



ESPACES INDUSTRIELS
À LOUER



INDUSTRIAL SPACES
FOR LEASE

8411

Chemin Dalton

Mont-Royal

8459-8497

Chemin Dalton

Mont-Royal

8545-8579

Chemin Dalton

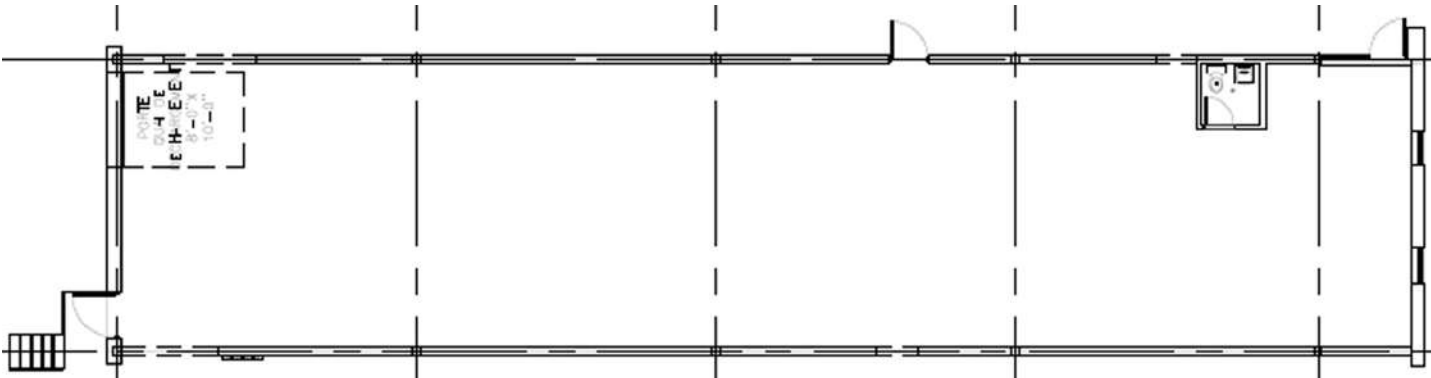
Mont-Royal



8411 Chemin Dalton

UNITÉ | UNIT:
8441

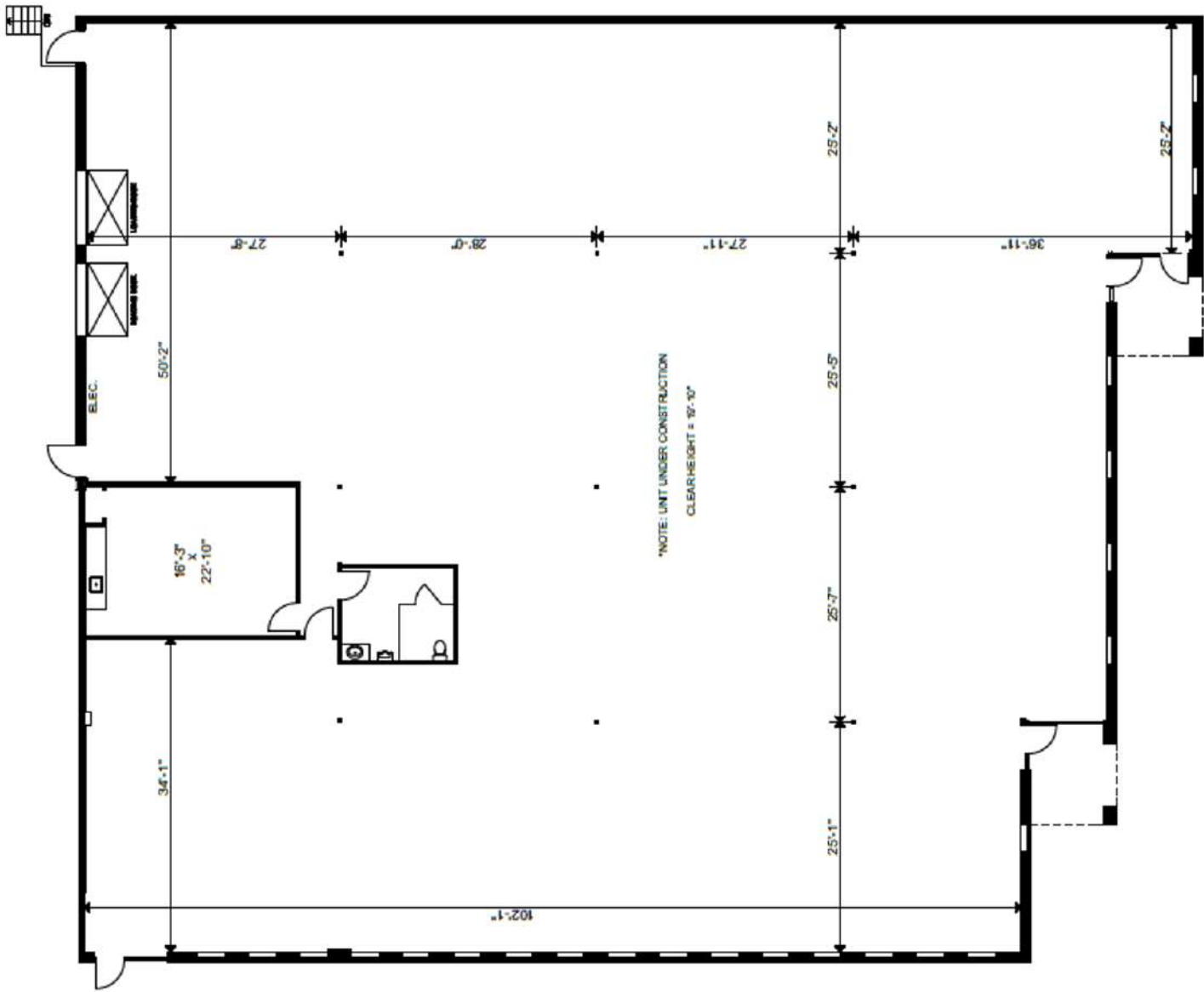
	ESPACE TOTAL TOTAL UNIT AREA	± 2 624 Pi² SF
	ENTREPÔT WAREHOUSE	± 2 624 Pi² SF
	HAUTEUR-LIBRE CLEAR HEIGHT	18'
	QUAIS DE CHARGEMENT TRUCK LEVEL DOOR	1
	DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	Immédiat Immediate



8459-8497 Chemin Dalton

UNITÉ | UNIT:
8495

	ESPACE TOTAL TOTAL UNIT AREA	± 11 751 Pi² SF
	ENTREPÔT WAREHOUSE	± 11 353 Pi² SF
	BUREAU OFFICE	± 398 Pi² SF
	HAUTEUR-LIBRE CLEAR HEIGHT	18'
	QUAIS DE CHARGEMENT TRUCK LEVEL DOORS	2
	DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	Immédiat Immediate



