

Sous Location

4203 rue King o., Sherbrooke

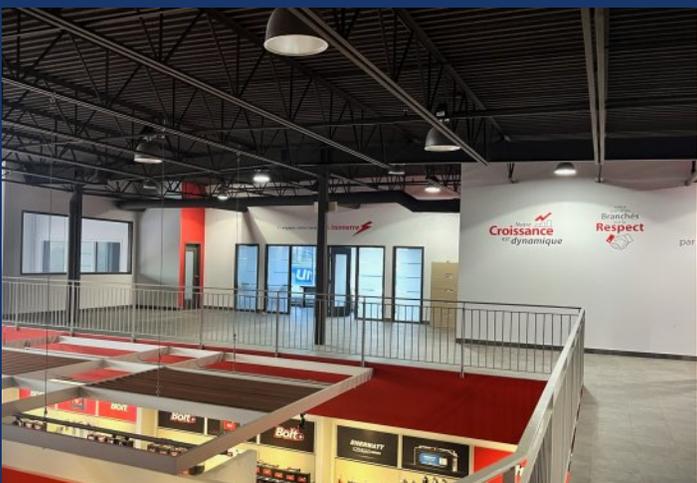
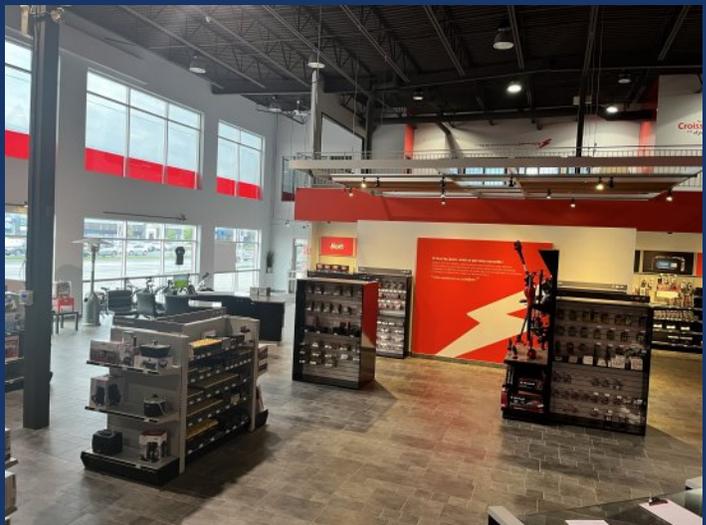
superficie : 14 620 pc

loyer brut : 15,20\$ par pc

échéance : 31 mars 2026



Ouverts et lumineux



rez-de-chaussée: 7 662 pc

mezzanine: 6 958 pc

sous-sol disponible: 9 222 pc

Situé dans une zone avec un trafic important sur la rue King ouest, immeuble commercial de détail permettant une opportunité d'identification majeure.

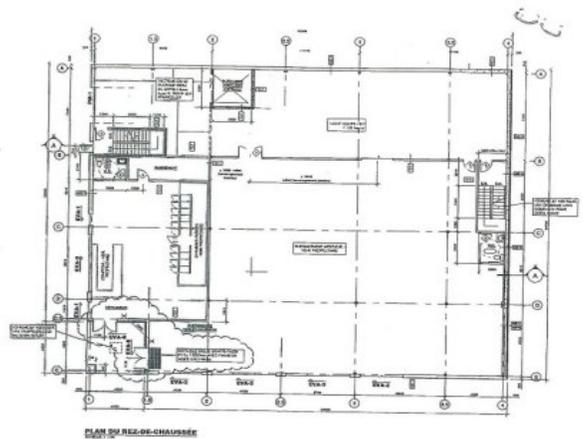
Superficie utilisable de 7 662 pc d'espace commercial au rez-de-chaussée avec une mezzanine de 6 958 pc configurée en espace de bureaux. Espace disponible au sous-sol de 9 222 pc.

Relié par un escalier intérieur, la mezzanine est configurée en espaces de bureaux fermés et ouverts, avec salles de réunions et espaces de détente. Le rez-de-chaussée peut-être utilisé comme espace de vente sans obligation d'utiliser la mezzanine.

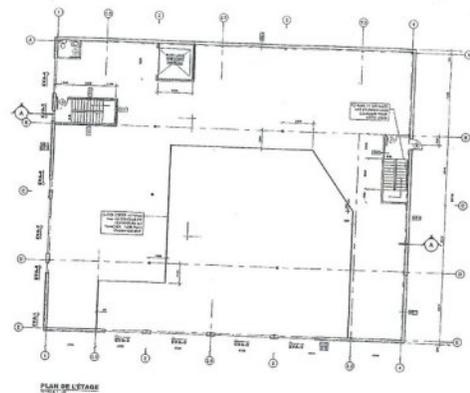
Les locaux sont équipés d'une porte basculante et d'une entrée séparée pour le service, ou l'expédition et la réception.

15 places de stationnement privés.

L'échéance du bail est le 31 mars 2026 toutefois le propriétaire de l'immeuble est ouvert à discuter une prolongation du bail ou un nouveau terme.



Rez-de-chaussée



Mezzanine

importante
opportunité de
signalisation

avantageux loyer
modéré

zone à fort
trafic

grand
stationnement
réservé

Attributs

En plus d'être une opportunité commerciale très attrayante, l'espace offre des bureaux et des salles de réunion, ainsi que des zones de stockage, de service et d'expédition et de réception.



FRANCOIS BROUSSEAU
Services immobiliers corporatifs

(514) 928-7523
francoisbrousseau@fbrousseau.com

Courtier immobilier commercial

RE/MAX
COMMERCIAL®