

À louer | For lease



10 639 PI2 | SF

Espace industriel prêt pour occupation

Industrial space ready for occupancy

26, boulevard Hymus, Pointe-Claire

FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS

- Disponible immédiatement
Available Immediately
- À moins de 200 mètres du REM Sources
Less than 200 meters from Sources REM
- Espace d'entrepôt de 20' de hauteur libre avec une excellente aire d'expédition et 4 portes d'expédition
20' clear warehouse space excellent with shipping apron and 4 shipping doors
- Puissance de 600 ampères
600 amps power



DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie totale disponible
Total available area ± 10 639 pi² | sf

Superficie entrepôt
Industrial area ± 9 764 pi² | sf

Superficie bureau
Office area ± 800 pi² | sf

Numéro de lot
Lot number 2 528 018

Hauteur libre
Clear height 20'

Année de construction
Year built 1975

Portes d'expédition
Shipping doors 2 quais de chargement / Truck-level
2 portes au sol / Drive-in

Zonage
Zoning Industriel | Industrial

Distance entre colonnes
Column spacing 30' X 24'6"

Électricité
Electricity 600 Amps | 600 Volts

Éclairage
Lighting LED

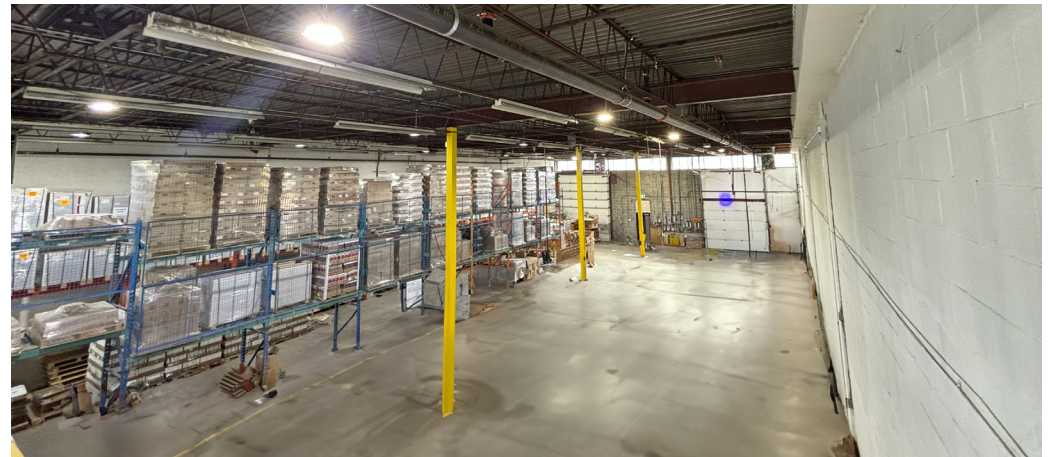
Disponibilité
Availability Immédiate / Immediately

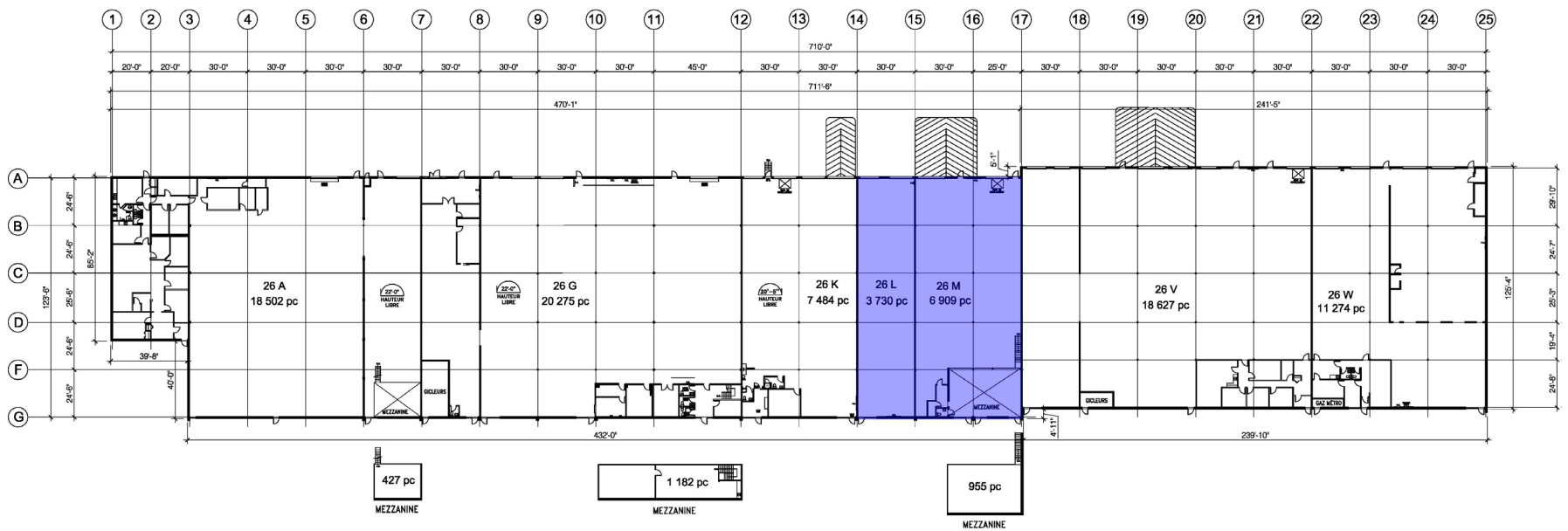
INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Loyer net
Net rent 15,25 \$ / pi² | sf