ESPACES INDUSTRIELS À LOUER

CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS



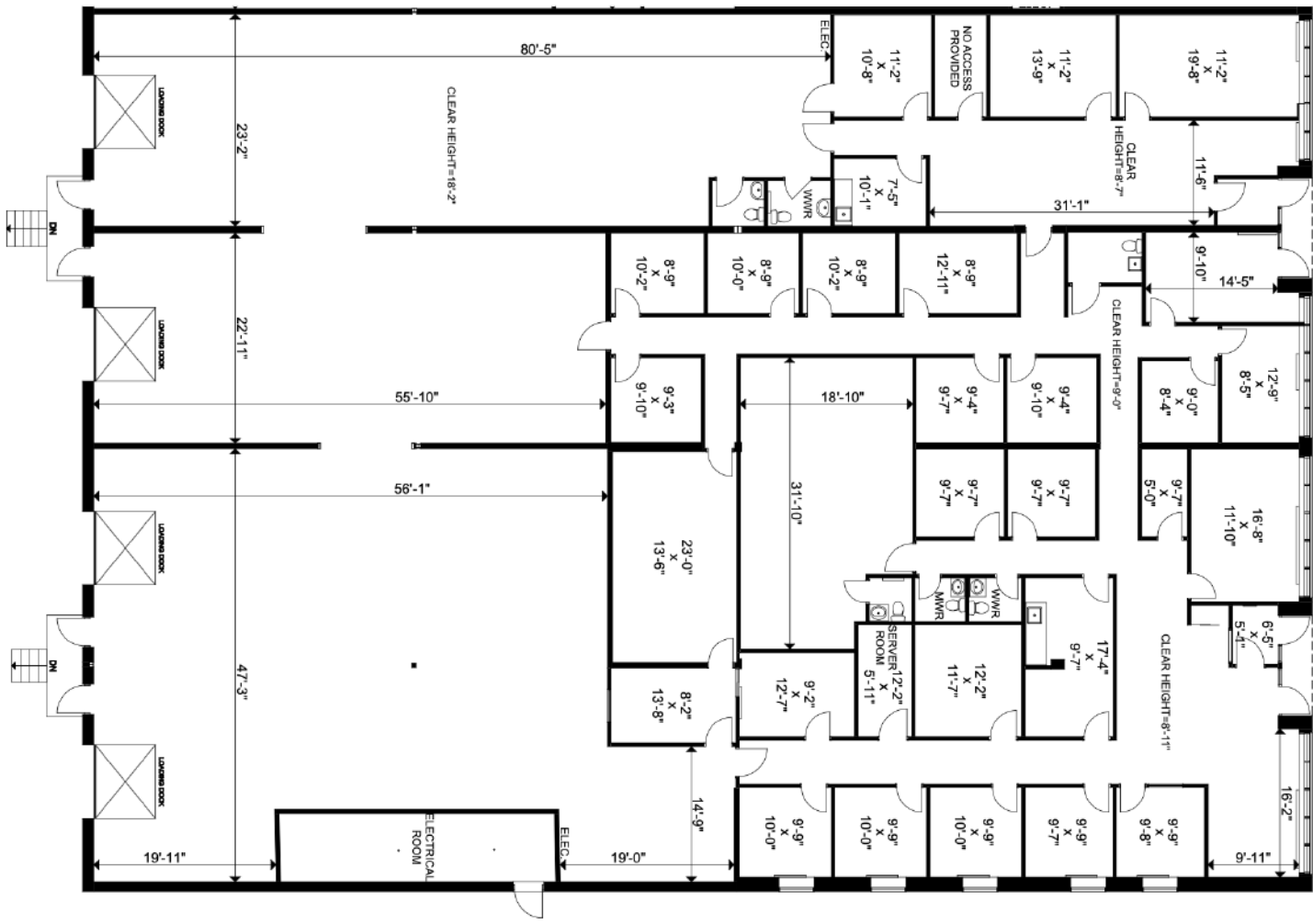
INDUSTRIAL SPACES FOR LEASE

CONTACT US FOR MORE INFORMATION

8545-8579 Chemin Dalton

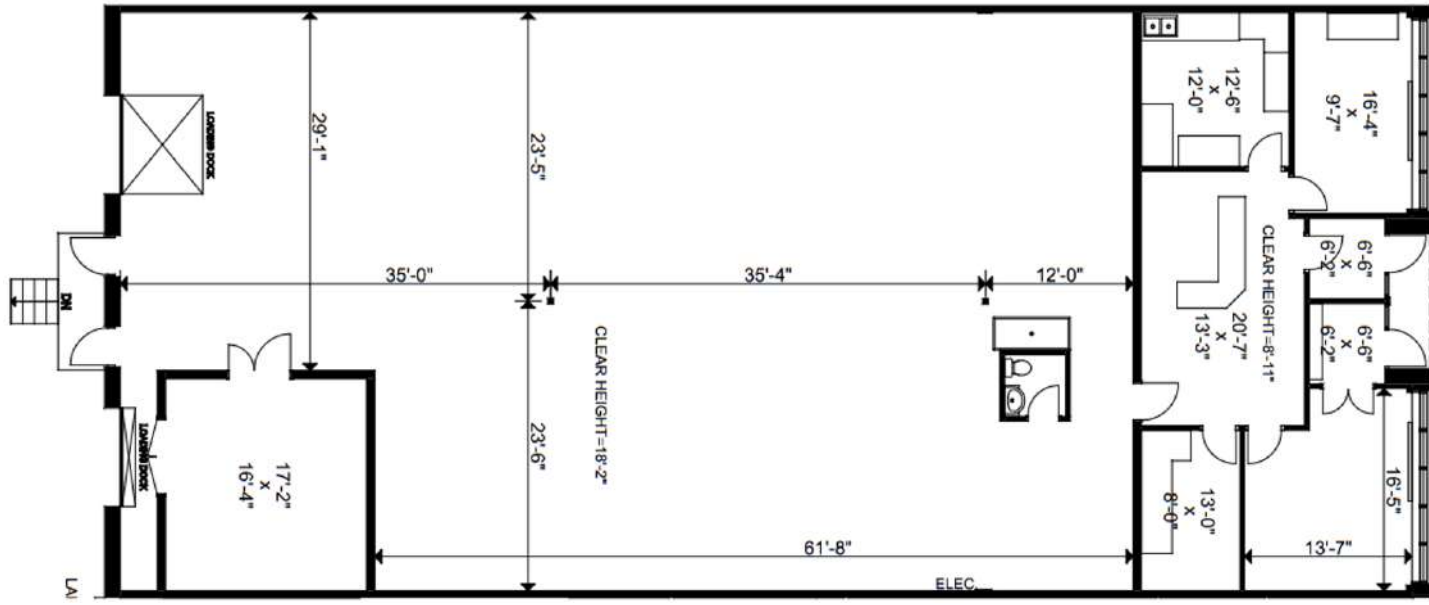
UNITÉ | UNIT:
8573 - 8575

	ESPACE TOTAL TOTAL UNIT AREA	± 12 664	Pi² SF
	ENTREPÔT WAREHOUSE	± 6 107	Pi² SF
	BUREAU OFFICE	± 6 557	Pi² SF
	HAUTEUR-LIBRE CLEAR HEIGHT	18'	
	QUAIS DE CHARGEMENT TRUCK LEVEL DOORS	4	
	DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	1 août 2026 August 1 2026	
POSSIBILITÉ DE SUBDIVISER EN MODULES D'ENVIRON 6 000 PI² OU 3 000 PI². POSSIBILITY TO SUBDIVIDE INTO BAYS OF APPROXIMATELY 6,000 SF OR 3,000 SF			
LES BUREAUX PEUVENT ÊTRE RETIRÉS SELON LES BESOINS. OFFICES CAN BE REMOVED AS NEEDED			



UNITÉ | UNIT:
8561

	ESPACE TOTAL TOTAL UNIT AREA	± 5 127	Pi² SF
	ENTREPÔT WAREHOUSE	± 4 023	Pi² SF
	BUREAU OFFICE	± 1 104	Pi² SF
	HAUTEUR-LIBRE CLEAR HEIGHT	18'	
	QUAIS DE CHARGEMENT TRUCK LEVEL DOOR	1	
	DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	1 mai 2026 May 1 2026	

