

À louer ou vendre | For Lease or Sale

CBRE

690, boul. du Curé-Boivin Boisbriand

Immeuble industriel
Industrial Building

±5 000 pi^2
sq. ft.

Excellente visibilité depuis l'autoroute 15,
± 360 000 voitures par jour

Excellent visibility from highway 15,
± 360,000 cars per day



Disponible immédiatement
Available Immediately

Détails de la propriété

Property Details

Espace disponible | Available Area

Superficie disponible (pi ²)	± 5 000
Available Space (sq. ft.)	
Superficie des bureaux (pi ²)	± 1 000
Office Area (sq. ft.)	
Zone d'entreposage (pi ²)	± 4 000
Warehouse Area (sq. ft.)	
Hauteur libre	16'
Clear Height	
Quais de chargement	1
Truck-level Doors	



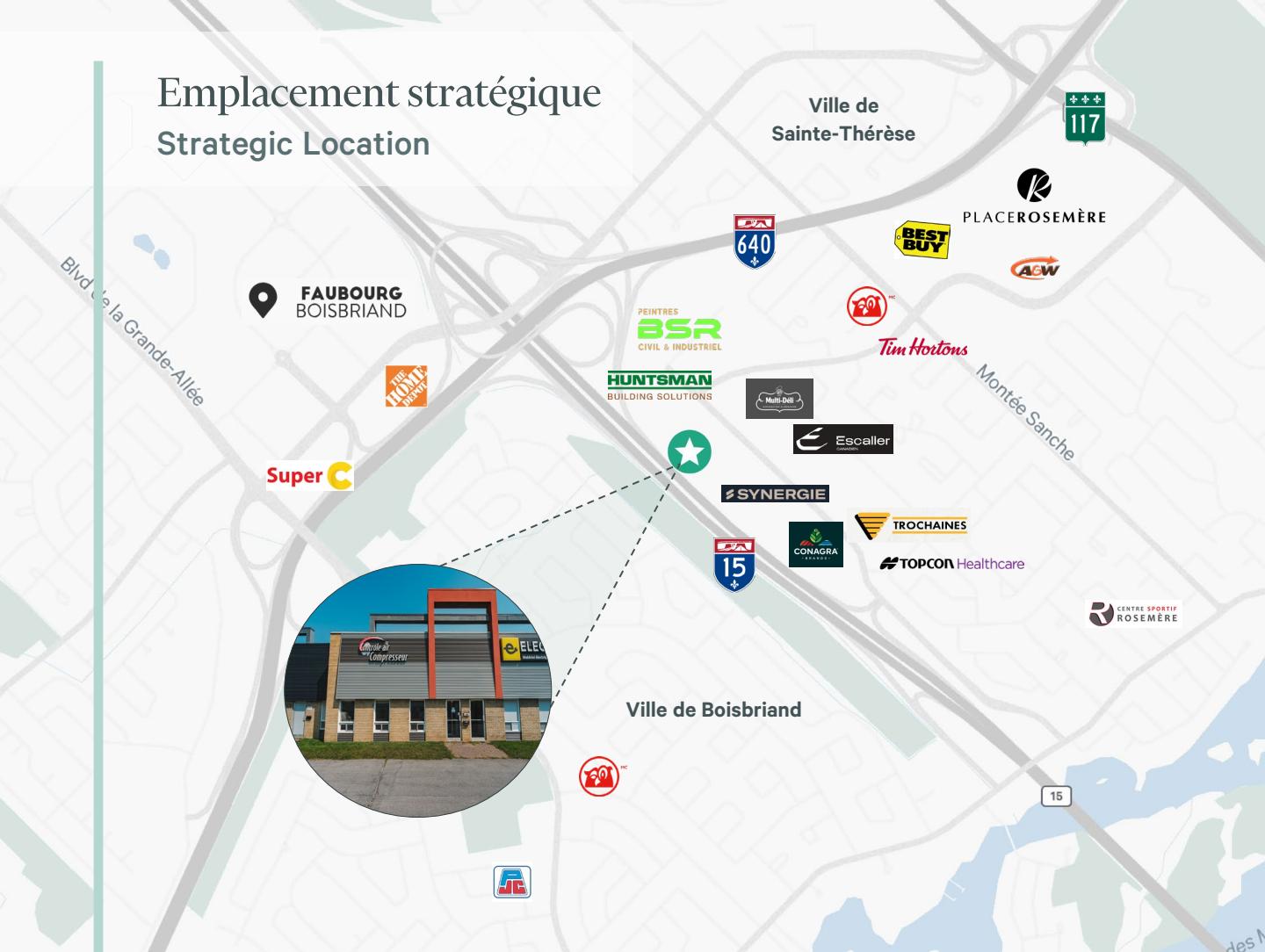
Détails financiers | Financial Details

Taxes et frais d'exploitation	4,25 \$
Taxes and Operating Expenses	
Taxes municipales	13 322 \$
Municipal Taxes	
Taxe scolaire	499 \$
School Tax	
Loyer net (pi ²)	Contactez-nous
Net Rent (sq. ft.)	Contact Us
Prix de vente	Contactez-nous
Sale Price	Contact Us



Emplacement stratégique

Strategic Location



Équipe industrielle | Industrial Team

Communiquez avec nous | Contact Us

James Cacchione

Premier vice-président
Senior Vice President

Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 241 2788

james.cacchione@cbre.com

Geoffrey Hughes

Vice-président
Vice President

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 244 7747

geoff.hughes@cbre.com

Ryan Cymet*

Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403

ryan.cymet@cbre.com

Jean-Philippe Daunais**

Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798

jp.daunais@cbre.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

**Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

CBRE Limitée, agence immobilière, 1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 | cbre.ca

© 2025 CBRE Limitée. Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée et à toutes les divisions de la société (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. Les photos contenues dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. L'utilisation de ces images sans le consentement écrit formel du propriétaire est interdite. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.

CBRE