

189, avenue Labrosse

Pointe-Claire (Québec)

± 4 400 pi² | sq. ft.



Idéal pour des activités d'entreposage et de fabrication légère
Ideal for warehousing and light manufacturing operations



À proximité de l'autoroute 40
Close to highway 40



Frais d'exploitation et taxes inférieurs
au cours du marché
Low taxes & operating expenses



Entre deux stations REM
Between two REM stations



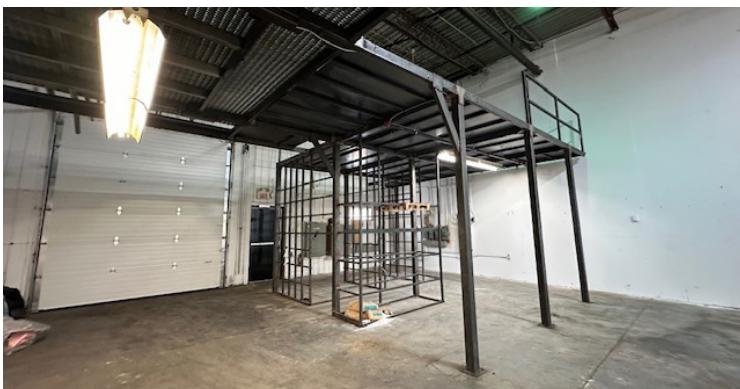
Important bassin de main-d'œuvre
Great labour pool