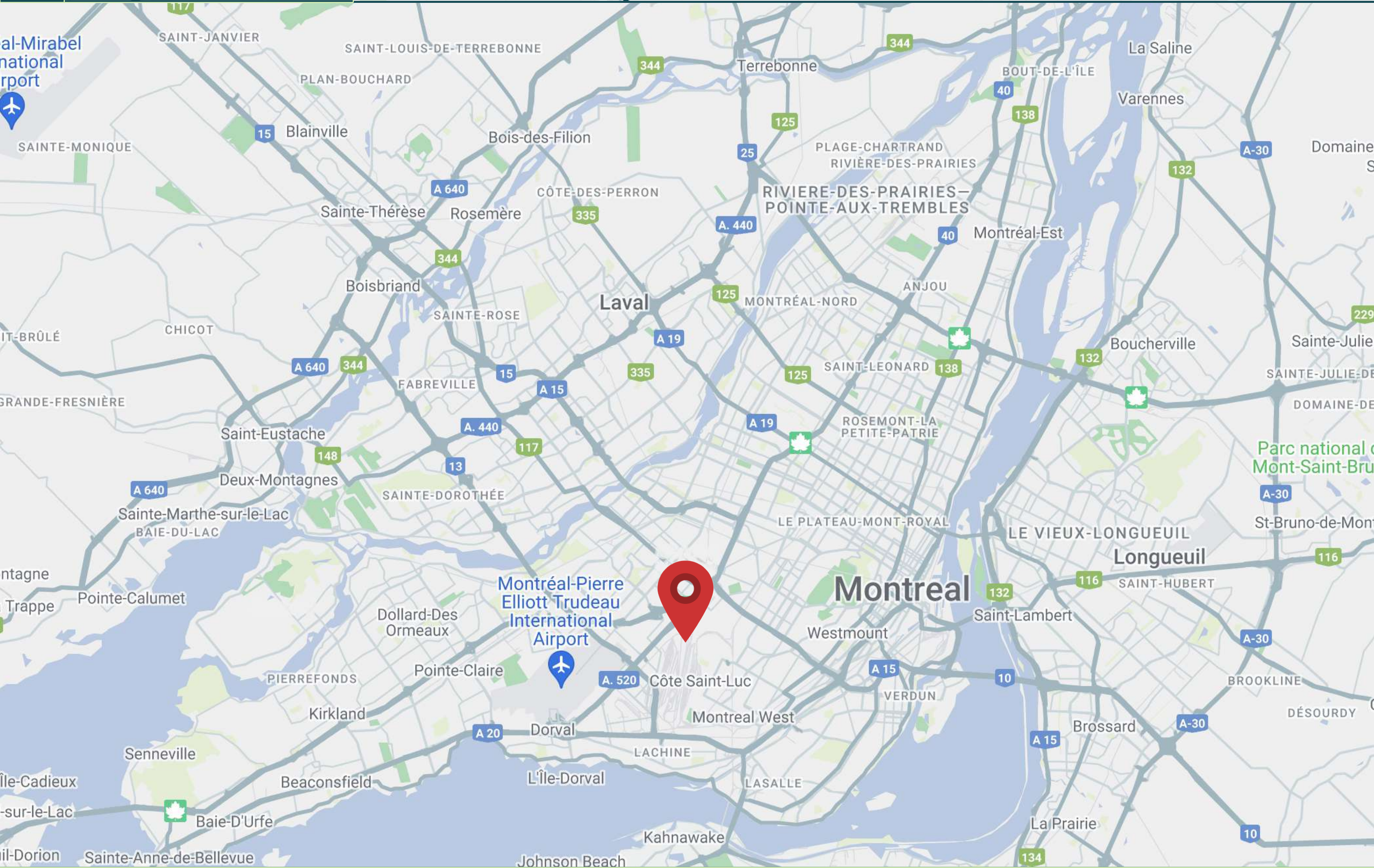
