

# JARDINS ROSEMÈRE

395-401, ch. de la Grande Côte, Rosemère (Québec) J7G 1A9

## POINTS SAILLANTS

- Une superbe propriété, dotée d'une architecture de style champêtre.
- Située stratégiquement sur le chemin de la Grande-Côte à Rosemère.

## HIGHLIGHTS

- Beautiful community property featuring country-style architecture.
- Strategically located on Grande-Côte Road in Rosemère.

**Superficie locative** / Total leasable area  
**21 547 pi² / sq. ft.**

**Magasins de détail** / Retail Stores  
**12**

**Places de stationnement** / Parking Spaces  
**100**

Zone commerciale - 2021 Commercial Trade Area - 2021	Population Population	Âge moyen Median Age	Revenu par ménage Household Income
<b>Primaire (5 km)</b> / Primary (5 km)	134 398	42,4 ans	92 306 \$
<b>Secondaire (10 km)</b> / Secondary (10 km)	475 214	41,3 ans	97 739 \$
<b>Tertiaire (15 km)</b> / Tertiary (15 km)	973 003	41,0 ans	92 522 \$



Unité	Locataire	Superficie
Unit	Tenant	Area

#### BLOC 395 - 1ER ÉTAGE

395A	Maison Majorelle	1 831
395B	CEIME	2 000

#### BLOC 395 - 2E ÉTAGE

395C	CRM Desjardins	1 966
------	----------------	-------

#### BLOC 397 1ER ÉTAGE

397	Académie de danse Propulsion	4 512
-----	------------------------------	-------

#### BLOC 399 - 1ER ÉTAGE

399-A-B	Studio C Musique	2 000
399-C	Rachels Coiffure & Esthétique	1 981

#### BLOC 399 - 2E ÉTAGE

399-202	Nexus Expert en Sinistre	538
399-204	Clinique à la Source	984
399-205	Studio Les Beaux Jours	519
399-206	Studio Beaublanc	387
399-207-8	La Voie des Maux	1 380

#### BLOC 401

401-A		1 026
401-B	Acupuncture	707
401-C	Cyclone Design Communication	1 300
401-D	Cyclone Design Communication	807

