

À vendre | For Sale

CBRE

1905, rue Émile-Bernard

Sorel-Tracy (Québec)

± 17 662 pi² | sq. ft.



Système de dépoussiérage
Dust collector



Idéal pour un atelier de peinture
Ideal for a paintshop



Adjacent au terminal
maritime de Sorel-Tracy
Adjacent to Sorel-Tracy
maritime terminal

1905, rue Émile-Bernard
Sorel-Tracy (Québec)

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS

Superficie du bâtiment (pi²) Building Area (sq. ft.)	± 17 662
Terrain (pi²) Land Area (sq. ft.)	± 125 252
Numéro de lot Lot Number	2 934 404
Hauteur libre Clear Height	29'
Portes au sol Drive-In Doors	3
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes
Électricité Electricity	400 A 600 V
Stationnement Parking	Vaste Ample
Année de construction Year Built	1974
Zonage Zoning	1-01-120



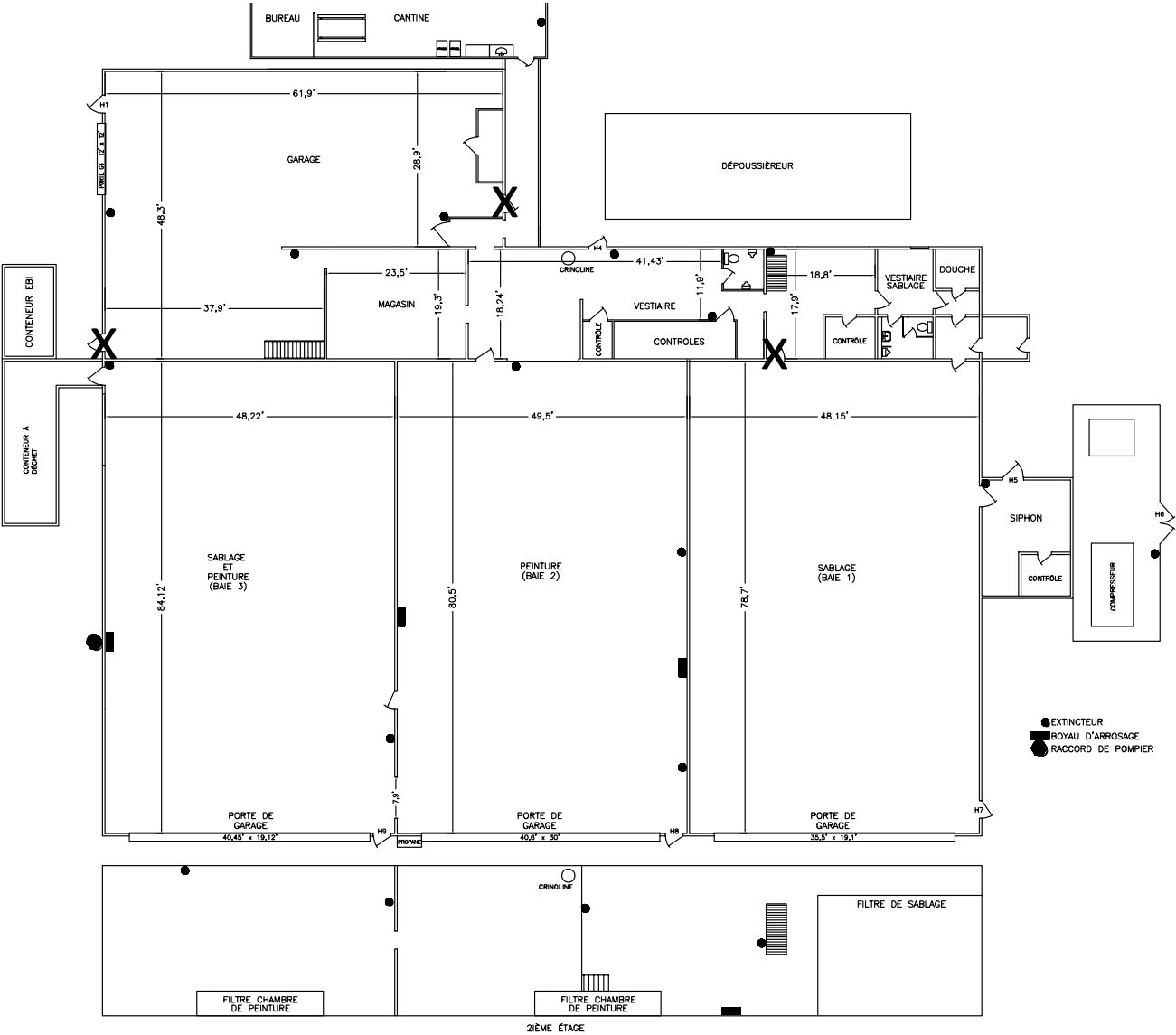
INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