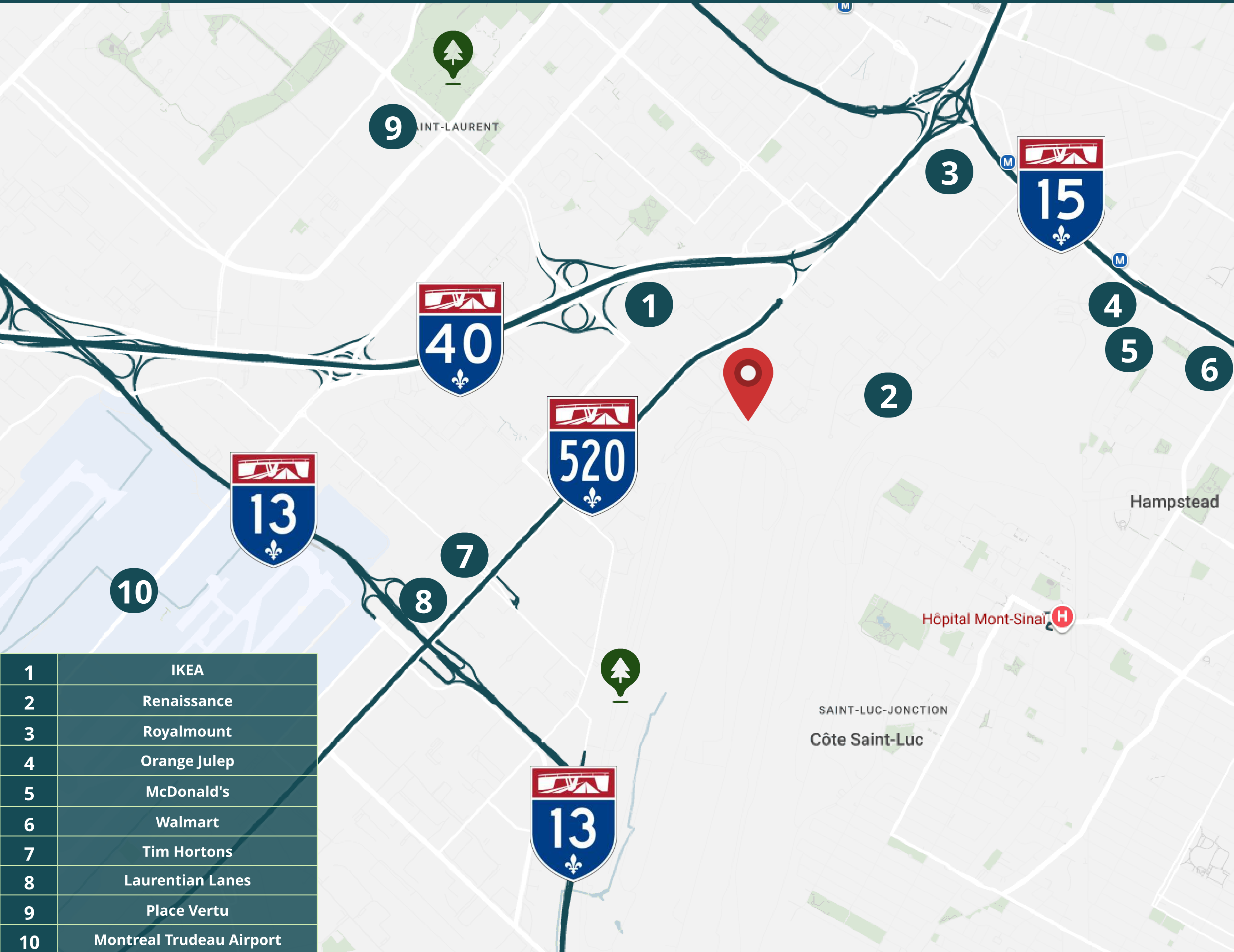


