

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2023-11-01

Adresse: 8140-8170 Lafrenaie
 Address:
 Quartier: St-Léonard
 District:
 Rue transversale: Jarry Est
 Crossroad:
 Superficie minimum: 25,349 pi² / ft²
 Minimum Area
 Superficie maximum: 25,349 pi² / ft²
 Maximum Area:

À vendre: For Sale
 À louer: For Lease
 Sous-location: Sublease:



Spécifications - Specifications

Hauteur libre: 20' Disponibilité: Immediate
 Clear Height: Availability:
 Quais d'expédition: 0 Année de const.: RE04
 Truck Level Doors: Year of Const.:
 Portes niveau sol: 4 Stationnement: 18
 Drive-in Doors: Parking:

Amps Volts Climatisation
 Office - AC
 Entrée électrique: 200 600 Gicleurs
 Electrical Entry: 200 600 Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: Aerotherme-gaz / Suspended-Gas
 Warehouse Heating

Chauffage - Bureaux: Plinthe Elec/Elec Air Chaud
 Office Heating

Genre de bâtiment: Multi-locatif / Multi-Tenant
 Building Type:

Type d'espace: Semi-détaché / Semi-Detached
 Premises Type:

Dimensions: 132' X 85.57' Colonnes:
 Dimensions: Column Spans:

Superficie de terrain: 27,527 pi² / ft² (220' x 125')
 Land Area:

Zonage: Zone 10-46 (C3, C4, I1)
 Zoning:

Description légale: 1335763-1335735
 Legal Description:

PRIX RÉVISÉ - IMMEUBLE MULTI-LOCATAIRE, situé au cœur du Parc Industriel de St-Léonard près de Jarry e., puits de lumières, portes niveau sol, drains de plancher, stationnement sur place, toit 2021, partie disponible pour futur acquéreur - 8140-42 Lafrenaie – 13660pc avec mezzanine en béton de 3,482pc. /// REVISED PRICING - MULTI-TENANT PROPERTY located in the heart of the St-Léonard Industrial Park close to Jarry E., lots of skylights, drive-in garage doors, floor drains, on-site parking, roof redone 2021, portion available for future buyer 8140-42 Lafrenaie – 13,660 sf with an additional 3,482sf of concrete

Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	2,376	16,424	18,800
Mezzanine:	3,067	3,482	6,549
Total:	5,443	19,906	25,349

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi²:
 Rental per SqFt:

Frais d'exploitation (est.):
 Operating Expenses (est.):

Loyer mensuel:
 Monthly Rental:

Frais d'exploit. mensuels (est.):
 Monthly Operating Exp. (est.):

Loyer total mensuel:
 Total Monthly Rental:

Prix demandé: \$3,295,000.00
 Asking Price:

Prix au pi²: \$129.99
 Price Per SqFt:

Hypothèque existante
 Existing Mortgage:

Évaluation / Assessment - 2023

Terrain / Land: \$741,700.00

Bâtiment / Building: \$1,894,500.00

Total: \$2,636,200.00

Taxes foncières / Property Taxes

Municipales / Municipal: \$58,199.04

Scolaires / School: \$1,562.32

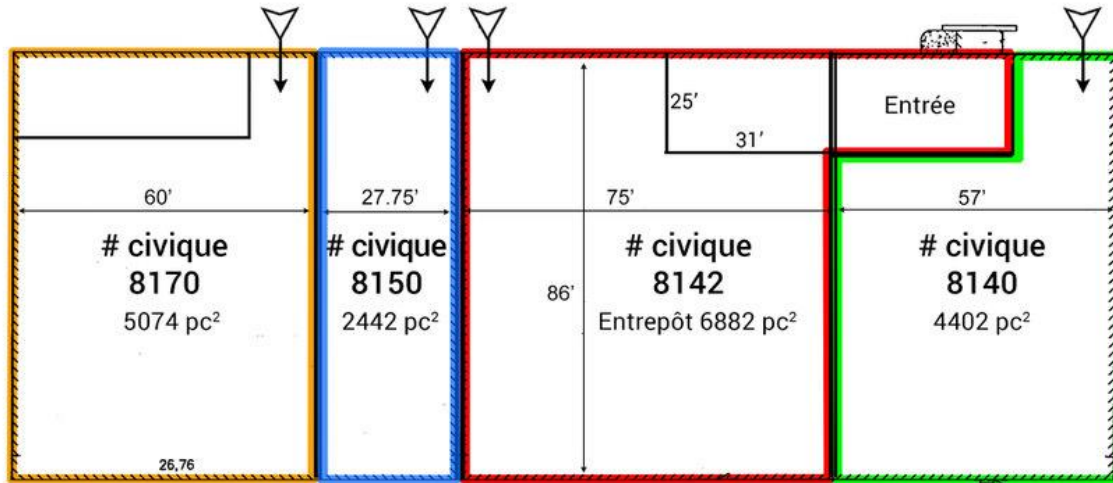
Total: \$59,761.36

Liens:
 Links:



