

Colliers

1600-1650, boul. St-Régis | Dorval, QC

Opportunité d'investissement industriel

Vincent Iadeluca*
Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 764 2831
vincent.iadeluca@colliers.com

Nicholas Payette
Vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 764 2847
nicholas.payette@colliers.com



Aperçu de la propriété



Prix de vente
À la demande

Adresse civique 1600-1650, boul. St-Régis | Dorval, QC

Superficie du terrain ± 109 002 pi²

Espace total ± 50 000 pi² (Unité vacante ± 15 750 pi² à louer)

Hauteur libre 16'

Expédition 8 QC (2 dans l'unité vacante)

Éclairage DEL

Électricité 200A/600V

Climatisation Le bâtiment est entièrement climatisé

Zonage D-04-03

Commercial et Services Industriel

2024

Évaluation foncière

Bâtiment 4 160 000 \$

Terrain 2 025 300 \$

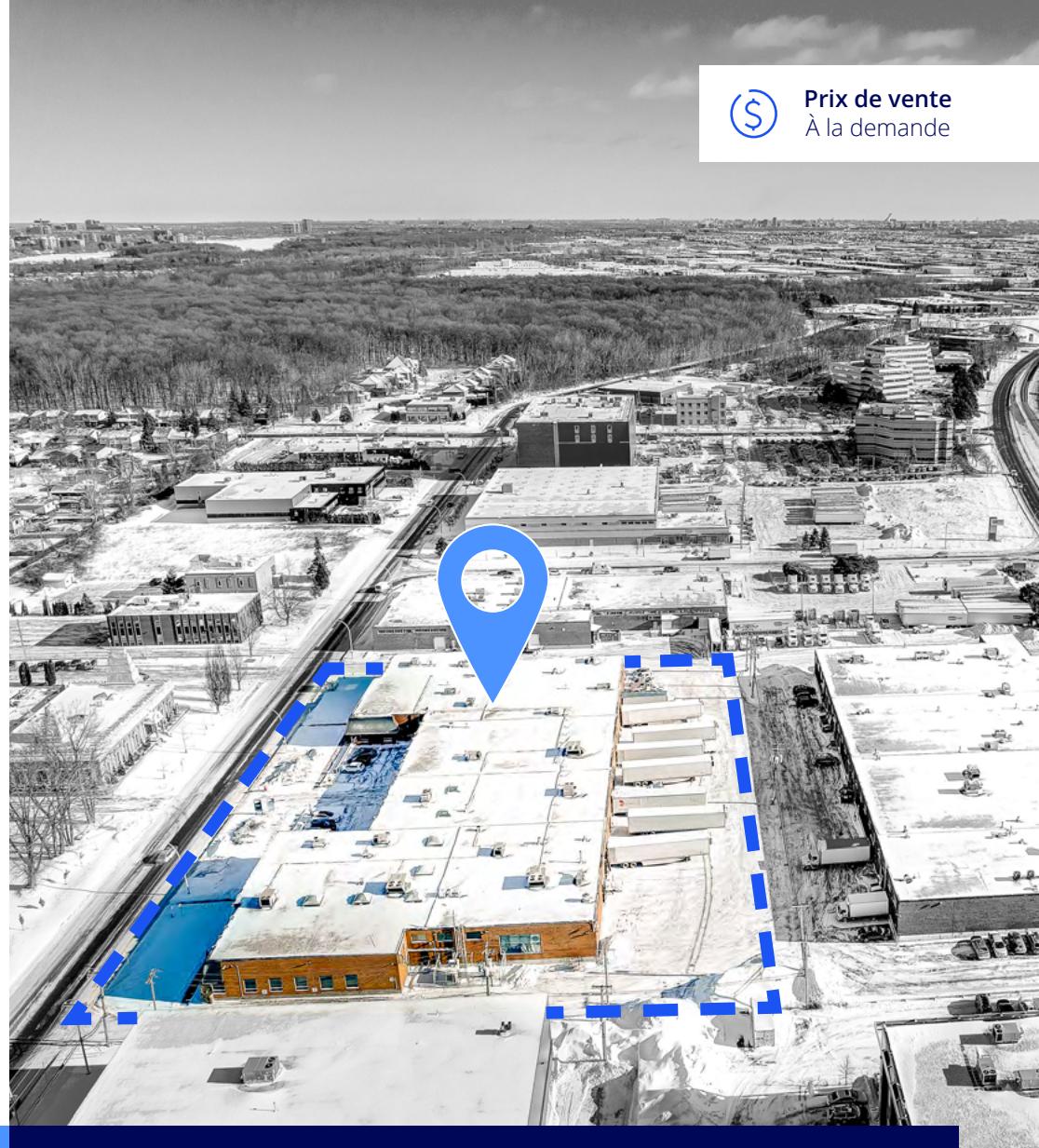
Total 6 186 000 \$

Taxes

Municipales 149 780,80 \$

Scolaires 4 840,49 \$

Total Taxes 154 621,29 \$



Récemment rénové



Proximité de l'aéroport et de la future station REM des Sources



Easy access to Highways 40 and 13



Proche de plusieurs commerces

Répartition du bâtiment



Locataire industriel : ± 29 000 pi²

- Expiration du bail : 31 octobre 2026
- Option de renouvellement : 1 x 5 ans à la valeur marchande

