

Espace industriel en sous-location



Industrial space for sublease
760, chemin du Grand-Bernier Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J2W 0A6

**AVISON
YOUNG**

Espace industriel en sous-location
Industrial space for sublease

760, chemin du Grand-Bernier Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu



Incluant entrepôt, mezzanines et bureaux
Including warehouse, mezzanines, and offices



Les espaces peuvent être divisés
Spaces can be divided



Hauteur libre de 40 pieds
Clear height of 40 feet



Deux (2) compacteurs
Two (2) compactors



Espace entièrement giclé
Fully sprinklered space



Stationnement pour remorque
Trailer parking



Crochet de retenue pour quais de chargement
Vehicle restraint available



Rayonnage disponible
Racking available

**Pour avoir
plus de détails**

David Savard-Fortier¹

Vice-président adjoint, Courtier immobilier commercial
Associate Vice President, Commercial Real Estate Broker
+1 514 243 6777 | david.savardfortier@avisonyoung.com

¹ Immobilier David Savard-Fortier inc.

Espace industriel en sous-location
Industrial space for sublease

760, chemin du Grand-Bernier Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu



Superficie totale disponible (pi²) Total available area (sf)	373 946
--	----------------

Superficie entrepôt (pi²) Warehouse area (sf)	352 946
---	----------------

Superficie bureau (pi²) Office area (sf)	±21 000
--	----------------

Superficie mezzanine (pi²) Mezzanine area (sf)	2 x 21 543
--	-------------------

Porte au sol Drive-in door	1
--------------------------------------	----------

Quais de chargement Loading docks	35
---	-----------

Hauteur libre Clear height	40'
--------------------------------------	------------

Espace entre les colonnes Column spacing	59,5' x 40'
--	--------------------

Capacité électrique Electrical capacity	600V / 2000A
---	---------------------

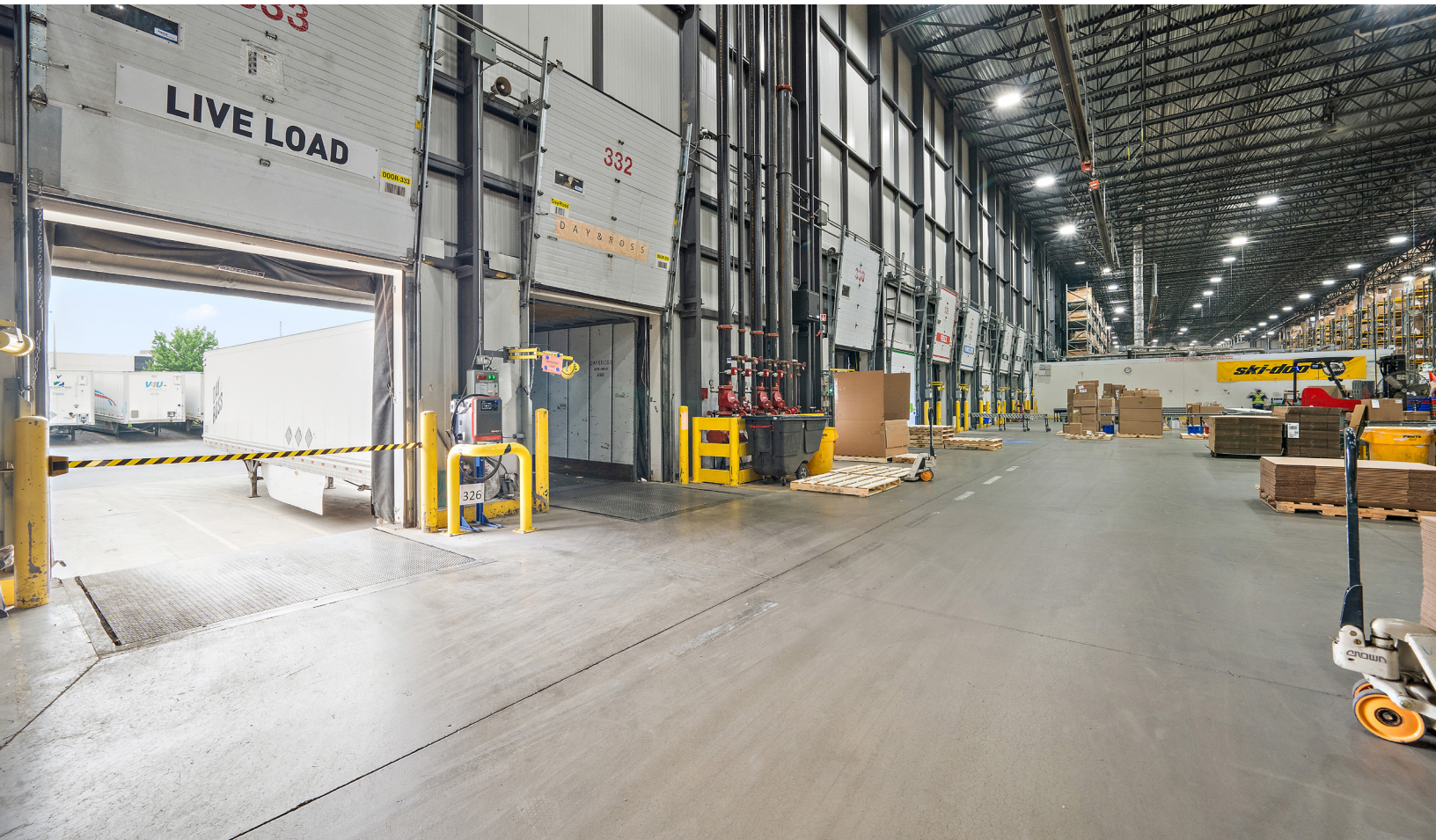
Expiration du bail Lease expiry	31 janvier 2032 January 31, 2032
---	--

