

**À VENDRE**

**49 969 PI<sup>2</sup>**

40

**savills**



## Avenue Clark-Graham, Baie d'Urfé, QC

**Terrain industriel disponible  
à vendre**

### Faits Saillants

- Accès rapide aux autoroutes 40 et 20
- Proximité de la station REM d'Anse-à-l'Orme
- 18 minutes de route à l'aéroport international Pierre-Elliott Trudeau



## Détails du terrain

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Superficie du terrain | 49 969 pi <sup>2</sup>            |
| Numéro de lot         | 1 558 300                         |
| Zonage                | Industriel I-38<br>Classe A, B, C |

**PRIX DE VENTE**  
1 600 000,00 \$

## Informations financières

### ÉVALUATION MUNICIPALE

|       |            |
|-------|------------|
| Total | 580 300 \$ |
|-------|------------|

### TAXES (2023)

|            |          |
|------------|----------|
| Municipale | 5 002 \$ |
| Scolaire   | 344 \$   |
| Total      | 5 346 \$ |

**Stéphane Robillard, SIOR**  
Vice-président exécutif  
Courtier immobilier  
+1 514 827 2700  
[srobillard@savills.ca](mailto:srobillard@savills.ca)

**Erik Charton, SIOR**  
Vice-président exécutif  
Courtier immobilier  
+1 514 591 9522  
[echarton@savills.ca](mailto:echarton@savills.ca)

3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU PRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE QUANT À LA CONDITION DE LA PROPRIÉTÉ OU À L'EXACTITUDE OU À L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LES PRÉSENTES ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, D'OMISSIONS, DE CHANGEMENT DE PRIX, DE LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, DE RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR.