

INDUSTRIEL ET BUREAUX • À LOUER INDUSTRIAL AND OFFICE • FOR LEASE

369 avenue Sainte-Croix, Saint-Laurent QC

±5,164 pi² | sf



Un emplacement central idéalement situé près des transports public et autoroutes principales
Centrally located near public transportation and major highways

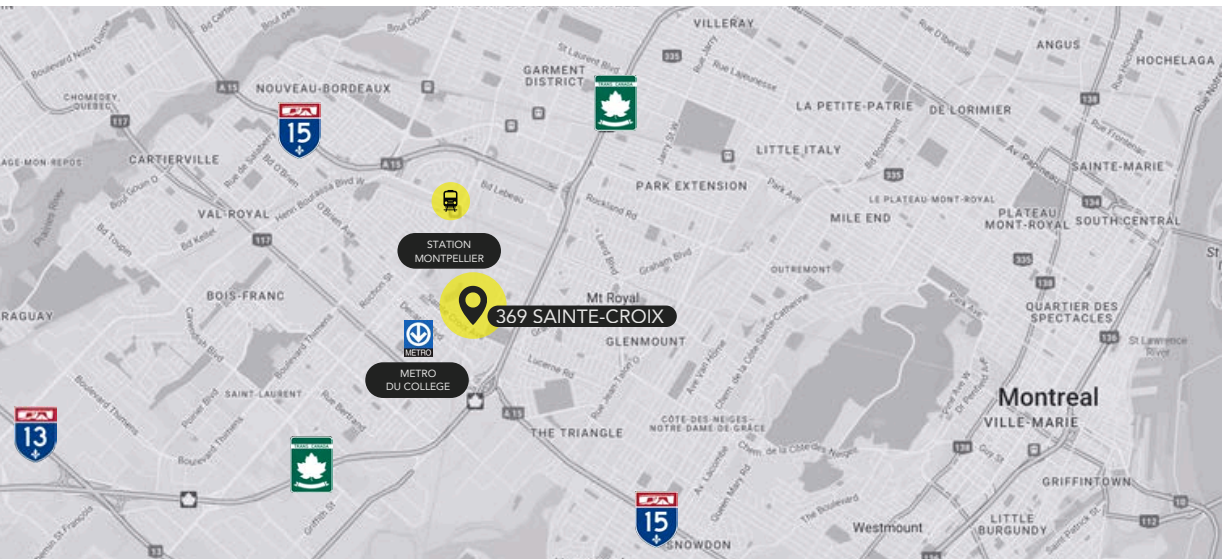
DAVID BASSAL, SIOB

Vice-Président | Vice President
Courtier Immobilier Agréé / Chartered Real Estate Broker
514 898 2589
david@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca
AGENCE IMMOBILIÈRE

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | *PROPERTY DETAILS*

	Superficie de bureaux Office Area	±1,940 PI ² SF		Gicleurs Sprinklered	Oui Yes
	Superficie d'entrepôt Warehouse Area	±3,224 PI ² SF		Zonage Zoning	17-006
	Superficie disponible Available Area	±5,164 PI ² SF		Taux de location net Net Rental Rate	Contactez-nous Contact us
	Hauteur du plafond Ceiling Height	18'6"		Loyer aditionnel Additional Rent	\$ 5.96
	Quais de chargement Truck-Level Doors	2		Utilités Utilities	Compteur Metered
	Stationnement Parking	Vaste Ample		Disponibilité Availability	Immédiatement Immediately