Disponibilité Availability	1^{er} octobre 2026 October 1 st , 2026
--------------------------------------	--

Loyer brut Gross rent	Contacter le courtier Contact broker
---------------------------------	--

Espace industriel en sous-location
Industrial space for sublease

760, chemin du Grand-Bernier Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu



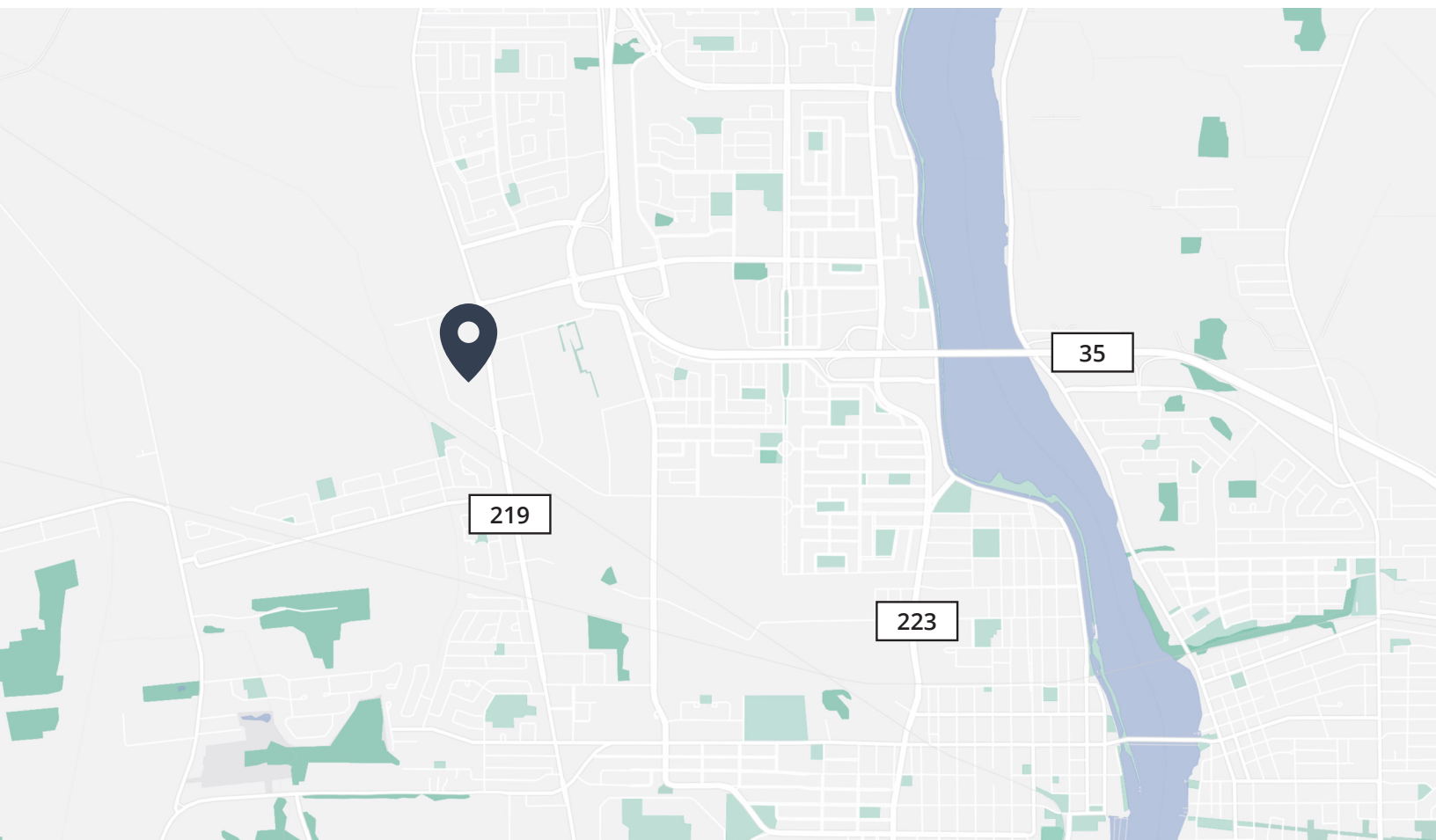
**Pour avoir
plus de détails**

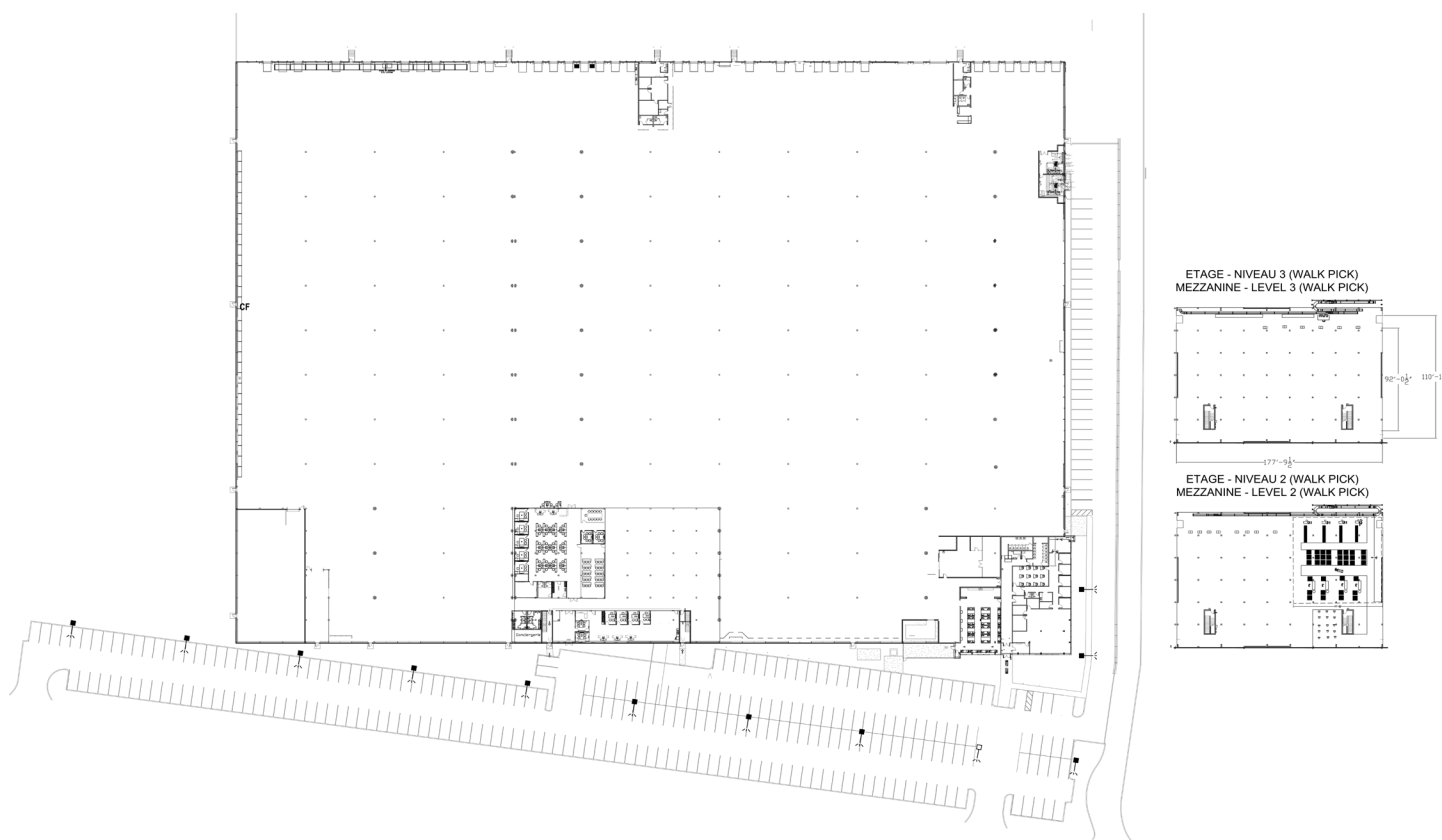
David Savard-Fortier¹
Vice-président adjoint, Courtier immobilier commercial
Associate Vice President, Commercial Real Estate Broker
+1 514 243 6777 | david.savardfortier@avisonyoung.com

¹ Immobilier David Savard-Fortier inc.

Espace industriel en sous-location
Industrial space for sublease

760, chemin du Grand-Bernier Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu





Contactez-nous pour plus de détails.
Contact us for more information.

David Savard-Fortier¹

Vice-président adjoint, Courtier immobilier commercial
Associate Vice President, Commercial Real Estate Broker
+1 514 243 6777
david.savardfortier@avisonyoung.com

Avison Young

1801, avenue McGill College,
Bureau 500
Montréal (Québec) H3A 2N4
+1 514 392 1330
avisonyoung.ca

¹ Immobilier David Savard-Fortier inc.