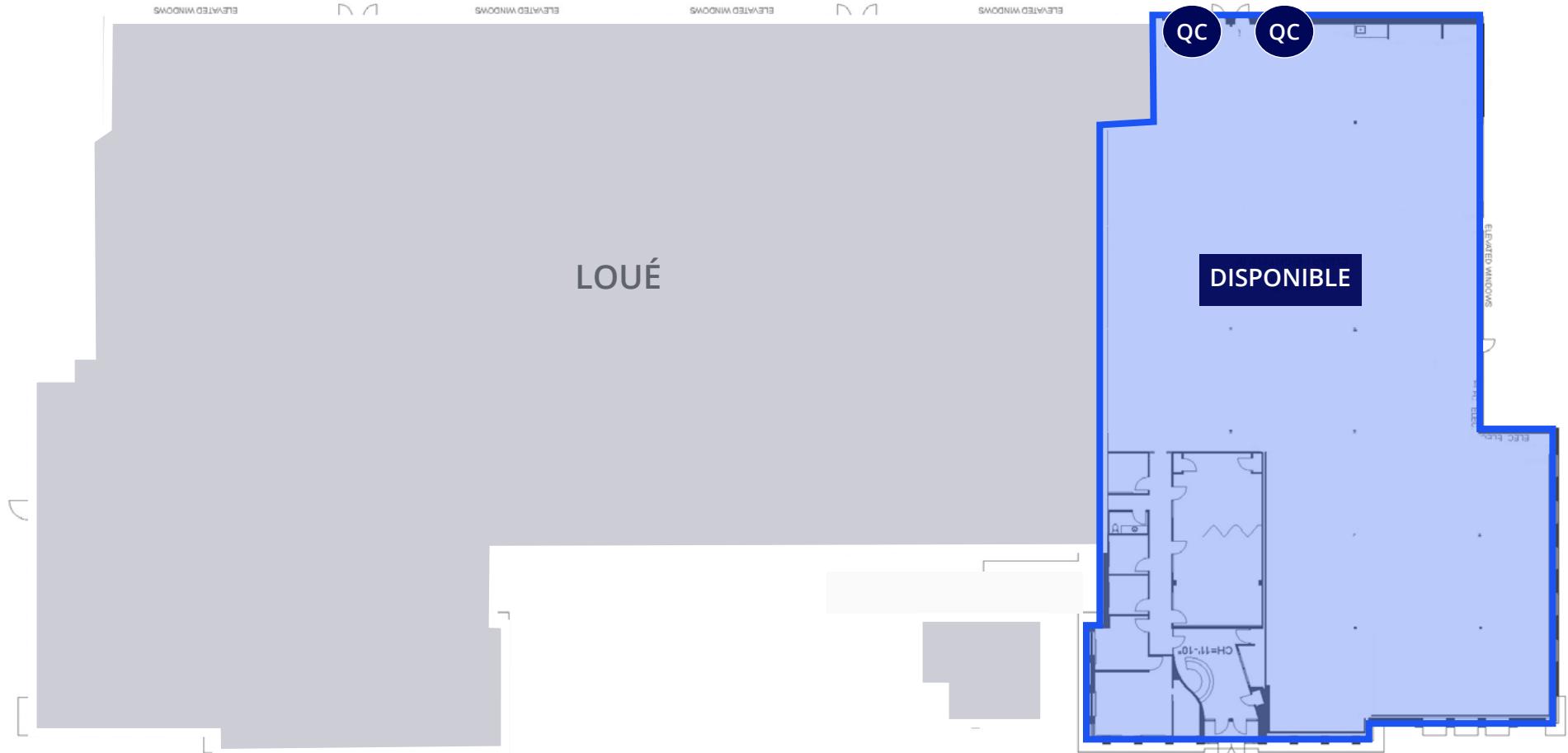
Locataire de bureau : ± 6 500 pi²

- Expiration du bail : août 2026

Espace disponible : ± 15 750 pi²

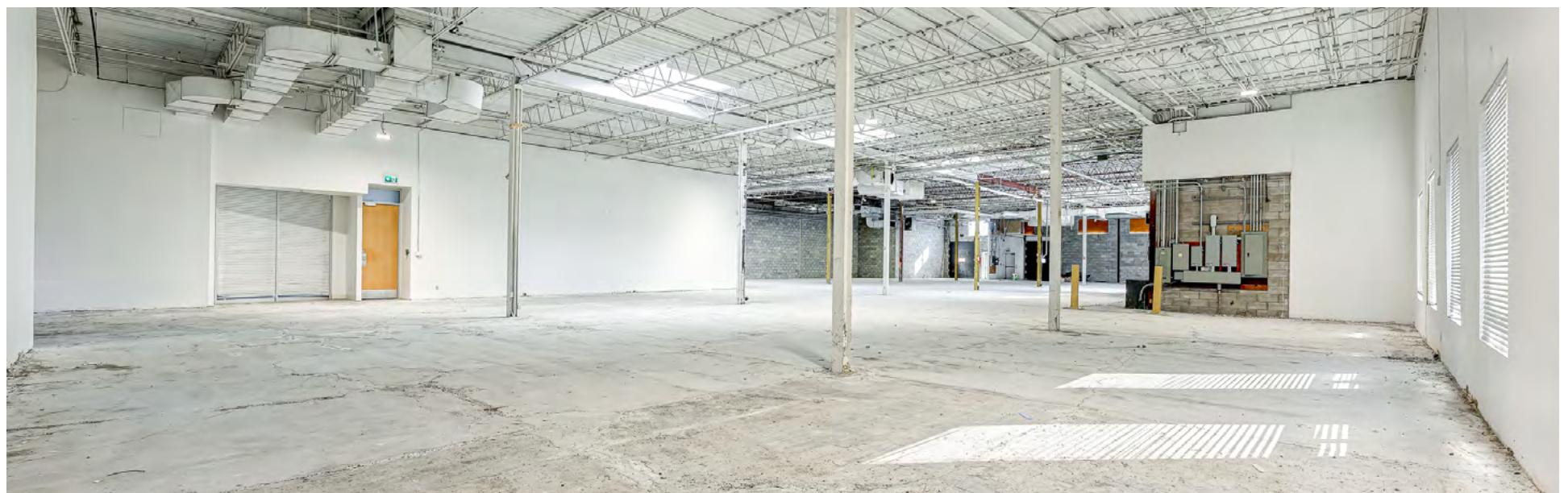
- 2 quais de chargement
- 15% d'espace bureau