10 minutes
en auto • by car



9 minutes
en auto • by car



5 minutes
à pied • on foot



10 minutes
en auto • by car



1 minute
en auto • by car

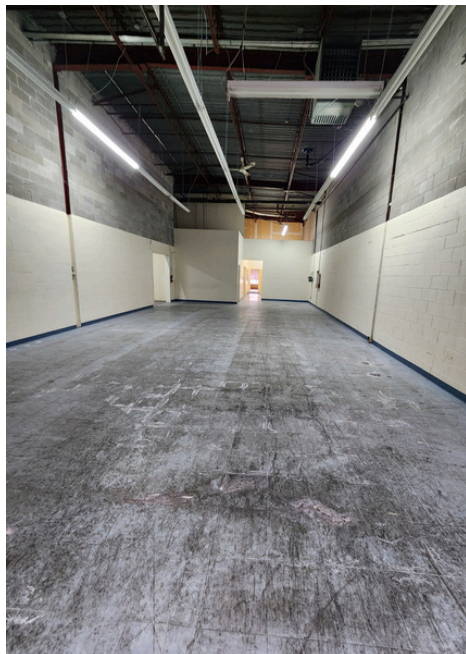
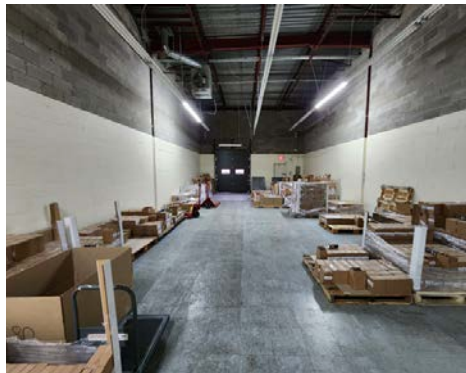
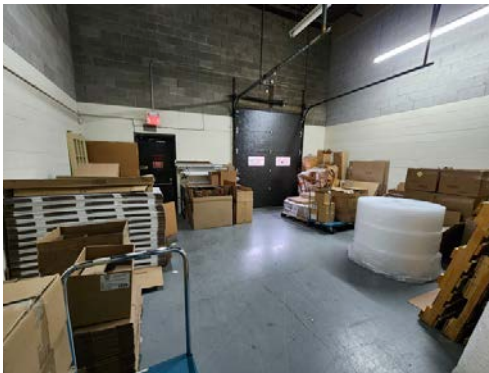


1 minute
en auto • by car

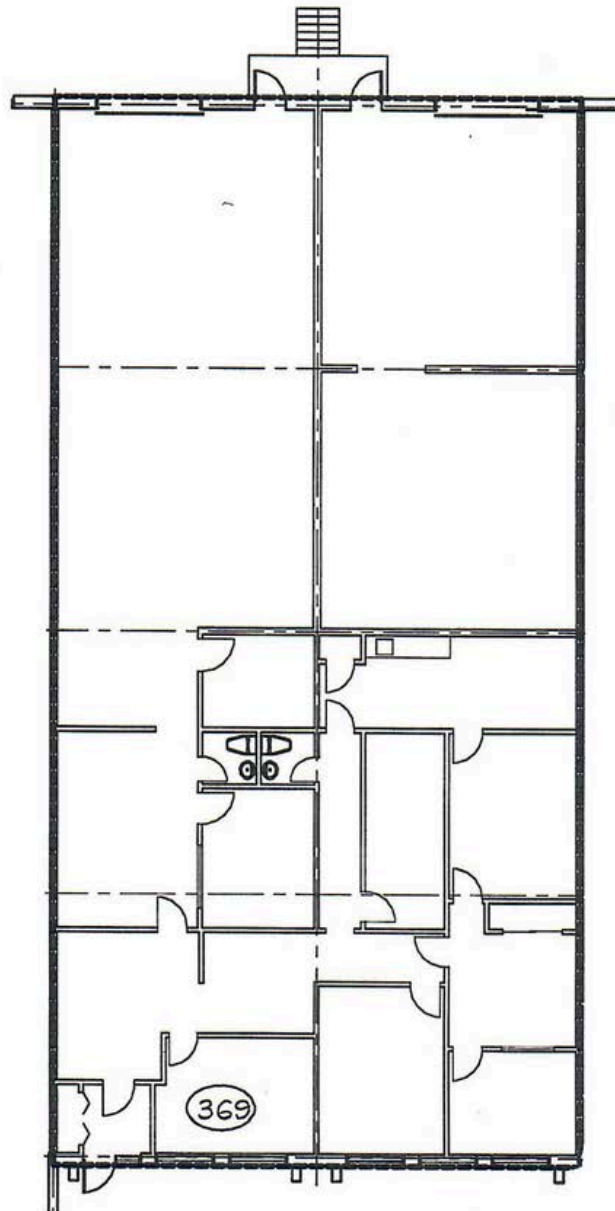
Métro
Du Collège

Lignes d'autobus
Bus Lines

#17 #72 #73
#76 #117 #128
#175 #202 #214
#220 #371 \$460



PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



CONTACT



DAVID BASSAL, Sior

Vice-Président | Vice President

Courtier Immobilier Agréé / Chartered Real Estate Broker

514 898 2589

david@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES
MWR.ca

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2024 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved | 2025

