



4705, rue de la Pascaline

Locaux industriels et bureaux à louer

DEBERTIN 

Informations financières

Loyer de base	15,50 \$ + 3% par année
Loyer additionnel (est. 2026)	5,50 \$
Énergie	Au compteur
Stationnement	Extérieur gratuit
Les taux sont exprimés par pied carré par année	

Description de la propriété

Type	Industriel et bureaux
Superficie de l'immeuble	120 168 pi ²
Nombre d'étages	2
Année de construction	À construire
Hauteur libre	28'
Stationnements extérieurs	140



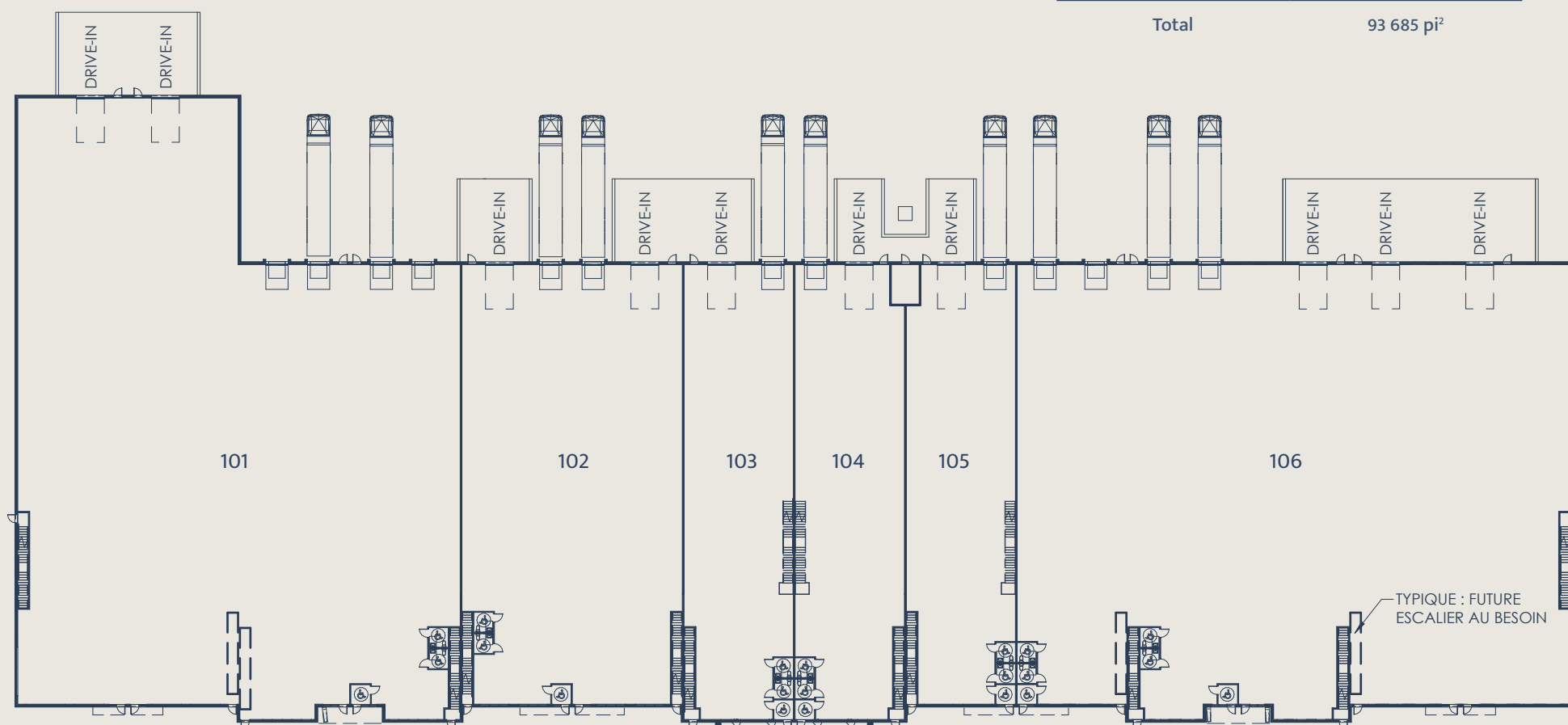
Plan - Rez-de-chaussée

LOCAUX DISPONIBLES

Cliquez sur le numéro de suite dans le tableau pour l'afficher sur le plan d'étage



