Disponibilité Availability	286 - 3 705 pi. ca. sq. ft.
Term	Please Contact
Loyer demandé Asking Rent	28 \$ pi. ca. sq. ft.
Services Publiques Utilities	Inclus Included
Occupation	Immediate



DISPONIBILITÉS

AVAILABILITIES

Suite 100: 1 640 pi. ca. | sq. ft.

Suite 190: 3 705 pi. ca. | sq. ft.

Suite 290A: 2 003.63 pi. ca. | sq. ft.

Suite 270: 847.83 pi. ca. | sq. ft.

Suite 285: 775.80 pi. ca. | sq. ft.

Suite 250: 462.26 pi. ca. | sq. ft.

Suite 200: 2 512.81 pi. ca. | sq. ft.

Suite 220: 286.63 pi. ca. | sq. ft.

Suite 415: 1 043.56 pi. ca. | sq. ft.

Suite 445: 524.36 pi. ca. | sq. ft.

Suite 660: 1 419.89 pi. ca. | sq. ft.

Suite 665: 600.82 pi. ca. | sq. ft.



KRISTY MORSE
Courtier immobilier commercial &
résidentiel
438-764-1811
kristy.morse@kw.com



ÉQUIPE SAMUEL BENIZRI

4447 Rue Sainte-Catherine
Westmount, QC H3Z 1R5

www.samuelbenizri.com