Loyer additionnel
Additional rent 5,06 \$ / pi² | sf

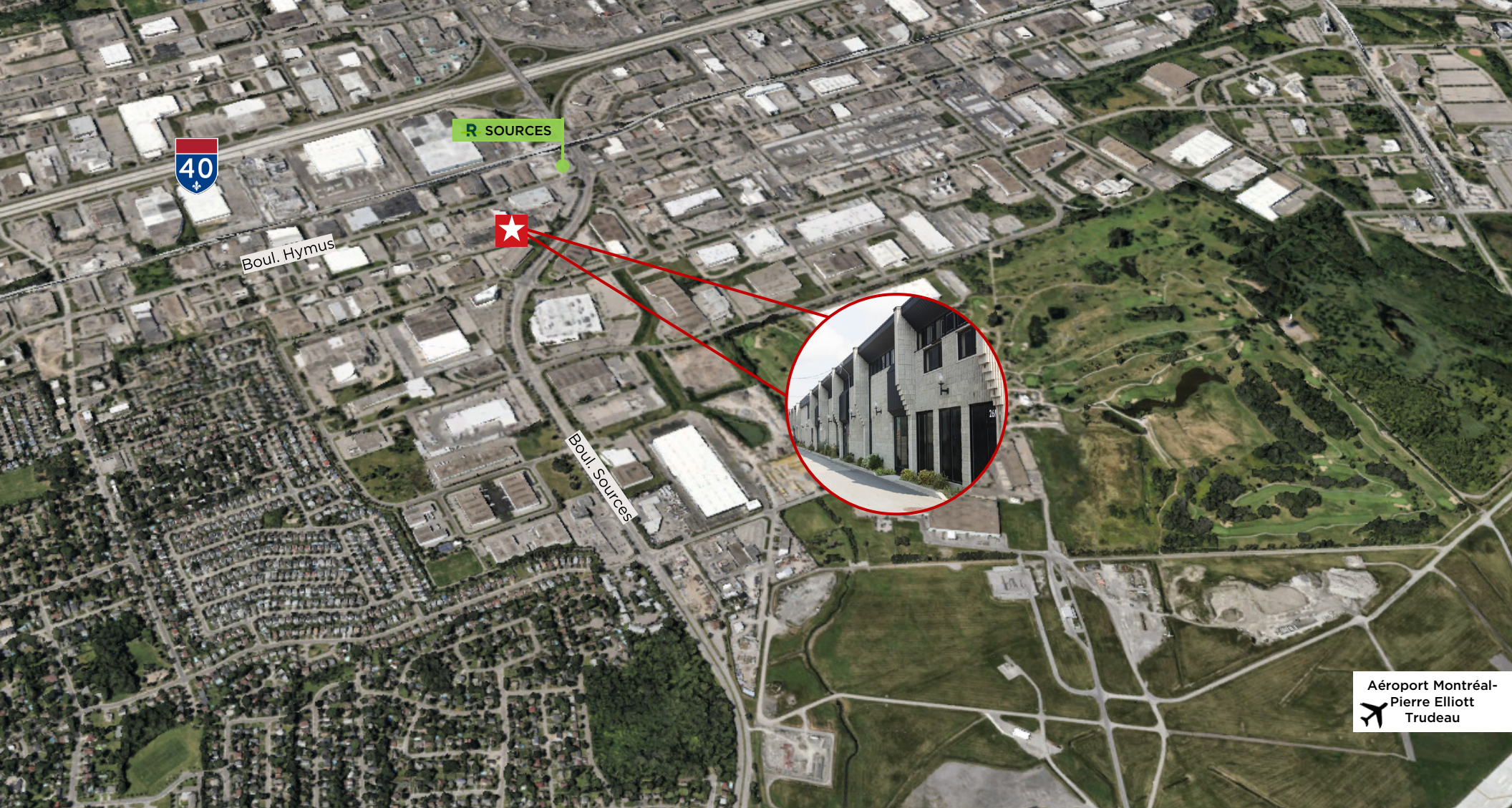
Électricité
Electricity Au compteur | Metered





PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN

10 639 PI² | SF



Brandon Allen

Vice-président exécutif
Courtier immobilier agréé
+1 514 402 6052
ballen@savills.ca



3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE QUANT À LA CONDITION DE LA PROPRIÉTÉ OU À L'EXACTITUDE OU À L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LES PRÉSENTES ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, D'OMISSIONS, DE CHANGEMENT DE PRIX, DE LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, DE RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR.

Aéroport Montréal-
Pierre Elliott
Trudeau