

À LOUER | FOR LEASE

± 11,000 - 52,029 P² | SQ. FT.



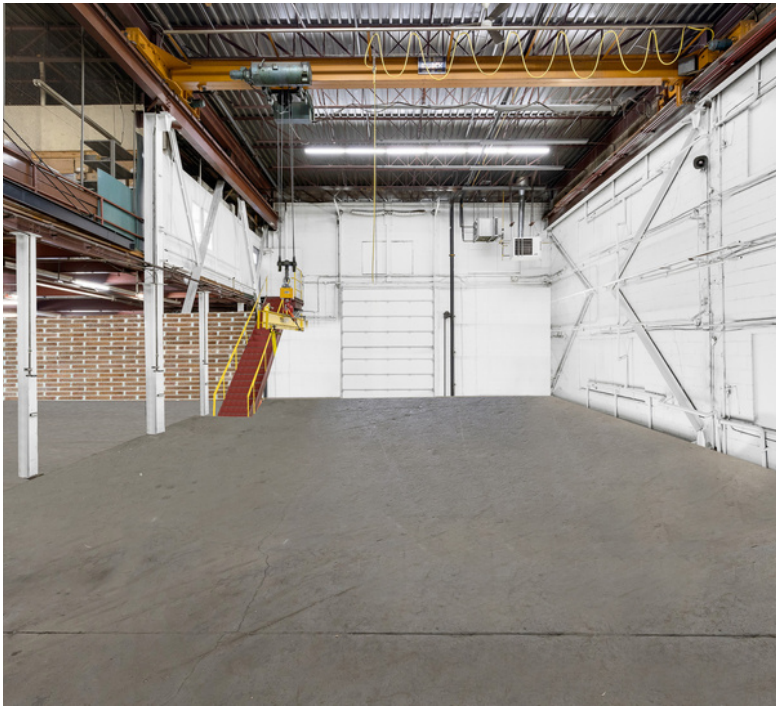
BÂTIMENT DISPONIBLE POUR OCCUPATION LE 31 JUILLET 2026
BUILDING AVAILABLE ON JULY 31ST 2026

262 RUE SCOTT ST-JÉRÔME, QUÉBEC



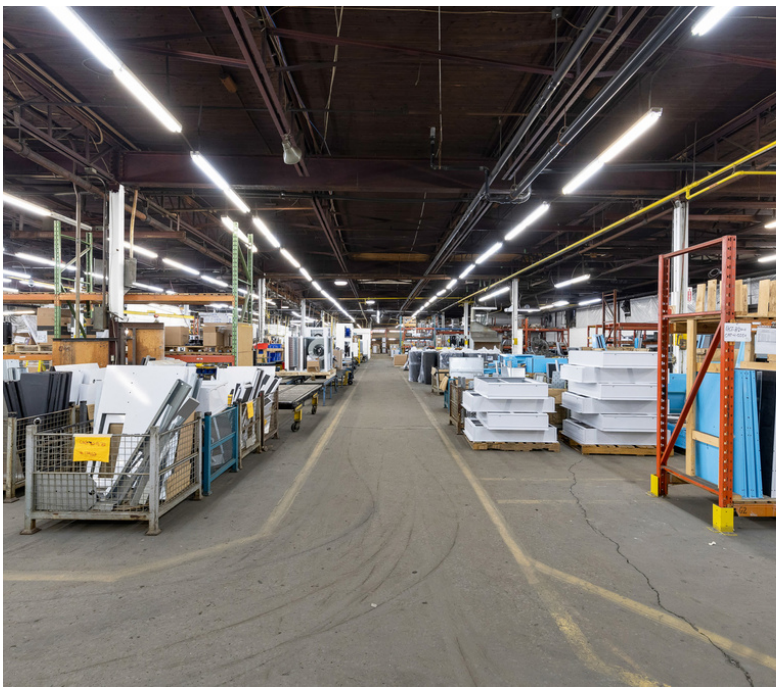
DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS

Superficie du bâtiment (pi²) Available Area (sq. ft.)	± 52,029
Terrain (pi²) Land (sq. ft.)	± 77,924
Bureaux Office	Oui Yes
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	14.7 - 25"
Quais de chargement Loading Dock	1
Porte au sol Drive-In Door	2
Électricité Electricity	1 200 A 600 V
Stationnement Parking	Extérieur Exterior



INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

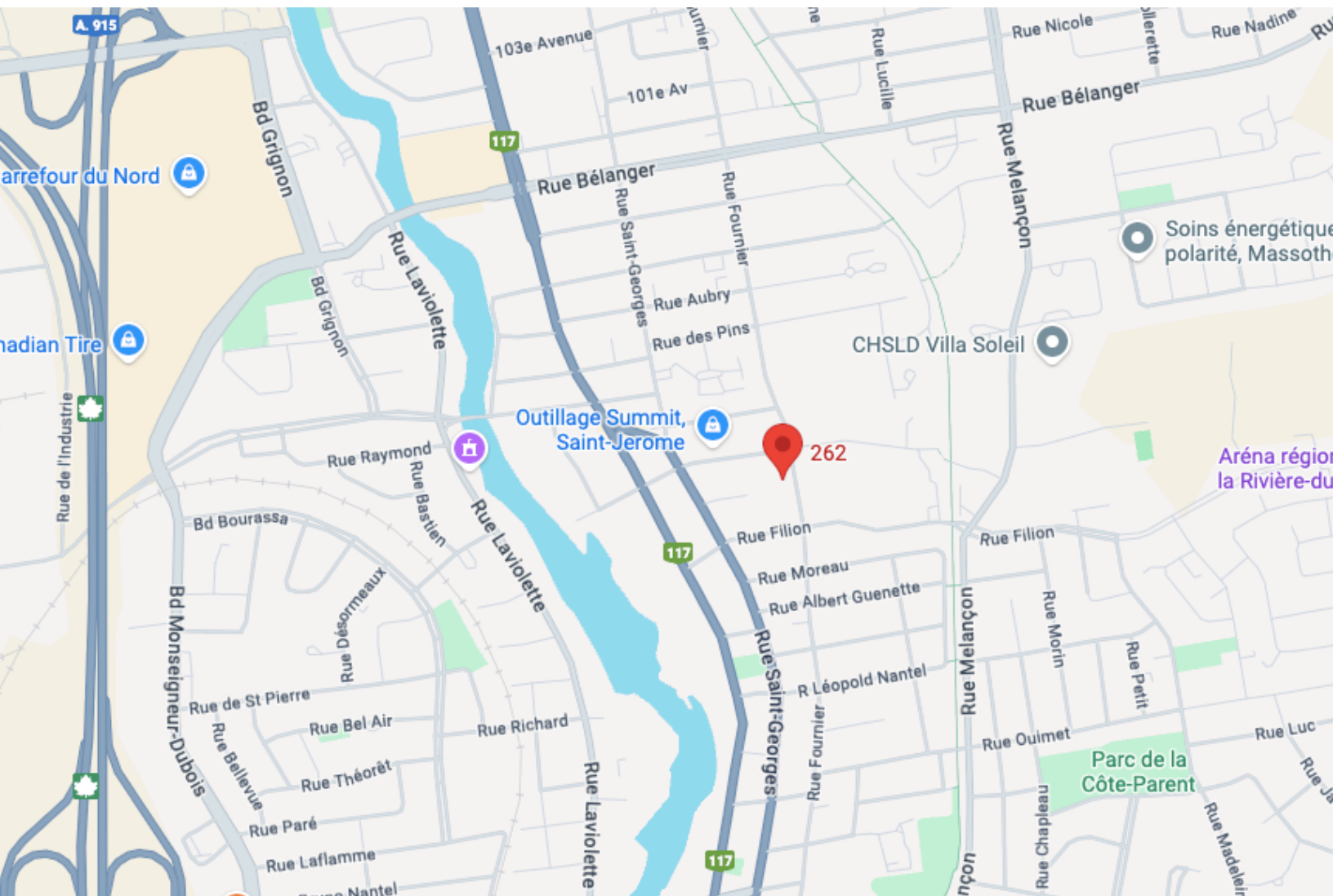
Loyer net demandé (pi²) Asking Net Rent (sq. ft.)	12-14 \$
Frais d'exploitation (pi²) Operating Expenses (sq. ft.)	TBC
Disponibilité Availability	31/07/2026



262 RUE SCOTT
ST-JÉRÔME, QUÉBEC

- Heating: Gas
- Full sprinkler system throughout
- Air conditioning in office area
- Current tenant remains until end of July
- Significant portion of the roof was recently redone

- Chauffage : gaz
- Système de gicleurs partout
- Climatisation dans la portion bureau
- Locataire en place jusqu'en fin juillet,
- Une grande partie de la toiture a été refaite récemment





Communiquez avec nous:
Contact us:

Samuel Benizri
Courtier immobilier
Commercial & Résidentiel
514 629 9366
samuelbenizri@kw.com