

TRIPLEX À VENDRE

LONGUEUIL (LE VIEUX-LONGUEUIL) (CENTRE)



ULS : 21190878

1226 CH. DU COTEAU-ROUGE, LONGUEUIL (LE VIEUX-LONGUEUIL) (CENTRE), J4G 1X3

Triplex commercial très bien localisé et stratégique sur le chemin du coteau rouge (boul Sainte-Foy) à Longueuil. Site de choix près des accès routiers à 10 minutes du pont Jacques-Cartier. Plusieurs rénovations récentes.

Informations complètes disponibles en ligne à l'adresse suivante :

www.remax-quebec.com, ULS: #21190878



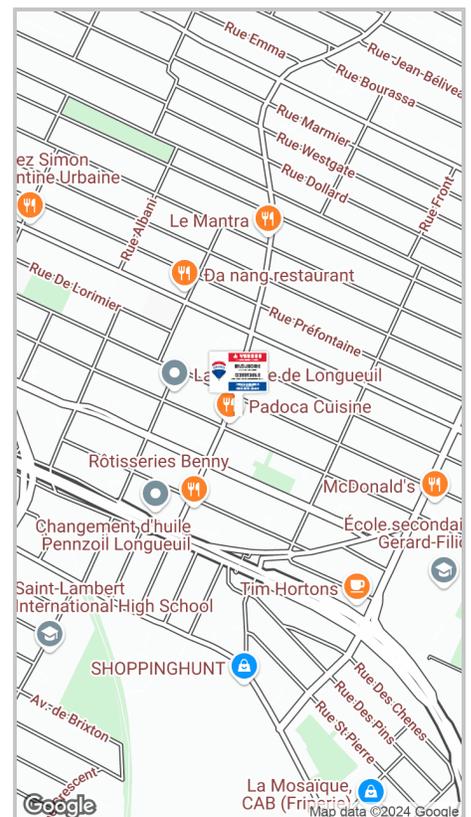
SUPERFICIE DU TERRAIN: **7 530 PI²**



NOMBRE DE PIÈCES : **0**



ANNÉE DE CONSTRUCTION : **1898**



JACQUES BEAUCHEMIN
Courtier immobilier

RE/MAX PLATINE

Bur.: 450-466-6000

Cell.: 514-914-7447

1 499 000 \$
+TPS/TVQ

Calculez vos versements



2 DOUBLE LARGEUR



ADDENDA

Triplex commercial très bien localisé et stratégique sur le chemin du coteau rouge (boul Sainte-Foy) à Longueuil.

Site de choix près des accès routiers à 10 minutes du pont Jacques-Cartier, plusieurs rénovations récentes, toiture refaite +/- 10 ans.

Local 100 est de 1414 pc au sous-basement et qui est tout rénové.

Local 200 est de 1382 pc au rez-de-chaussée.

Local 300 est de 1580 pc au 3e étage.

[...]

(Addenda complet en annexe.)

CARACTÉRISTIQUES

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Approvisionnement en eau

Municipalité

Système d'égouts

Municipalité

PARTICULARITÉS DU BÂTIMENT

Dimensions

50'7" X 34'9" Irrégulières

Année de construction

1898

Fenestration

Aluminium

Fondation

Béton coulé

Revêtement

Membrane élastomère

Garage

air conditionné, alarm ,
Chauffé , Détaché ,
Double largeur

Revêtement de sol

Céramique

PARTICULARITÉS DU TERRAIN

Dimensions du terrain

61'8" X 120' Irrégulières

Superficie du terrain

7 530,43 Pi²

Topographie

Plat

Allée

Asphalte , 10 places ,
Double largeur ou plus

Stationnement (total)

Allée : 10 , Garage : 2

Proximité

Autoroute , Cégep ,
Garderie/CPE , Golf ,
Hôpital , Métro , Parc ,
Piste cyclable , école
primaire , École
secondaire , Transport en
commun

