



Rue Duvernay

Laval, H7C 0C1

★ À vendre

Sommaire Exécutif

PRIX DEMANDÉ

5 750 000 \$

SUPERFICIE (PI2)

153 482

CONSTRUCTIBLE (PI2)

-

UNITÉS

-

\$ / PI2

37 \$

\$ / PI2 CONSTRUCTIBLE

-

\$ / UNITÉ

-

TYPE DE PROJET

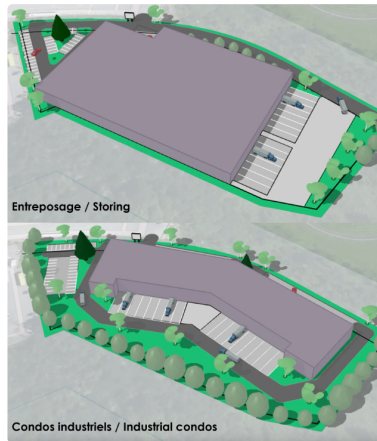
Industriel

AVANTAGES DU SITE

- Terrain permettant plusieurs types d'usages industriels, incluant l'entreposage extérieur.
- Accès rapide aux autoroutes 440 et 25, en plus d'être situé à proximité d'un important bassin de main-d'œuvre.
- Le terrain est desservi par les infrastructures municipales d'aqueduc et d'égout.

ACCÈS À LA DOCUMENTATION

CONTACTER LE COURTIER



Projet potentiel

- Terrain permettant les usages C1, C5, C711, I2, I3 : Bureau et administration - Commerce et service automobile - Commerce lourd - Artisanat et industrie légère - Entreposage, centre de distribution et commerce de gros - Industrie lourde.
- Terrain ayant 240 pieds de frontage sur la rue Duvernay et une profondeur maximale de 295 pieds.
- Implantation permise jusqu'à 85% avec un COS de 2,5 et aucune restriction en hauteur au RDC. 3 étages permis au zonage.
- Projet desservi par les services municipaux d'aqueduc et d'égout municipaux.

Projets types proposés

ACCÈS À LA MODÉLISATION DYNAMIQUE

Projet d'entreposage : Bâtiment de 73 000 pi2 avec 15 quais de chargements. Petit espace administratif près des stationnements.

ACCÈS À LA MODÉLISATION DYNAMIQUE

Projet de condos industriels : Bâtiment d'environ 460 pi x 95 pi avec quais de chargement à l'arrière. 90 cases de stationnement. Plafonds de 25 pieds et mezzanine au 2e étage.

Prochaines étapes du projet

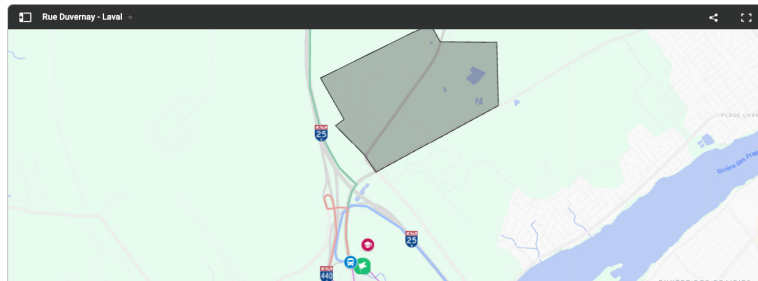
(SOUS TOUTES RÉSERVES, IL IMPORTE À L'ACHETEUR DE FAIRE LES VÉRIFICATIONS APPROPRIÉES)

☐ Dépôt d'un projet conforme à la réglementation pour obtention du permis de construction

☐ Obtention du permis de construction et début de la construction

Points d'intérêt

À PROXIMITÉ DE LA PROPRIÉTÉ





1 2 3 4

Accès au Data Room

Vous voulez plus d'informations sur cette inscription?

Complétez le formulaire afin de recevoir la documentation complète dans votre boîte de courriels.

Émile

Caukassy

ec@landerz.ca

514-6998759

ENVOYER

Les descriptions, spécifications et projections financières affichées sur cette page et fournies dans le data room sont à titre d'information seulement et ne doivent pas être considérées comme étant officielles. Les renseignements provenant de sources externes ainsi que de nos propres analyses, pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude, il est de la responsabilité de l'acheteur de valider l'information et de son dossier matériel ou matériel lors de la vérification diligente avant l'acquisition d'une promesse d'achat.

Pour avancer

ÉTAPES

- ☐ Accéder à la salle de données virtuelle et prendre connaissance de la documentation
- ☐ Contacter les courtiers pour toute question
- ☐ Déposer une offre d'achat

COURTIER



Josua St-Pierre Labbé

Courtier Immobilier Commercial

- 514) 966-2864
- JOSUA.SPL@LANDERZ.CA

PLANIFIER UN APPEL →



Yannick Therrien

Courtier Immobilier Commercial

- 514) 506-5623
- YANNICK@LANDERZ.CA

PLANIFIER UN APPEL →

1 Termes et conditions

En recherche de terrains?

Secteurs géographiques - superficies - types de développement



Landerz

À propos de Landerz
Vendre un terrain
Acheter un terrain
Devenir courtier
Contact
Politique de confidentialité

Solutions

Application web
Alertes-courriel
Valorisation foncière
Données et comparables

Contenus et nouvelles

Terrains à vendre pour développement
Accroître la valeur d'un terrain
3 solutions pour la recherche de terrains
Agent immobilier pour un terrain

info@landerz.ca

+1 514 400 8010

7236 Waverly St. M2-103
Montréal, Qc H2R 0C2



Recevez des conseils et mises à jour
du marché en souscrivant à notre infolettre

Quelle adresse?

En remplissant ce formulaire, vous acceptez de recevoir nos publications concernant le marché
immobilier (sélections, articles de blogue, données sur le marché, etc.)

SOUMETTRE

LANDERZ AGENCE IMMOBILIÈRE INC.
© 2020 GROUPE LANDERZ INC.



HAUT DE PAGE →