

# CITYPLACE DORAL

8300 NORTHWEST 36TH STREET  
DORAL, FLORIDA 33166

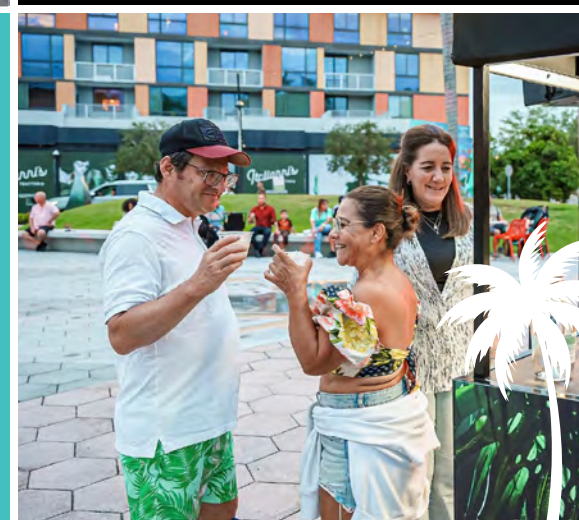
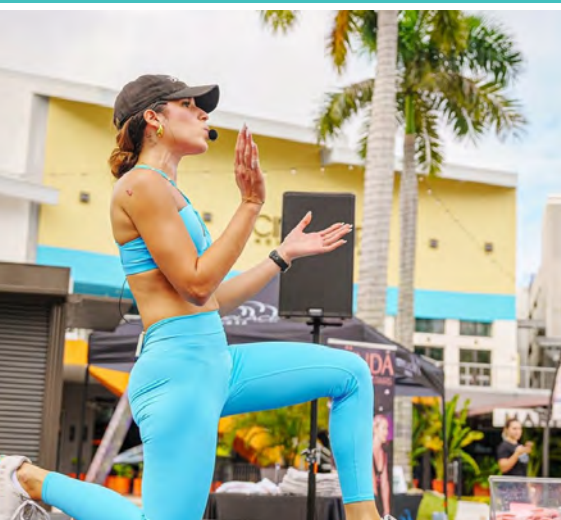


TSCG



CONTINENTAL  
REALTY  
CORPORATION





*Auténticamente Doral*



# Sobre CityPlace Doral

CITYPLACE DORAL ES UN LUGAR ÚNICO DE ENTRETENIMIENTO QUE REÚNE UNA VARIEDAD DE EXPERIENCIAS INOLVIDABLES EN **GASTRONOMÍA, COMPRAS, BIENESTAR Y DIVERSIÓN**. ESTE MODERNO COMPLEJO COMERCIAL Y RESIDENCIAL ESTÁ ESTRATÉGICAMENTE UBICADO EN EL DINÁMICO CENTRO EMPRESARIAL DE DORAL, EN EL CORAZÓN DEL CONDADO DE MIAMI-DADE. CITYPLACE DORAL FUSIONA LA VISIÓN DE RECONOCIDOS ARQUITECTOS, DISEÑADORES Y ARTISTAS INTERNACIONALES PARA CONVERTIRSE EN EL NUEVO ÍCONO GASTRONÓMICO, DE ENTRETENIMIENTO Y DE COMPRAS EXCLUSIVAS EN UNA DE LAS CIUDADES DE MAYOR CRECIMIENTO DEL SUR DE LA FLORIDA. CON MÁS DE 40 DESTINOS PARA COMER, COMPRAR Y DISFRUTAR, LA PLAZA —QUE SE EXTIENDE SOBRE CASI DOS ACRES (APROXIMADAMENTE 8,000 M<sup>2</sup>)— ES UN LUGAR VIBRANTE Y FAVORITO PARA RESIDENTES Y VISITANTES DE TODAS LAS EDADES, DESDE FAMILIAS Y PAREJAS HASTA TURISTAS Y MÁS. CITYPLACE DORAL BRINDA UNA OPORTUNIDAD ÚNICA PARA VIVIR LA EXPERIENCIA DE UN DISTRITO DE ENTRETENIMIENTO EN LA CIUDAD DE MÁS RÁPIDO CRECIMIENTO DEL CONDADO, A MENOS DE TRES MILLAS DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE MIAMI.

## El Consumidor de CityPlace

INGRESO FAMILIAR  
MEDIO



**76K+**

EDUCACIÓN  
SUPERIOR



**44%**

ESPACIOS DE  
OFICINA EN DORAL



**14M SF**

TRÁFICO  
ANUAL



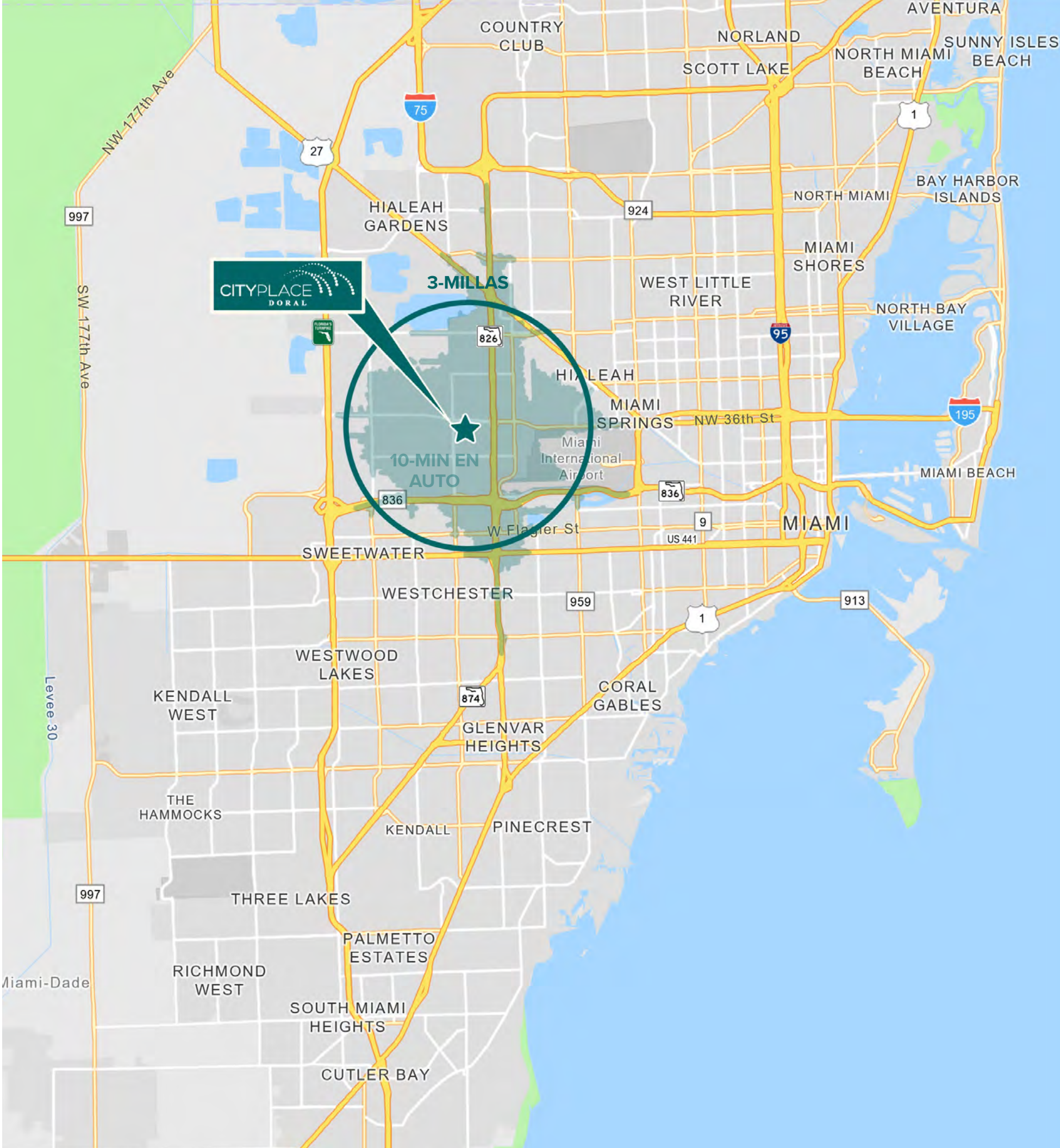
**2.3M**





# Perfil Demográfico

	3-MILLAS	10-MIN EN AUTO
POBLACIÓN	112,979	64,414
POBLACIÓN DIURNA	245,249	194,195
HOGARES	42,453	24,023
INGRESO PROMEDIO	\$104,999	\$106,657
VALOR VIVIENDA	\$484,557	\$496,033
PODER DE COMPRA	\$2.6 B	\$1.4 B



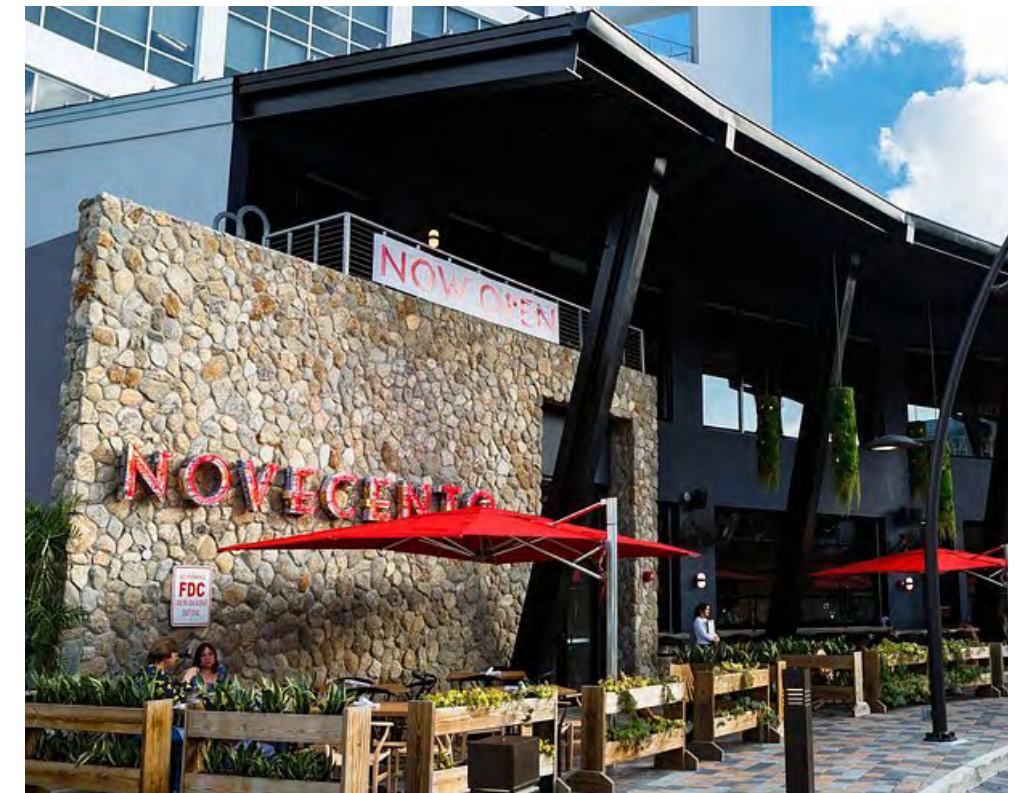


---

# Principales Marcas

---

CREAR UN ESPACIO CON IDENTIDAD PROPIA EMPIEZA CON LA COMBINACIÓN PERFECTA DE TIENDAS, RESTAURANTES Y SERVICIOS. CITYPLACE DORAL ES UN DESTINO QUE OFRECE EXPERIENCIAS ÚNICAS EN GASTRONOMÍA, COMPRAS, BIENESTAR Y ENTRETENIMIENTO PARA TODOS LOS GUSTOS. LA ZONA DE ENTRETENIMIENTO Y COMERCIO ESTÁ RESPALDADA POR MARCAS Y NEGOCIOS DE PRIMER NIVEL PROVENIENTES DE TODO EL PAÍS.





# Planta Baja



# DE SUITE	INQUILINO	ÁREA (SF)
3850/100	The Fresh Market	22,150
100/101	Juan Valdez Cafe	1,633
104/102	Skinny Louie	2,284
108/103	DISPONIBLE	1,807
112/104	4D Gelateria	655
116/105	Venetian Nail Salon	2,885
120/106A	DISPONIBLE	1,066
124/106B	Garota Boutique	800
126/107A	Ella Boutique	680
128/107B	Petricor LLC	585
130/107C	Tarbay	603
132/108	Sloan's Ice Cream	2,303
136/109	Carrot Express	2,250
140/110	Kuba Cabana	8,910
144/111	DISPONIBLE	9,723
148/112A	Suviche	3,007
150/112B	Escapology	4,651
152/113	Kings Bowl	20,003
156/114	DISPONIBLE	4,035
145-141/115-116	PLA Sports Bar	12,718
137/117	Novecento	4,898
133/118	DISPONIBLE	5,008
129/119A	4ever Young	1,700
125/119B	Tipsy Salon & Spa	2,631
123/120A	Thermomix	2,637
121/120B	ManCave For Men	1,077
119/121A	DISPONIBLE	510
117/121B	Marina Kids	3,900
115/122A	Magnolia Design	2,198
113/122B	Bunda Doral	2,753
111/123A	Lash Lounge	1,130
107/123B	Oakberry	714
109/123C	Semper Laser	957
105/125A	DISPONIBLE	3,816
103/125B	DISPONIBLE	2,087
101/126	Tap 42	4,692
3585/129	Cooper's Hawk	10,000

# Segunda Planta



# DE SUITE	INQUILINO	ÁREA (SF)
200/200-202	Anatomy	13,663
216/204	DISPONIBLE	5,925
220/205-206	DISPONIBLE	8,274
224/207-208	Copper Blue/Improv	15,449
212/210	CMX Bistro	38,414



# CITYPLACE D O R A L

CITYPLACE WEBSITE

INSTAGRAM

## CONTACTO

**KATIE FERNANDEZ-ESPINOSA**

Vicepresidenta

786.280.8870

Katie.Fernandez-Espinosa@tscg.com