Zonage

Commercial , Résidentiel

LE QUARTIER EN QUELQUES STATISTIQUES



POPULATION PAR GROUPE D'ÂGE

Propulsé par LOCAL LOGIC



14 ANS ET -	16.5%	35-49 ANS	21.0%
15-19 ANS	5.0%	50-64 ANS	19.0%
20-34 ANS	23.3%	65 ANS ET +	15.2%

TYPE DE MÉNAGE



PERSONNES VIVANT SEULES : 45.7%



COUPLES AVEC ENFANT(S) : 0.0%



COUPLES SANS ENFANT : 0.0%

SCOLARITÉ

AUCUN DIPLÔME



23.6%

SECONDAIRE



25.6%

PROFESSIONNEL
OU MÉTIER



17.1%

COLLÉGIALE



15.8%

UNIVERSITAIRE



17.9%

TYPE DE LOGEMENT

MAISONS
INDIVIDUELLES



19.1%

JUMELÉES
OU EN RANGÉES



0.4%

DUPLEX



16.2%

IMMEUBLES DE
1 À 4 ÉTAGES



64.3%

IMMEUBLES DE
5 ÉTAGES ET PLUS



0.0%

LANGUE(S) PARLÉE(S)

Unilingue Français 51.1%

Unilingue Anglais 2.5%

Bilingue (Fr/An) 45.3%

Autres 1.2%

REVENU MOYEN

FAMILIAL

92 047 \$

INDIVIDUEL

41 032 \$

OCCUPATION DES LOGEMENTS

PROPRIÉTAIRES

31.0%

LOCATAIRES

69.0%

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions

Toutes les pièces et équipements attachés à l'immeuble.

Exclusions

Tous les biens et équipements appartenant aux locataires.

DÉTAILS FINANCIERS

ÉVALUATION (2024)

Évaluation terrain

209 900,00 \$

Évaluation bâtiment

322 500,00 \$

Évaluation municipale

532 400,00 \$

TAXES

Taxes municipales (2024)

16 120,00 \$

Taxes scolaires (2023)

429,00 \$

TOTAL des taxes

16 549,00 \$

REVENUS ANNUELS BRUTS (POTENTIELS)

Commerciales

119 208,00 \$

Total des revenus

119 208,00 \$

DÉPENSES ANNUELLES

Assurances

2 964,00 \$

Total des dépenses annuelles

2 964,00 \$

ÉNERGIE

déneigement

835,00 \$

électricité

8 275,00 \$

PHOTOS DE LA PROPRIÉTÉ



BUREAU



BUREAU



FAÇADE



FACE ARRIÈRE



BUREAU



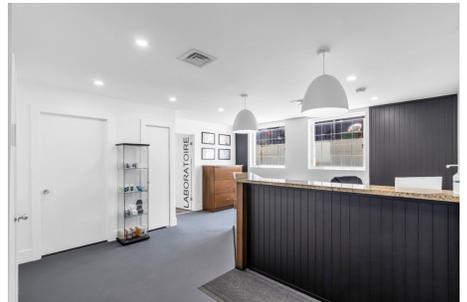
BUREAU



FACE ARRIÈRE



BUREAU



BUREAU



BUREAU



ADDENDA (COMPLET)

Triplex commercial très bien localisé et stratégique sur le chemin du coteau rouge (boul Sainte-Foy) à Longueuil.

Site de choix près des accès routiers à 10 minutes du pont Jacques-Cartier, plusieurs rénovations récentes, toiture refaite +/- 10 ans.

Local 100 est de 1414 pc au sous-basement et qui est tout rénové.

Local 200 est de 1382 pc au rez-de-chaussée.

Local 300 est de 1580 pc au 3e étage.

Les loyers incluent la taxe municipale et scolaire, mais les taxes sont escalatoire, c'est à dire l'augmentation annuelle est payable le % du coût de la vie et payable par les locataires, électricité, eau chaude et Air climatisé.

Possibilité d'avoir un espace pour un propriétaire occupant.

10 places de stationnements disponible.

Cet immeuble est vendu sans garantie légale de qualité et aux risques et périls à l'acheteur.

Appeler ou demander la déclaration du Vendeur et une visite au courtier.

Visite 24 hrs avis.