

COORDINATION VILLE

COMPLEXE INDUSTRIEL GRANBY

NE PAS UTILISER POUR
CONSTRUCTION

CHEMIN BOUSQUET, GRANBY, QC

021992
2021.12.07

CONDITION EXISTANTE

NOMENCLATURE DES PLANCHES	
NOM	NO.
PAGE TITRE	A00
PLAN D'IMPLANTATION	A01
3D	A02
3D AVEC ARBRES	A03

ALEXANDRE LAJOIE
9443-1160 QUÉBEC INC. 3000
DESSAULLES,
SAINT-HYACINTHE,
QC, J2S-2V8

CLIENT

PLAN D'IMPLANTATION

Comme indiqué

COMPLEXE INDUSTRIEL GRANBY

CHEMIN BOUSQUET, GRANBY, QC

021992
2021.12.07

LÉGENDE - IMPLANTATION

▲

ENTRÉE PIÉTONNE

▲

ENTRÉE VOITURE

↑

QUAI DE CHARGEMENT

↑

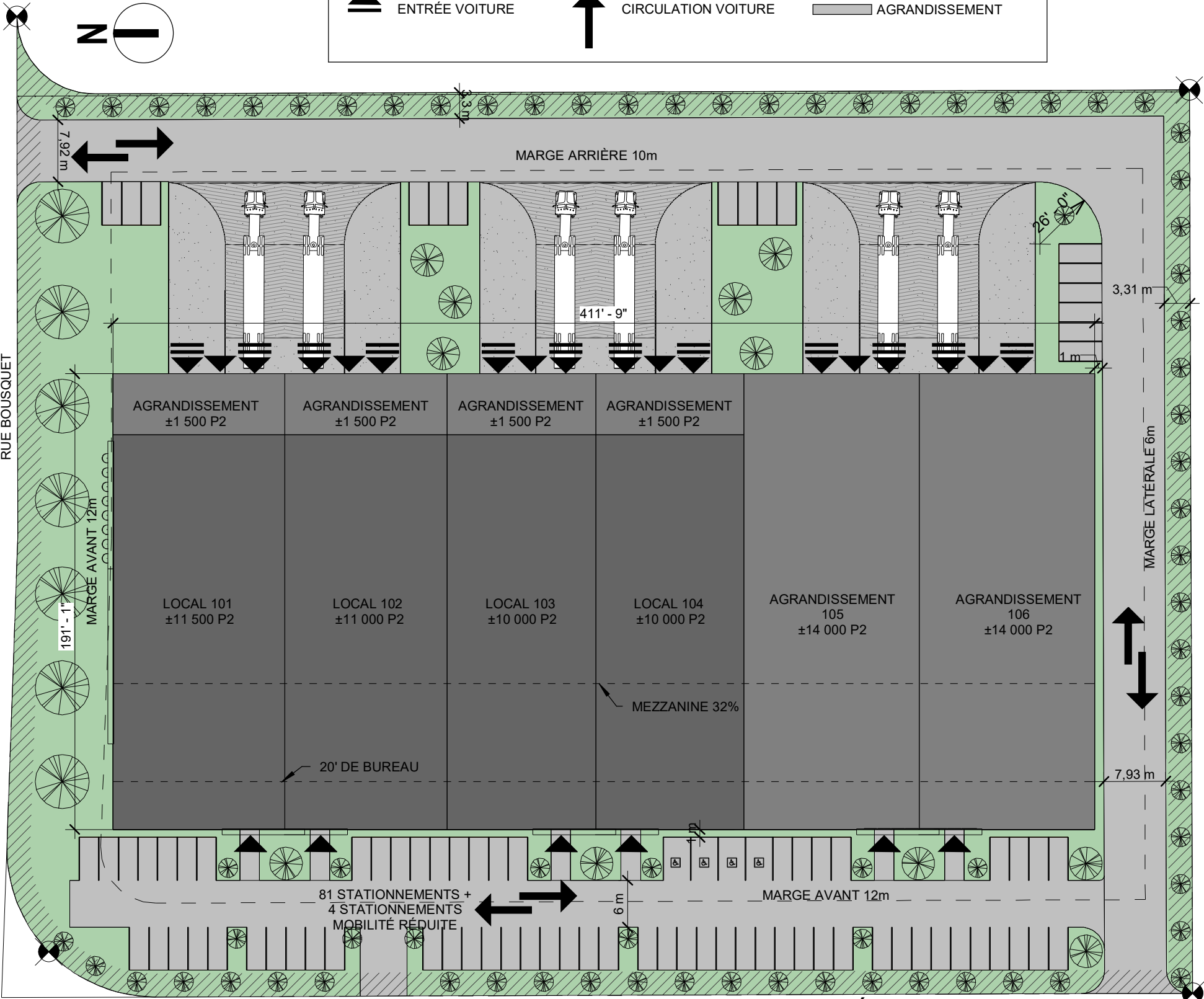
CIRCULATION VOITURE

▬

STRUCTURE EXISTANTE

▬

AGRANDISSEMENT



1
A01
PLAN D'IMPLANTATION PROJETÉ
1" = 50'-0"

6 458 959

NOTE GÉNÉRAL:

1. LES MEZZANINES ONT ÉTÉ LIMITÉS À 32%, DÙ AU NOMBRE DE STATIONNEMENTS RÉGLEMENTAIRES.
2. LES 20 PREMIERS PIEDS DES MEZZANINES SONT DÉDIÉS À DES ESPACES À BUREAU.

GRILLES DE ZONAGE IG02I

MARGE DE REcul

MARGE AVANT MINIMUM	12m
MARGE LATÉRALE MINIMUM	6m
MARGE LATÉRALE SUR RUE MINIMUM	-
MARGE ARRIÈRE MINIMUM	10m

BÂTIMENT

HAUTEUR (ÉTAGES)	MIN.	-
	MAX.	-
HAUTEUR (m)	MIN.	-
	MAX.	-

POURCENTAGE D'IMPLANTATION	42.20%
----------------------------	--------

INFORMATION STATIONNEMENT

NOMB. CASES RÉSERVÉES MOBILITÉ RÉDUITE	4
LARGEUR CASES MOBILITÉ RÉDUITE (90°)	3,50m
