



Située à l'entrée de l'Île-des-Sœurs, la Place du Commerce constitue le noyau économique de cet arrondissement qui compte l'une des populations les plus fortunées et florissantes de la région de Montréal. Les immeubles à bureaux situés au cœur de ce parc d'affaires proposent tous les aménagements et services recherchés par les entreprises soucieuses de leur succès. En plus d'être très accessible grâce à un emplacement stratégique, l'édifice offre une vue spectaculaire sur le fleuve St-Laurent et la ville de Montréal.

At the entrance of Nun's Island, Place du Commerce is at the heart of this borough's economic life, one of the healthiest and most flourishing in the Montreal region. The office buildings in the center of this business park offer locations and services sought by success-oriented businesses. Easily accessible thanks to its strategic location, the building also offers a spectacular view of the Saint-Lawrence River and the city of Montreal.

PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ PROPERTY PROFILE

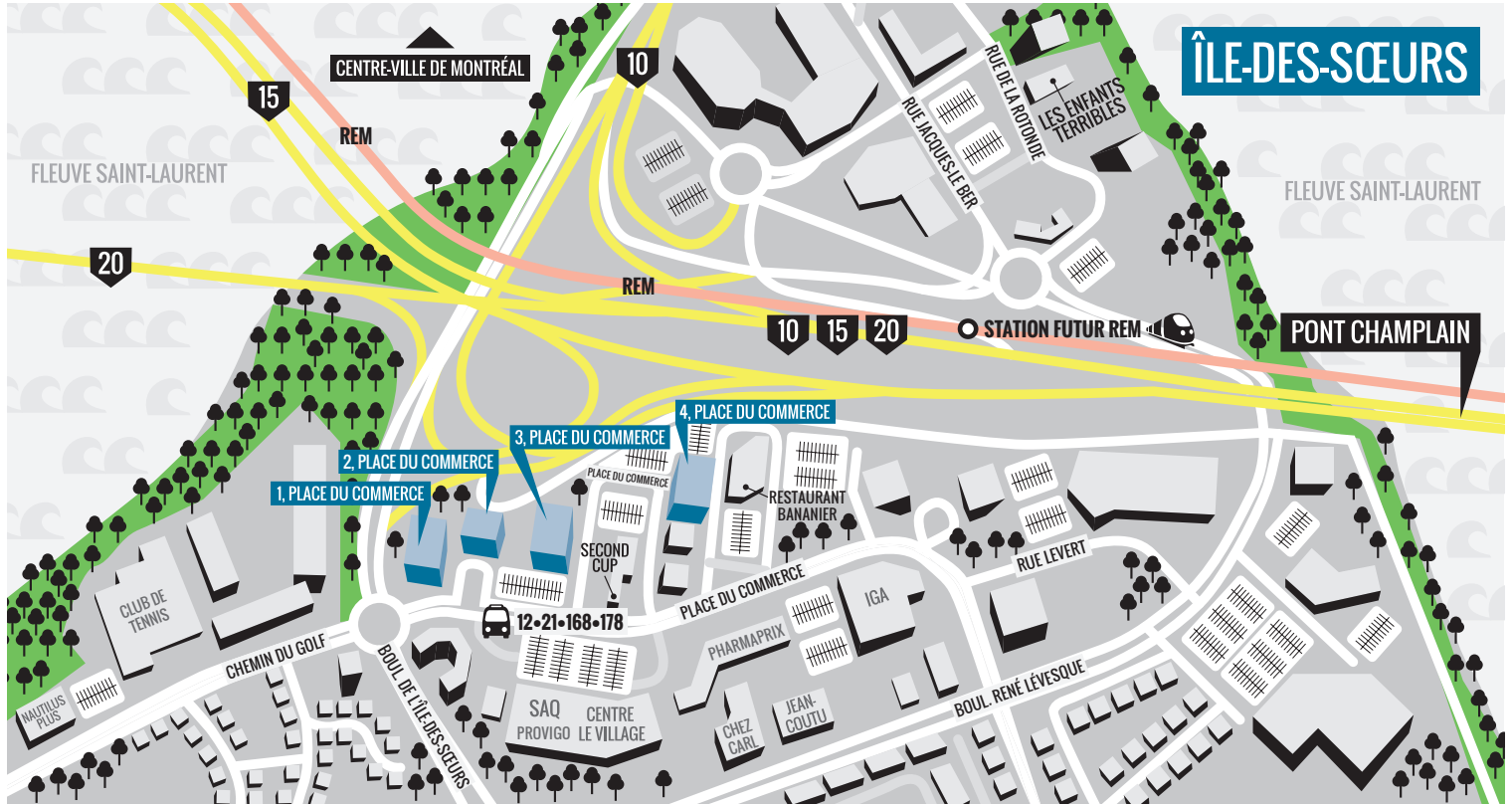
COMMERCIAL / BUREAU COMMERCIAL / OFFICE

**ANNÉE DE CONSTRUCTION**
YEAR BUILT**1978****SUPERFICIE TOTALE PI²**
TOTAL AREA SQ.FT.**69 165****NOMBRE D'ÉTAGES**
NUMBER OF FLOORS**5****SUPERFICIE PAR ÉTAGE PI²**
AREA PER FLOOR SQ.FT.**13 833**

PRINCIPAUX SERVICES SERVICES

Stationnement extérieur
Garage intérieur chauffé
Accès par autobus
Deux ascenseurs
Accessible aux fauteuils roulants
Internet
Sécurité avec clé magnétique
Entretien
À proximité d'une future station REM

Outside parking
Heated indoor garage
Access by bus
Two elevators
Wheelchair access
Internet
Security with magnetic key
Maintenance
Accessible via futur planned REM station



sandalwood

4, Place du Commerce
Suite 500
Île-des-Sœurs (Québec) Canada
sandalwoodmgt.com