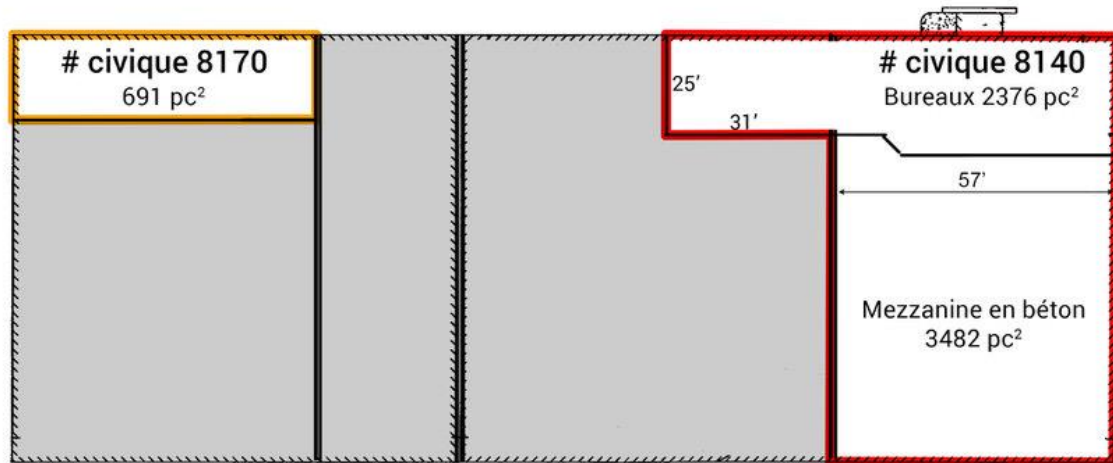
8140-8170 Lafrenais, St-Léonard

rue Lafrenais



Rez-de-chaussée

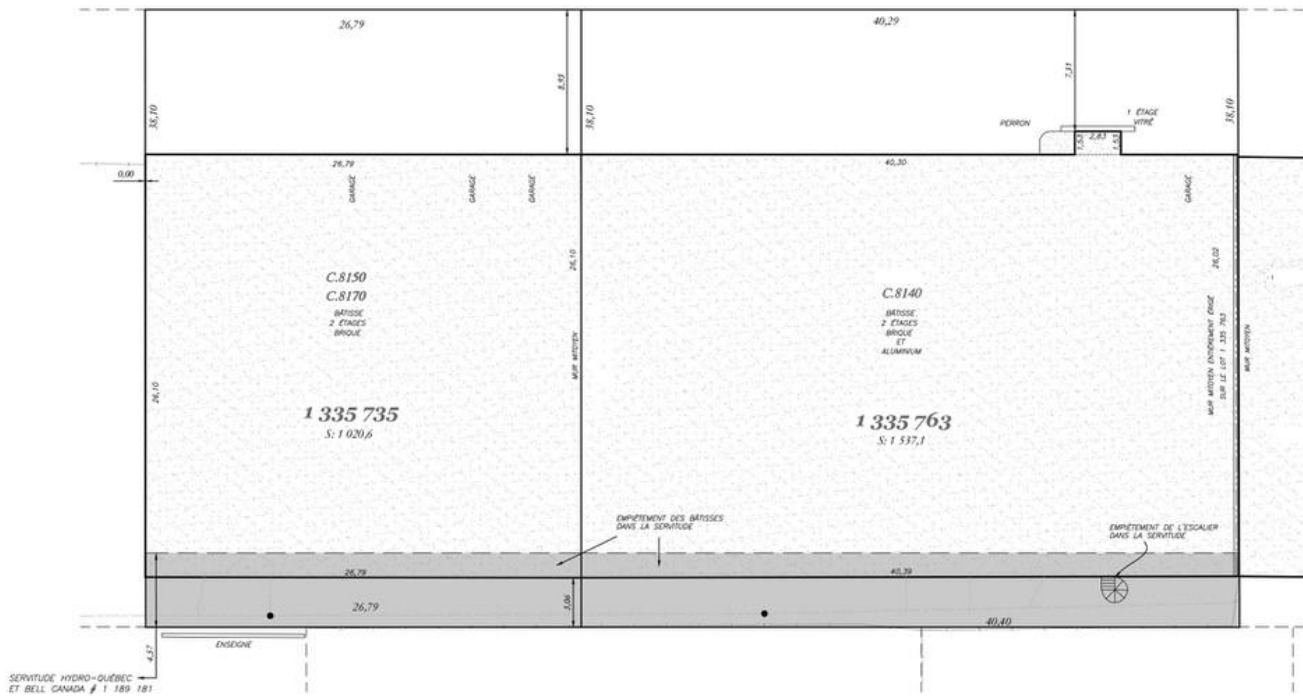
Porte niveau sol / Drive-in Door



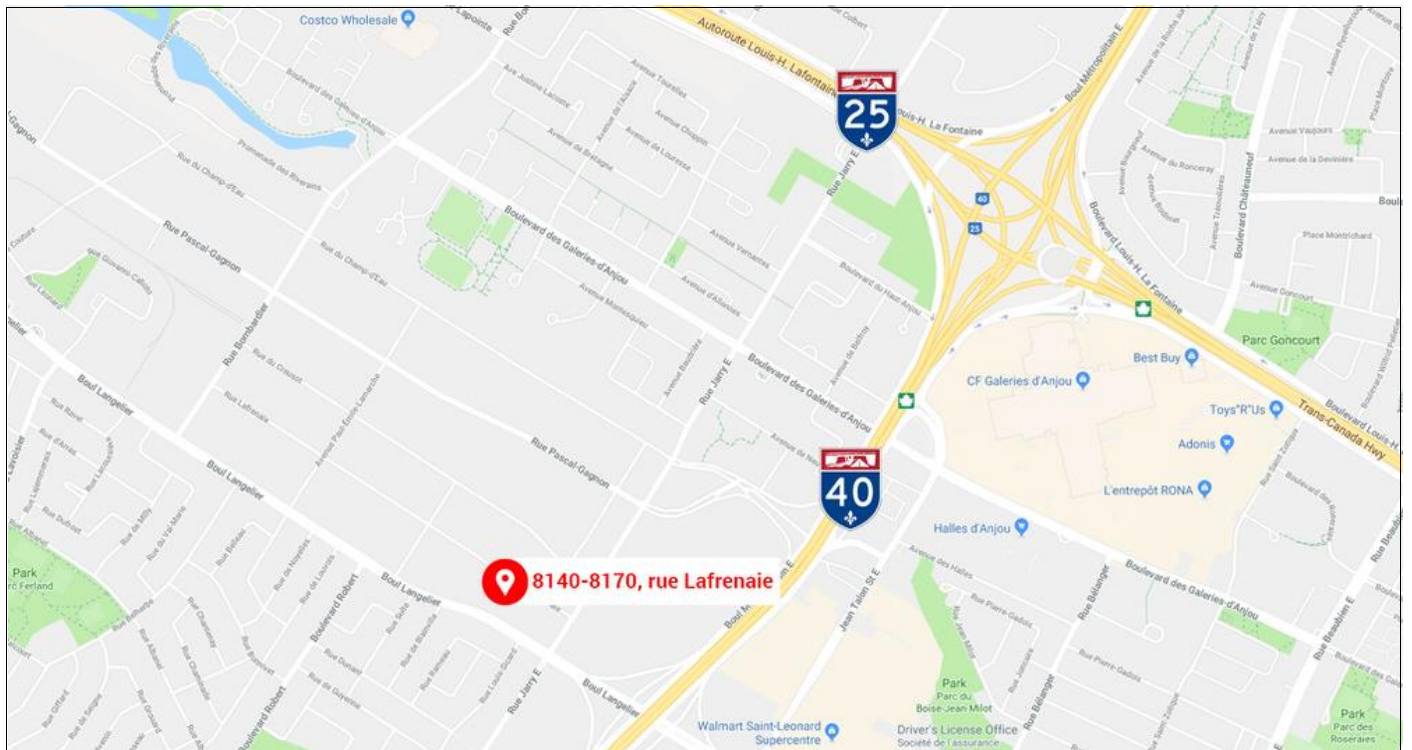