Prix de vente Sale Price	Contactez-nous Contact us
Taxes municipales Municipal Taxes (2026)	31 172,02 \$
Taxe scolaire School Tax (2025-2026)	801,95 \$
Taxes totales Total Taxes	31 973,97 \$
Disponibilité Availability	À discuter To be Discussed



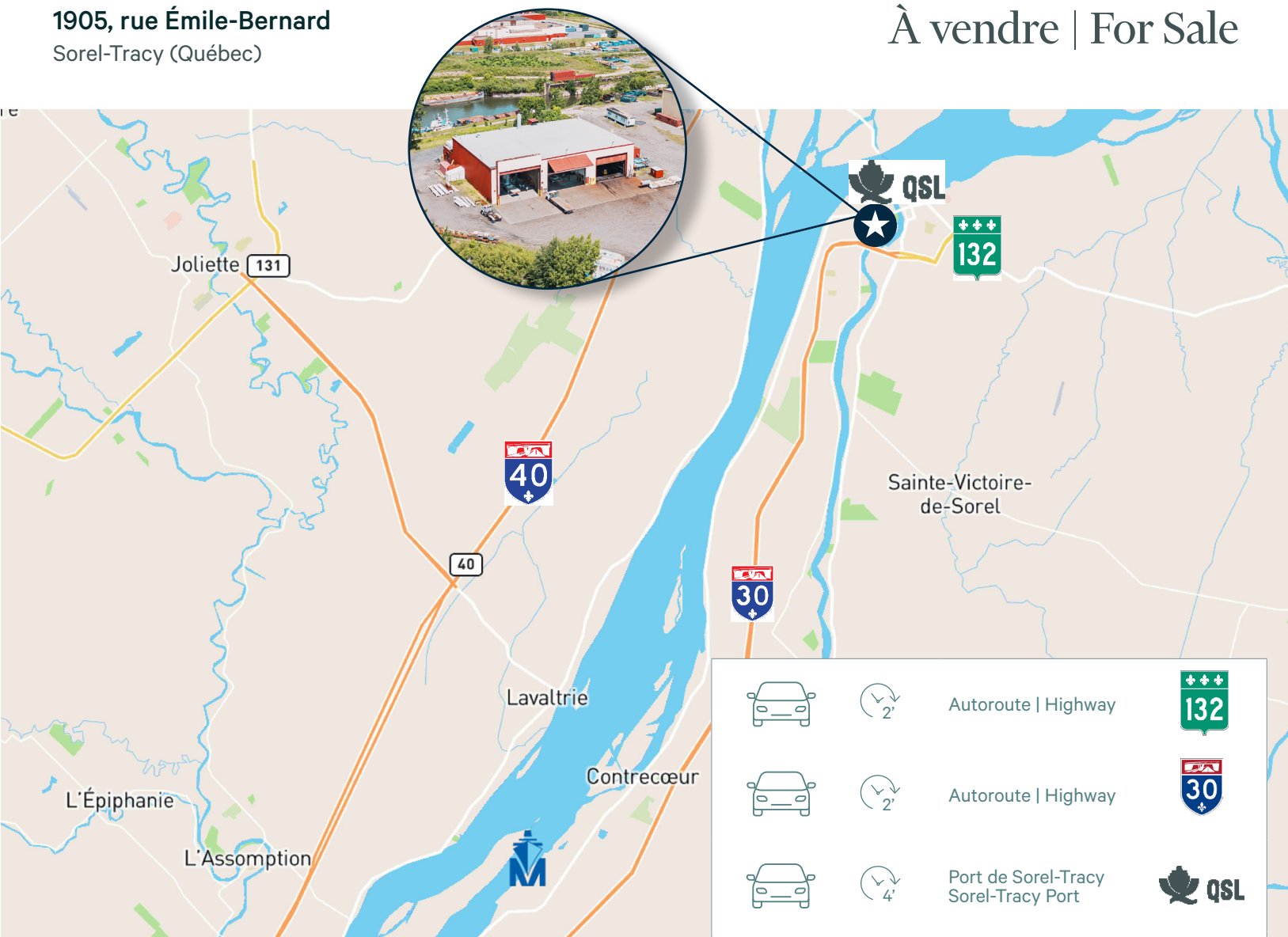
Plan d'étage

Floor Plan



1905, rue Émile-Bernard
Sorel-Tracy (Québec)

À vendre | For Sale



Communiquez avec nous | Contact us:

Jean-Philippe Daunais**

Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

Ryan Cymet*

Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

Thomas Lasalle

Coordonnateur des transactions
Transaction Coordinator

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 849 0584
thomas.lasalle@cbre.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

**Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

CBRE Limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.