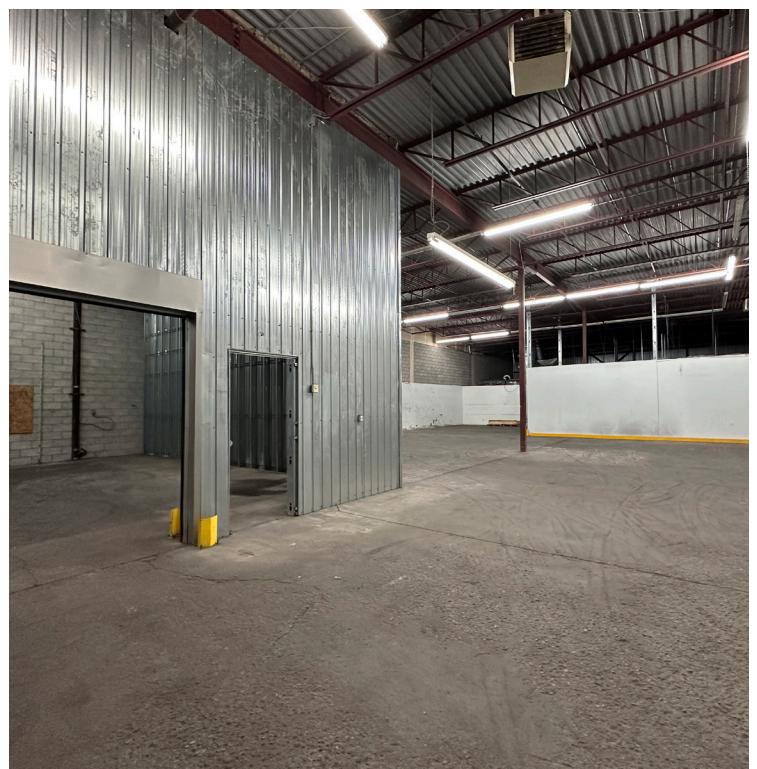
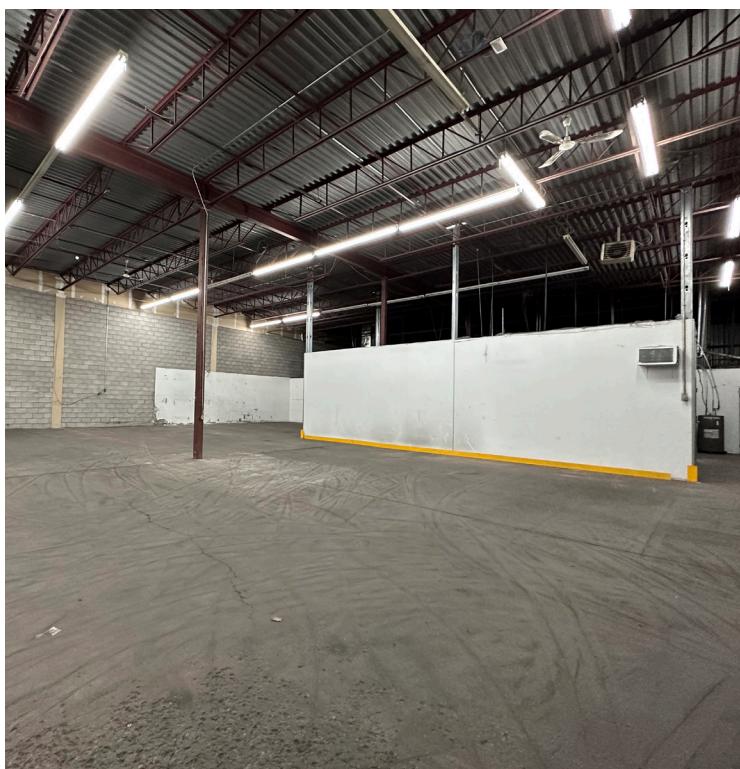
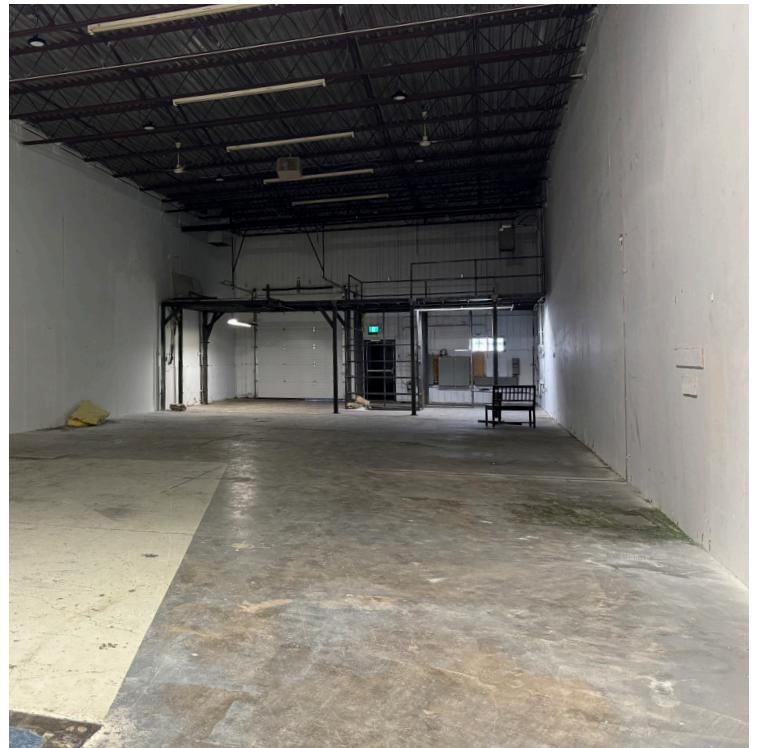
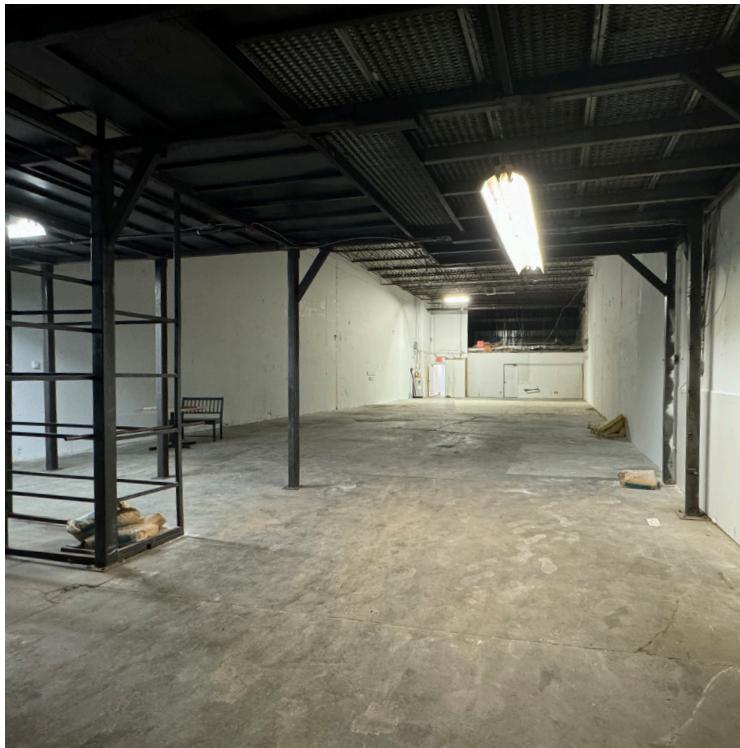
169-189, avenue Labrosse