Suite	Superficie
101	30 270 pi ²
102	12 568 pi ²
103	6 451 pi ²
104	6 372 pi ²
105	6 156 pi ²
106	31 868 pi ²
Total	93 685 pi²

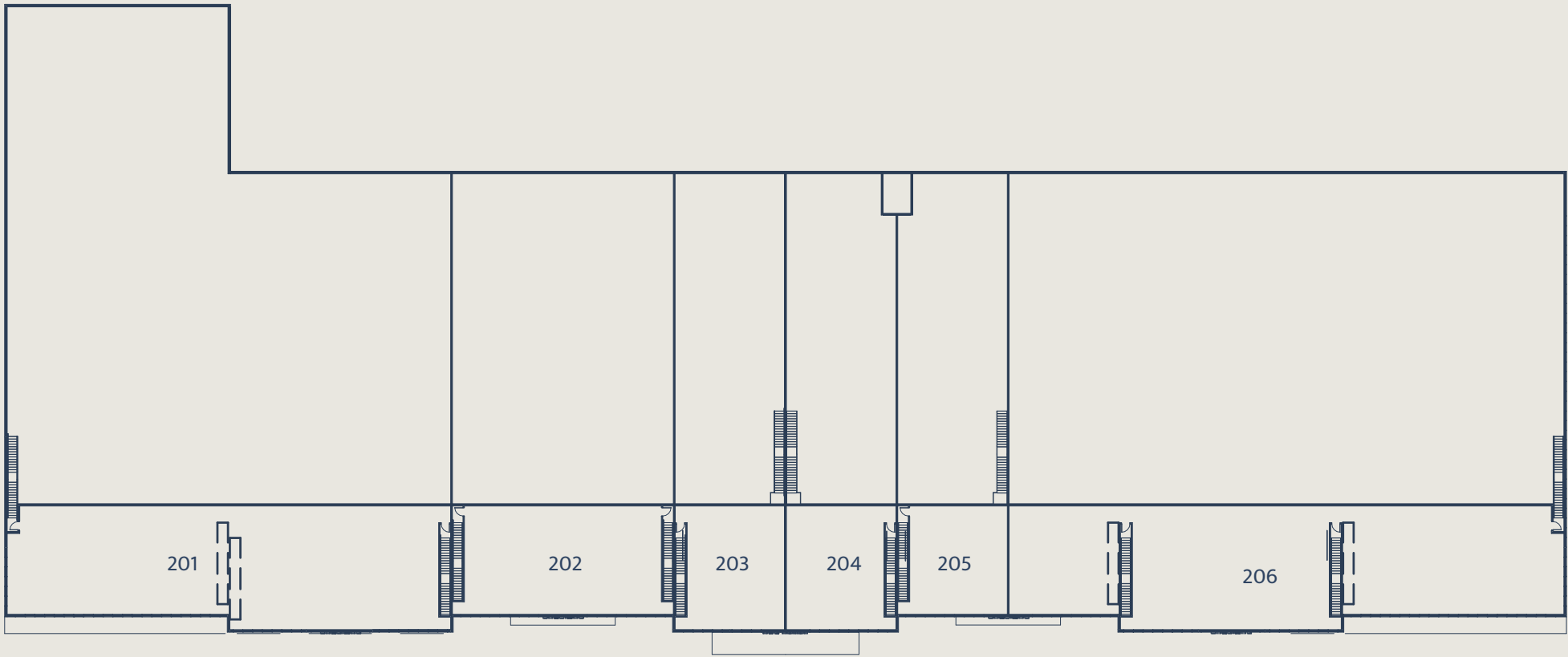


Plan - 2^e étage

LOCAUX DISPONIBLES

Suite	Superficie
201	6 596 pi ²
202	3 091 pi ²
203	1 750 pi ²
204	1 750 pi ²
205	1 533 pi ²
206	8 154 pi ²
Total	22 874 pi ²

Cliquez sur le numéro de suite dans le tableau pour l'afficher sur le plan d'étage



Emplacement



Mickael Bernier
Directeur location
T 418 626 4141
mickael@debertin.ca



À proximité de nombreux
restaurants et services



À seulement 8 minutes de marche
des stations d'autobus 13, 126, 131 et 136



À seulement 3 minutes des
autoroutes 20 et 173