Plan d'étage

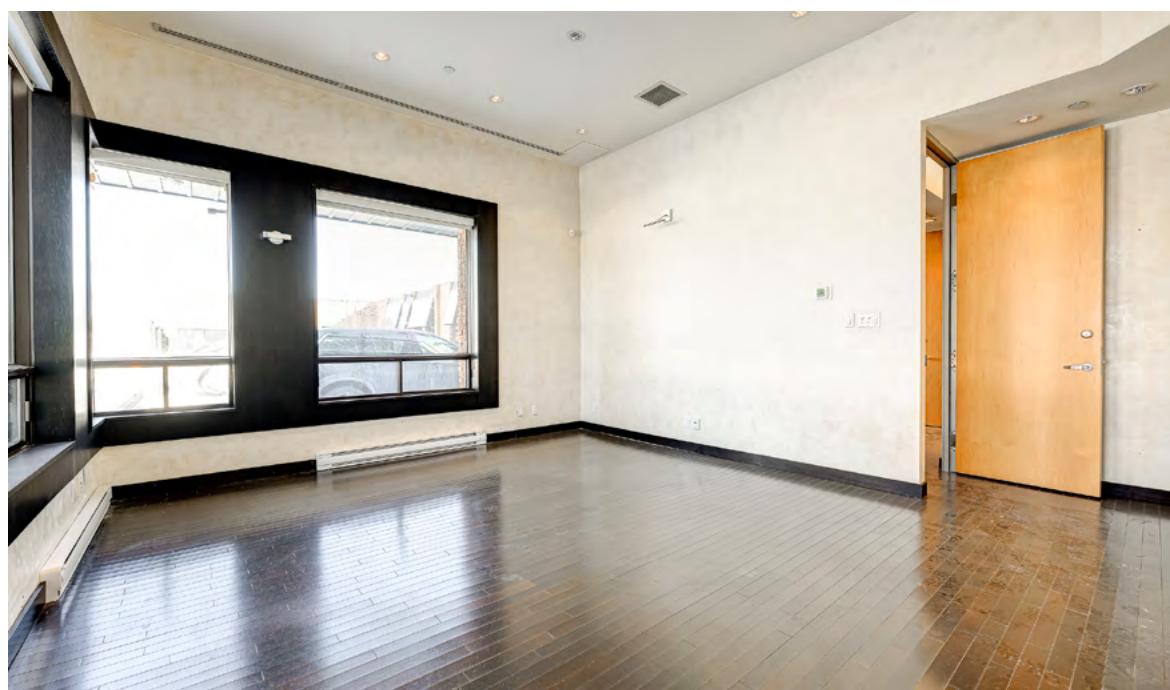


BOULEVARD SAINT-REGIS

Photos de la propriété



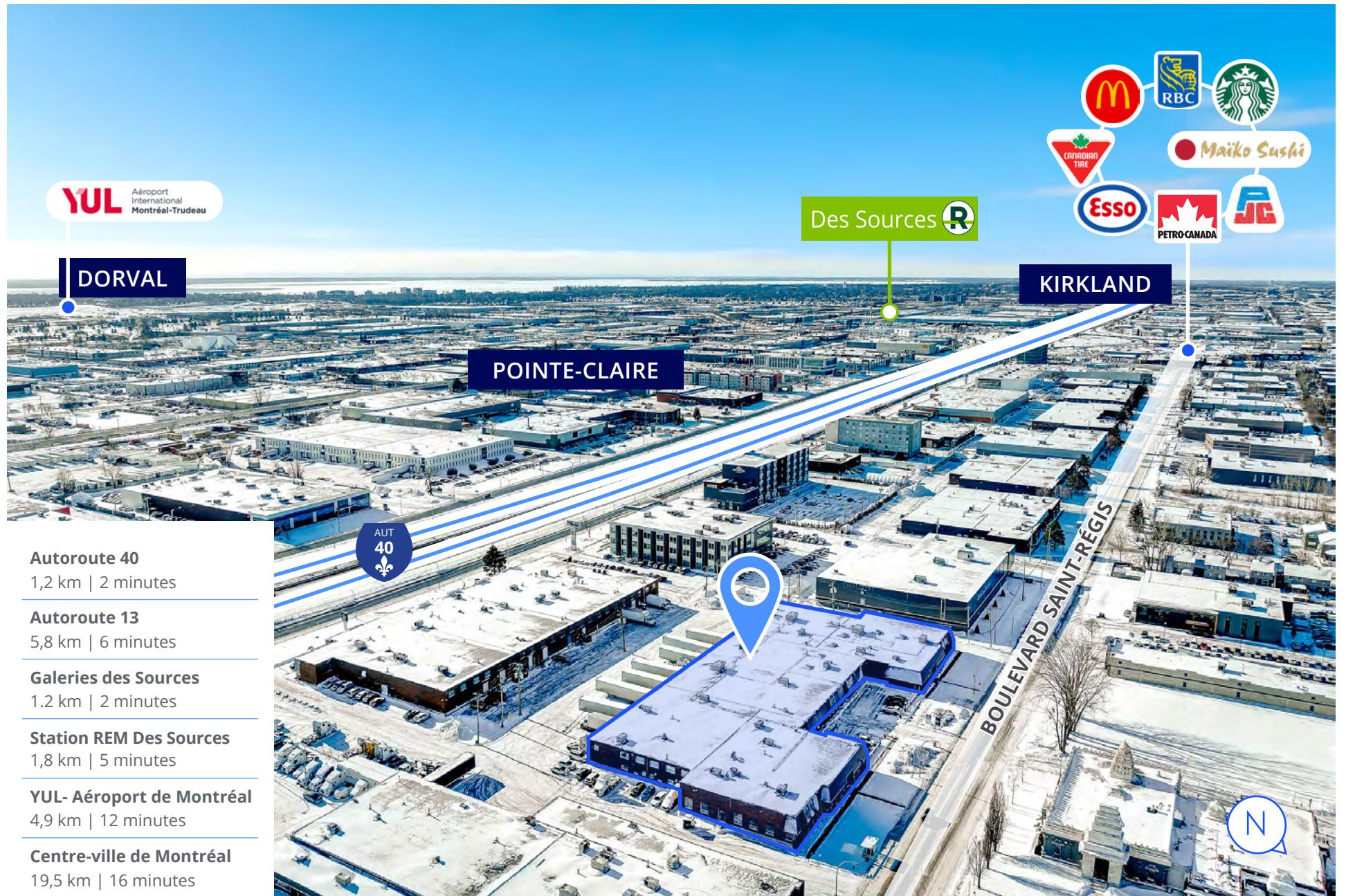
Photos de la propriété



Photos de la propriété



Services à proximité





Accélérateur de réussite



Boul. 1600-1650 St-Régis | Dorval, QC

Vincent **iadeluca***

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 764 2831
vincent.iadeluca@colliers.com

Nicholas **Payette**

Vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 764 2847
nicholas.payette@colliers.com

Le document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exhaustivité et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2025. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers (Québec) Inc., Agence immobilière.
*Vincent iadeluca Real Estate Services Inc.



collierscanada.com