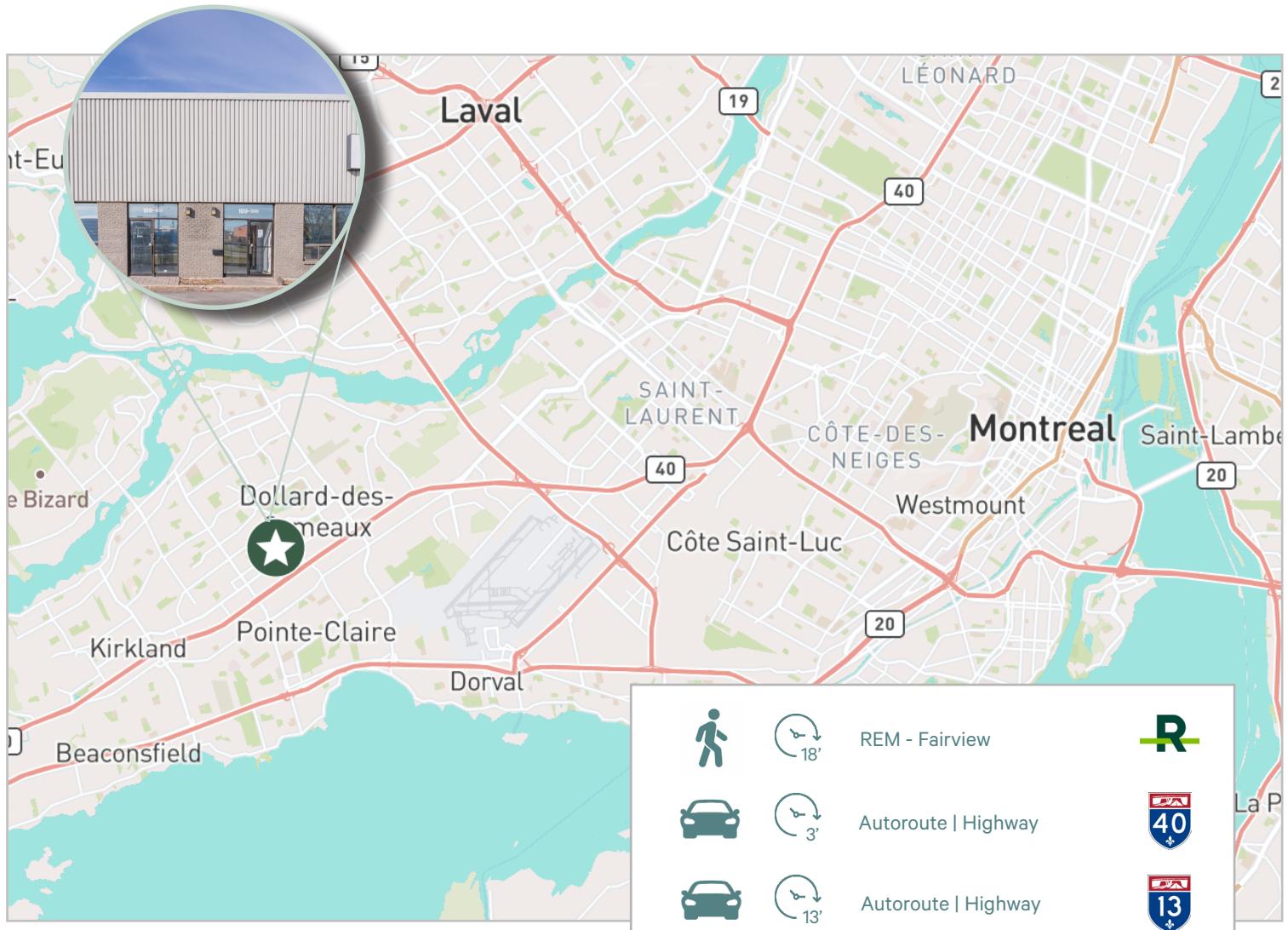
Pointe-Claire | Québec

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS unit 500		DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS unit 300	
Superficie du bâtiment (pi ²) Building Size (sq. ft.)	± 4 400	Superficie du bâtiment (pi ²) Building Size (sq. ft.)	± 4 400
Entrepôt (pi ²) Warehouse (sq. ft.)	± 3 500	Entrepôt (pi ²) Warehouse (sq. ft.)	± 3 500
Bureaux (pi ²) Office (sq. ft.)	± 900	Bureaux (pi ²) Office (sq. ft.)	± 900
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	18	Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	18
Quai de chargement Truck-Level Door	1 (10' x 12')	Quai de chargement Truck-Level Door	1 (10' x 12')
Électricité Electricity	125 A / 600 V	Électricité Electricity	125 A / 600 V
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes	Gicleurs Sprinklers	Oui Yes

INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION		INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION	
Loyer net demandé (pi ²) Asking Net Rent (sq. ft.)	12,50 \$	Loyer net demandé (pi ²) Asking Net Rent (sq. ft.)	12,50 \$
Frais d'exploitation (pi ²) Operating Expenses (sq. ft.)	5,60 \$	Frais d'exploitation (pi ²) Operating Expenses (sq. ft.)	5,60 \$
Disponibilité Availability	Immédiate Immediate	Disponibilité Availability	Immédiate Immediate







Communiquez avec nous : Contact us:

Ryan Cymet*
Vice-chairman | Vice Chairman
Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

Jean-Philippe Daunais**
Vice-chairman | Vice Chairman
Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

Isabeau Des Rosiers
Associée principale | Senior Associate
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 375 0823
isabeau.desrosiers@cbre.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

**Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

CBRE Limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.