LONGUEUR CASES MOBILITÉ RÉDUITE (90°)	5,50m
LARGEUR CASES STANDARD (90°)	2,50m
LONGUEUR CASES STANDARD (90°)	5,50m

AIRE DE PLANCHER (total des étages)		± 103 857.97 PI² / 9648.72 m²		CASES
SUITE	ADRESSE	STATIONNEMENT	RATIO	
101	-	- ± 16 684.10 PI²	1/150m²	13.61
102	-	- ± 16 684.10 PI²	1/150m²	13.61
103	-	- ± 16 684.10 PI²	1/150m²	13.61
104	-	- ± 16 684.10 PI²	1/150m²	15.14
105	-	- ±18 560.78 PI²	1/150m²	15.14
106	-	- ±18 560.78 PI²	1/150m²	84.72

NB. DE CASES TOTAL REQUISES: (4)
NB. DE CASES MOBILITÉ RÉDUITE PROJETÉES: -
NB. D'ESPACES POUR VÉLO REQUIS: 85
NB. DE CASES TOTAL PROJETÉES: -
NB. TOTAL DE CASES EXISTANTES

ALLÉE CIRCULATION

DOUBLE SENS	6m
SENS UNIQUE	6m
POUR VÉHICULE LOURD	7.92m (26')

ILOT DE VERDURE

ILOT DE VERDURE REQUIS SUIVANT SÉRIE DE	30 cases
SUPERFICIE DE L'ILOT	27.5m²

NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION



27.23 % DE MAÇONNERIE SUR LA FAÇADE AVANT



7.38 % DE MAÇONNERIE SUR LA FAÇADE LATÉRALE DROITE



1.57 % DE MAÇONNERIE SUR LA FAÇADE ARRIÈRE



22.72 % DE MAÇONNERIE SUR LA FAÇADE LATÉRALE GAUCHE

NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

NOTE: CERTAINS ARBRES ONT ÉTÉ MASQUÉS SUR LES 3D, AFIN DE MIEUX VOIR LE BÂTIMENT.



NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION