

# 16715, boul. Hymus

Kirkland (Québec)

± 66 190 pi<sup>2</sup> | sq. ft.



Idéal pour des activités de haute technologie et de fabrication  
Ideal for high tech and manufacturing operations



Entrepôt climatisé  
Climate controlled warehouse



Grande entrée d'alimentation  
Large power entry



Possibilité d'expansion  
Possibility to expand property



Grande hauteur libre  
Excellent clear height  
28'

## Description de la propriété | Property Details

## Information financière | Financial Information

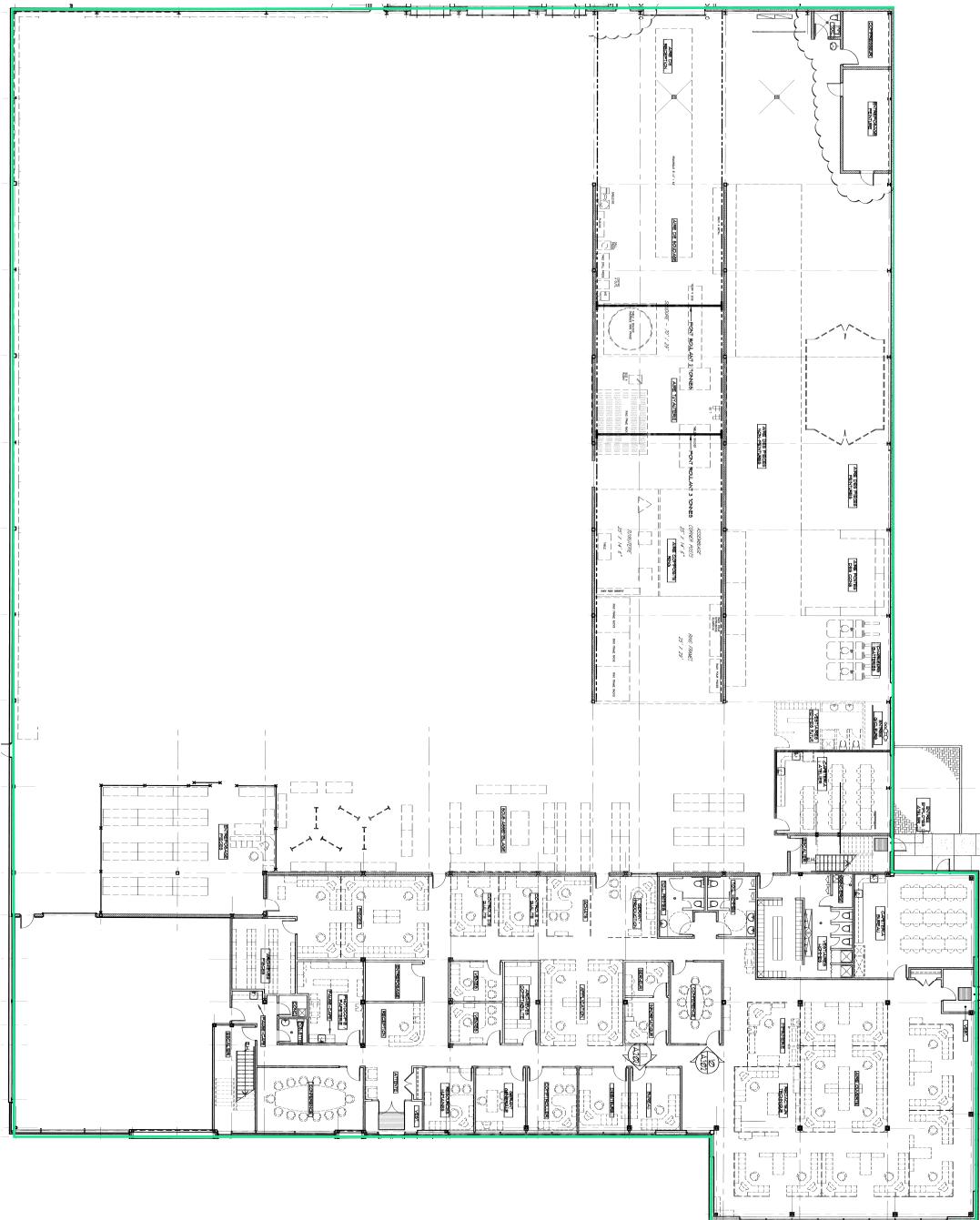
Superficie du bâtiment (pi <sup>2</sup> )   Building Area (sq. ft.)	± 66 190	Prix demandé   Asking Sale Price	Contactez-nous Contact us
Entrepôt (pi <sup>2</sup> )   Warehouse (sq. ft.)	± 67 %	Loyer net demandé (pi <sup>2</sup> )   Asking Net Rent (sq. ft.)	Contactez-nous Contact us
Bureaux (pi <sup>2</sup> )   Office (sq. ft.)	± 33 % Sur deux étages / Over 2 floors	Taxes municipales   Municipal Taxes (2025)	361 701,60 \$
Terrain (pi <sup>2</sup> )   Land Area (sq. ft.)	± 201 247 Expansion possible	Taxe scolaire   School Tax (2025)	9 262,77 \$
Numéro de lot   Lot Number	3 150 096	Disponibilité   Availability	T1 2026 Q1 2026
Hauteur libre (pi)   Clear Height (ft.)	28'		
Distance entre les colonnes (pi)   Column Span (ft.)	37'6" x 40'		
Quai(s) de chargement   Truck-Level Door(s)	3		
Porte(s) au sol   Drive-In Door(s)	1		
Gicleurs   Sprinklers	Oui   Yes		
Électricité   Electricity	1 200 A   600 V		
Stationnement   Parking	Vaste   Ample		
Année de construction   Year Built	2004		
Usage industriel   Industrial Usage	Classes A, B, C, D		



À vendre ou à louer | For Sale or Lease

# Plan d'étage

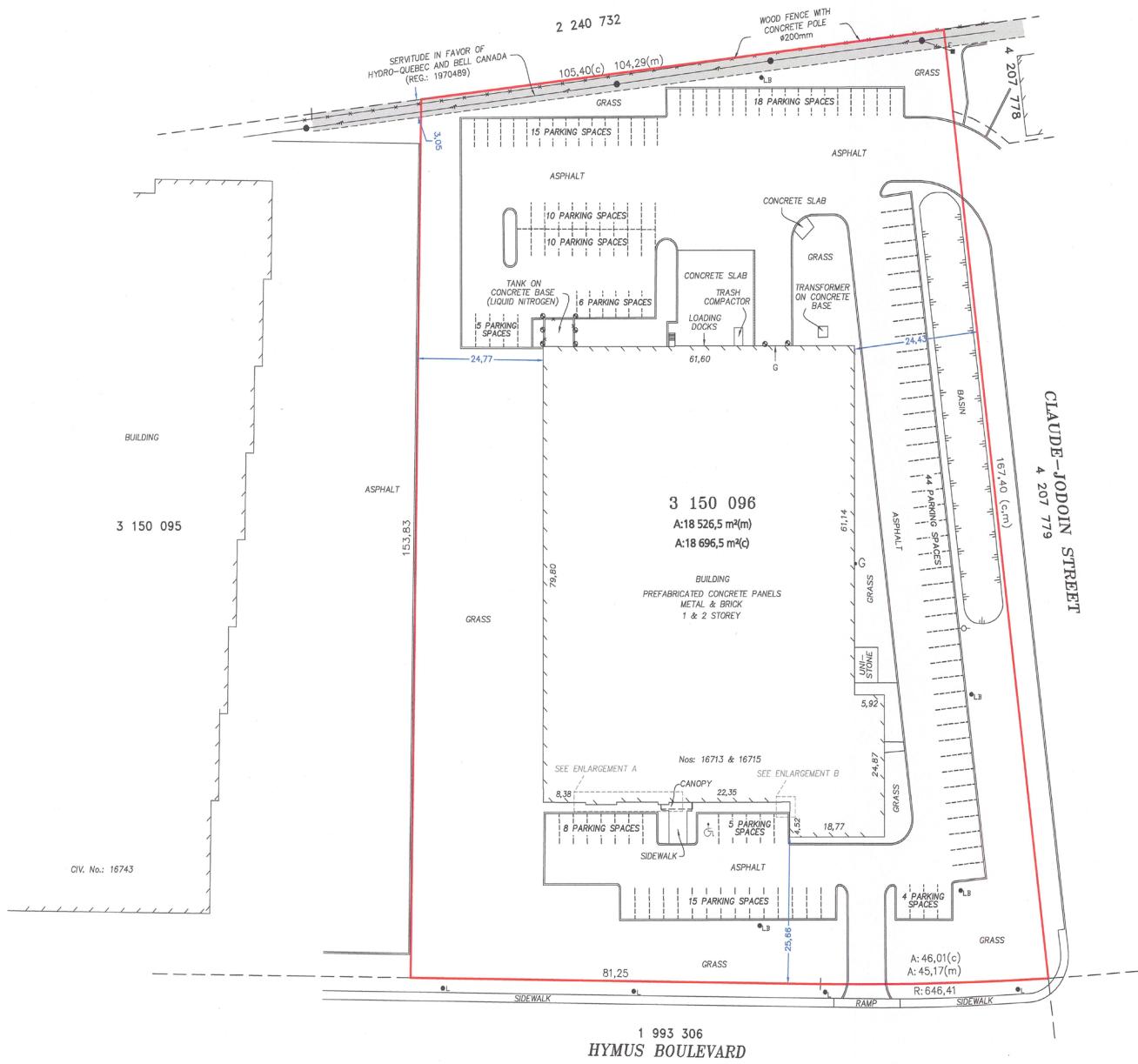
## Floor Plan



# À vendre ou à louer | For Sale or Lease

# Plan du site

## Site Plan

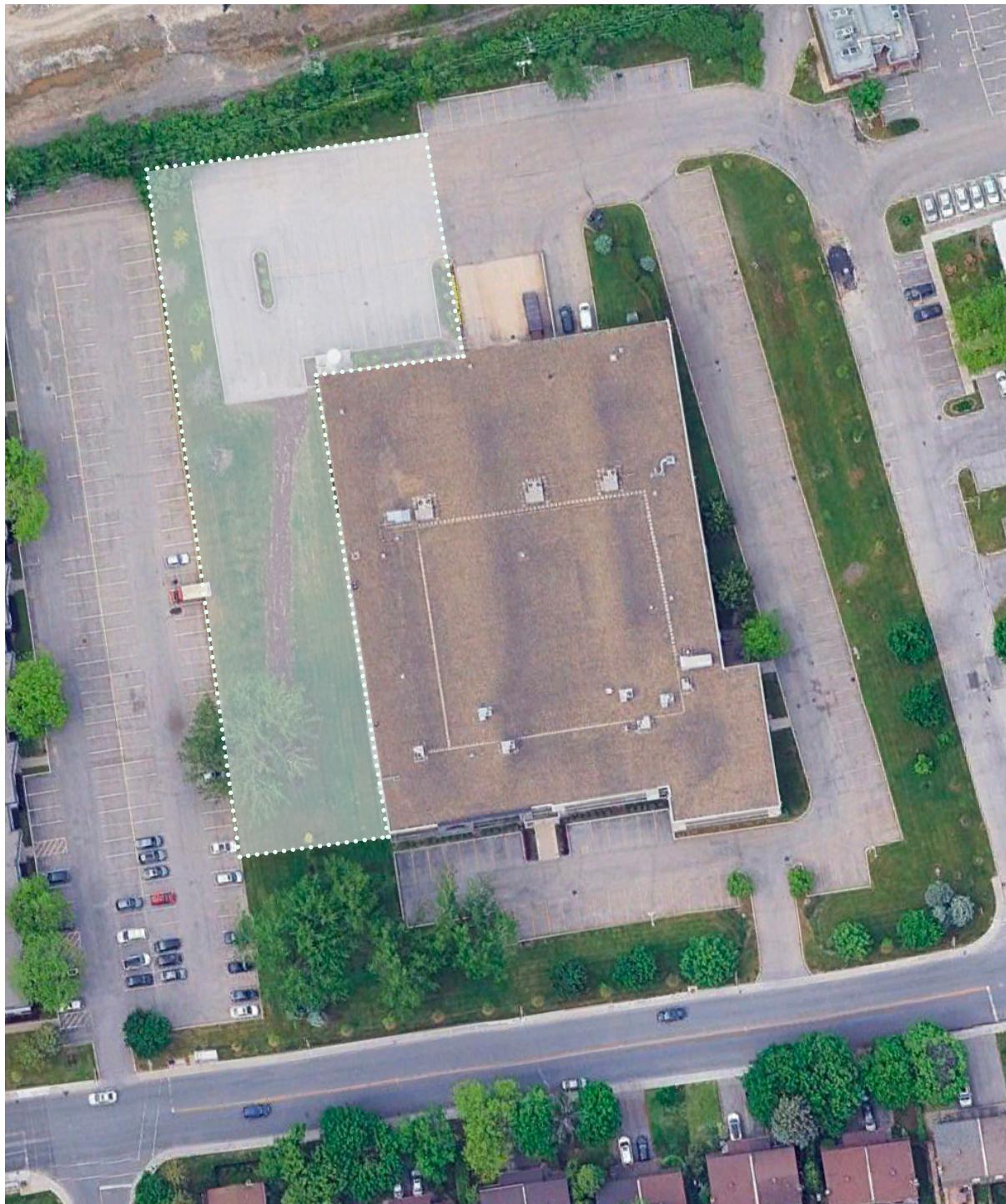


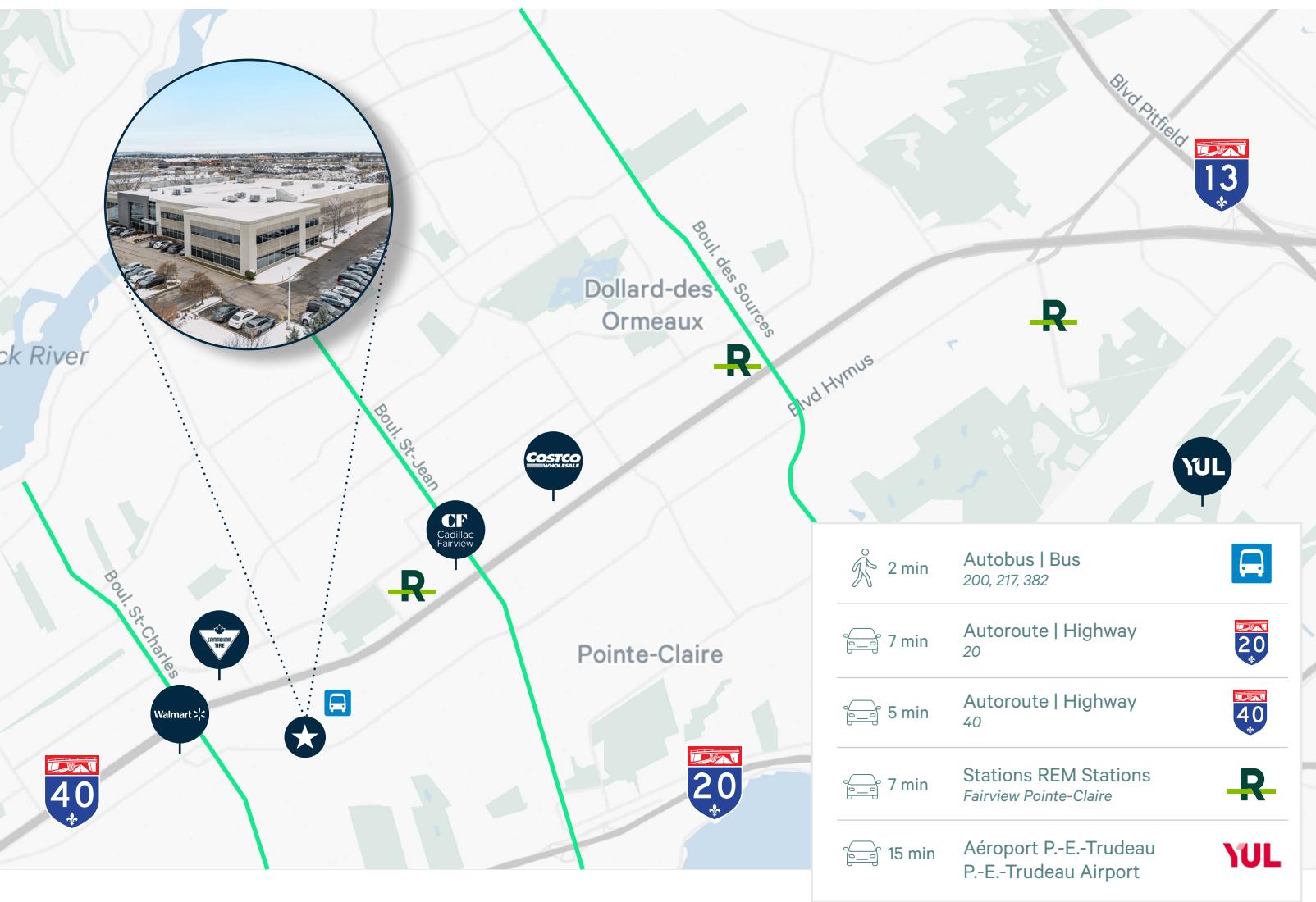
16715, boul. Hymus

Kirkland (Québec)

# Possibilité d'expansion

## Possible expansion





Communquez avec nous | Contact us:

**Ryan Cymet\***

Vice-chairman  
Vice Chairman  
  
Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
+1 514 737 2403  
ryan.cymet@cbre.com

**Jean-Philippe Daunais\*\***

Vice-chairman  
Vice Chairman  
  
Courtier immobilier agréé  
Chartered Real Estate Broker  
+1 514 737 4798  
jp.daunais@cbre.com

**Mathieu Bélanger, CFA**

Gestionnaire de transactions  
Transaction Manager  
  
Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker  
+1 514 983 7633  
mathieu.belanger@cbre.com

\*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

\*\*Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

CBRE Limitée, agence immobilière  
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.