UNITÉ | UNIT:
8569

	ESPACE TOTAL TOTAL UNIT AREA	± 4 749	Pi² SF
	ENTREPÔT WAREHOUSE	± 1 253	Pi² SF
	BUREAU OFFICE	± 3 496	Pi² SF
	HAUTEUR-LIBRE CLEAR HEIGHT	18'	
	QUAIS DE CHARGEMENT TRUCK LEVEL DOOR	1	
	DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	Immédiat Immediate	



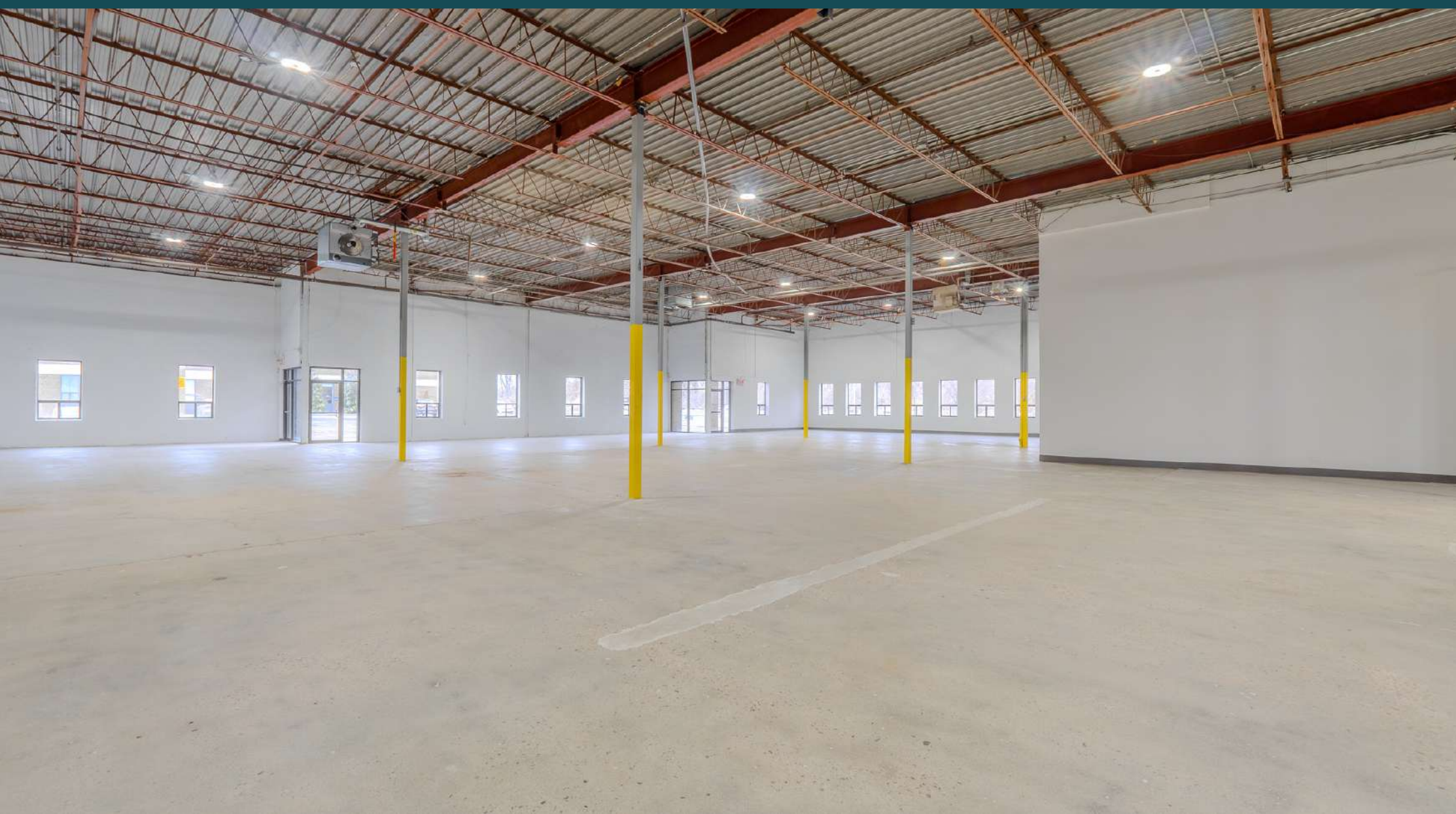
LOCALISATION | LOCATION



ESPACES INDUSTRIELS À LOUER
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS



INDUSTRIAL SPACES FOR LEASE
CONTACT US FOR MORE INFORMATION



CONTACT



Agence Immobilière
4480 Chemin de la Côte-de-Liesse, suite 290,
Mont-Royal (Montréal), QC, H4N 2R1

514.736.0511

AVIS: Les informations fournies sont basées sur des sources considérées fiables, sans garantie d'exactitude. Aucune responsabilité et / ou garantie n'est assumée par le courtier. Ce document est uniquement destiné à des fins d'information et est soumis à des erreurs, modifications et omissions. L'acheteur / locataire est encouragé à faire une vérification diligente avant de conclure un contrat d'acquisition ou de location. Il ne s'agit pas d'une offre ou d'une promesse de vente / location pouvant lier le vendeur / bailleur à l'acheteur / locataire, mais plutôt une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Toute vente est effectuée

Owen Paek

Vice-Président Associé | Associate Vice President

Courtier Immobilier Commercial | Commercial Real Estate Broker

📞 514.816.2920

✉️ opaek@trimontcanada.com

Germando Mazzotta *

Partenaire | Partner

Courtier Immobilier Commercial | Commercial Real Estate Broker

📞 514.743.5013

✉️ gmazzotta@trimontcanada.com

* Real estate broker acting within the business corporation Germando Mazzotta inc.

* Courtier immobilier agissant au sein de la société Germando Mazzotta Inc.

Dimitri (Jimmy) Mouhteros **

Partenaire | Partner

Courtier Immobilier Commercial | Commercial Real Estate Broker

📞 514.296.6203

✉️ jmouhteros@trimontcanada.com

** Real estate broker acting within the business corporation Dimitri Mouhteros inc.

** Courtier immobilier agissant au sein de la société Dimitri Mouhteros inc.

Peter Mouhteros

Partenaire | Partner

Courtier Immobilier Agrée, DA | Certified Real Estate Broker, AEO

📞 514.229.3016

✉️ pmouhteros@trimontcanada.com

Robert Kohos

Associé | Associate

Courtier Immobilier Commercial | Commercial Real Estate Broker

📞 438.229.4741

✉️ rkohos@trimontcanada.com

Giordano Bucciarelli

Associé | Associate

Courtier Immobilier Commercial | Commercial Real Estate Broker

📞 514.516.3905

✉️ gbucciarelli@trimontcanada.com