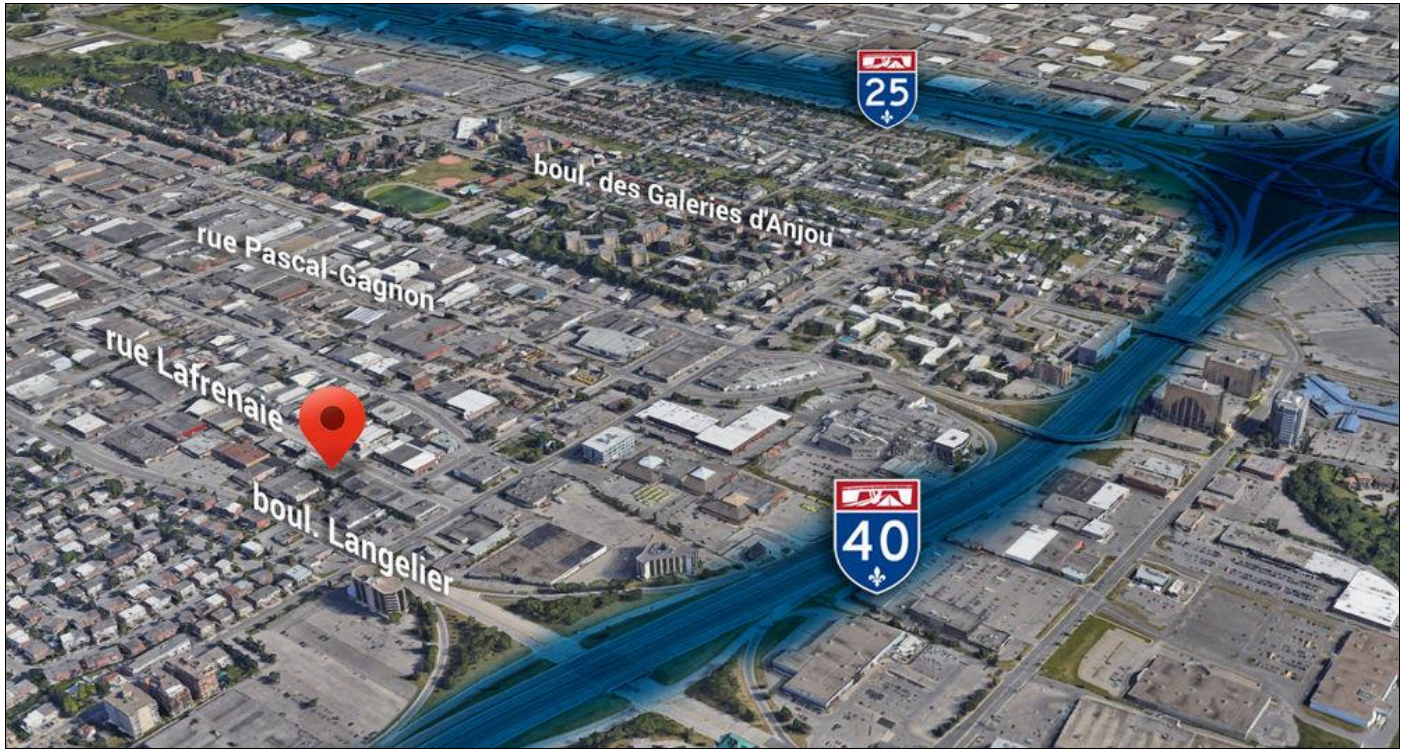
Mezzanine

8140-8170 Lafrenais, St-Léonard

rue Lafrenais



8140-8170 Lafrenaie, St-Léonard



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.