

À VENDRE | FOR SALE**882, CHEMIN QUEST,
HEMMINGFORD, QC, J0L 1H0**

Club de chasse et de tir depuis 1960 sur 260 acres de terrain
Hunting and shooting club since 1960 on 260 acres of land

Maryse Chainey

Vice-présidente principale
Courtier immobilier - Commercial
📞 514 866 3333 x169
📠 514 754 2055
✉️ mchainey@naiterramont.ca

Paul-Éric Poitras

Associé principal
Courtier immobilier agréé - Commercial
Immobilier Paul-Éric Poitras inc.
📞 514 866 3333 x222
📠 514 993 2035
✉️ pepoitras@naiterramont.ca

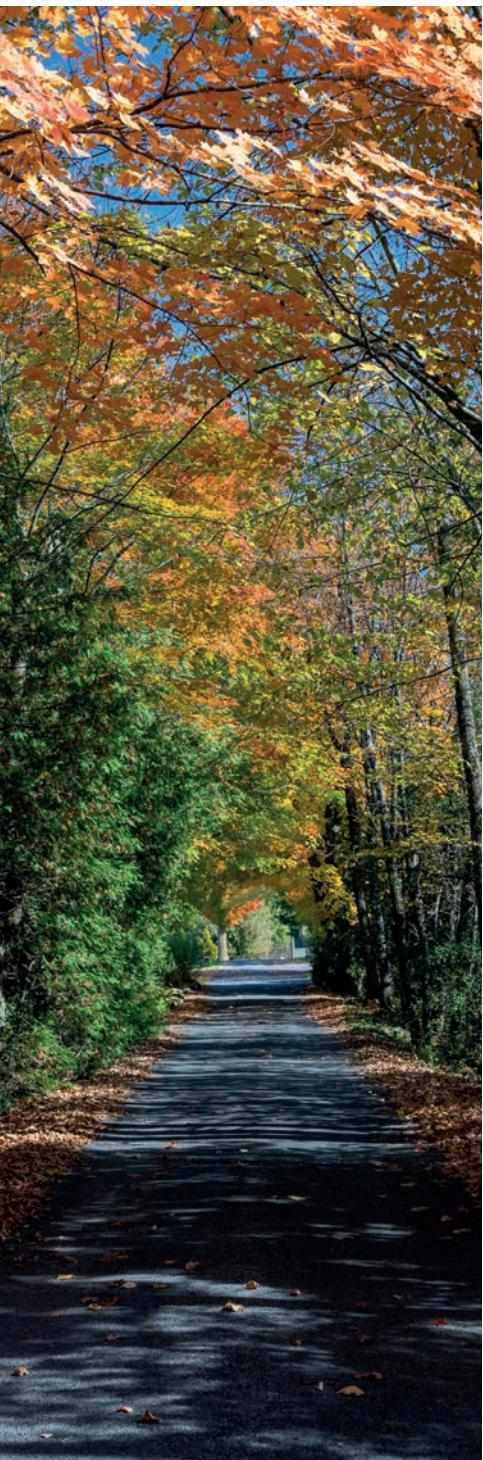


TABLE DES MATIÈRES
TABLE OF CONTENTS

PAGE 3

Lire la vidéo

MAP | CARTE

PAGE 5

CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ
PROPERTY FEATURES

PAGE 7

RESTAURANT CLUB DE LA ROUE DU ROY
ROUE DU ROY CLUB RESTAURANT

PAGE 9

CHENIL | KENNEL

PAGE 11

SIMULATEUR | SIMULATOR

PAGE 12

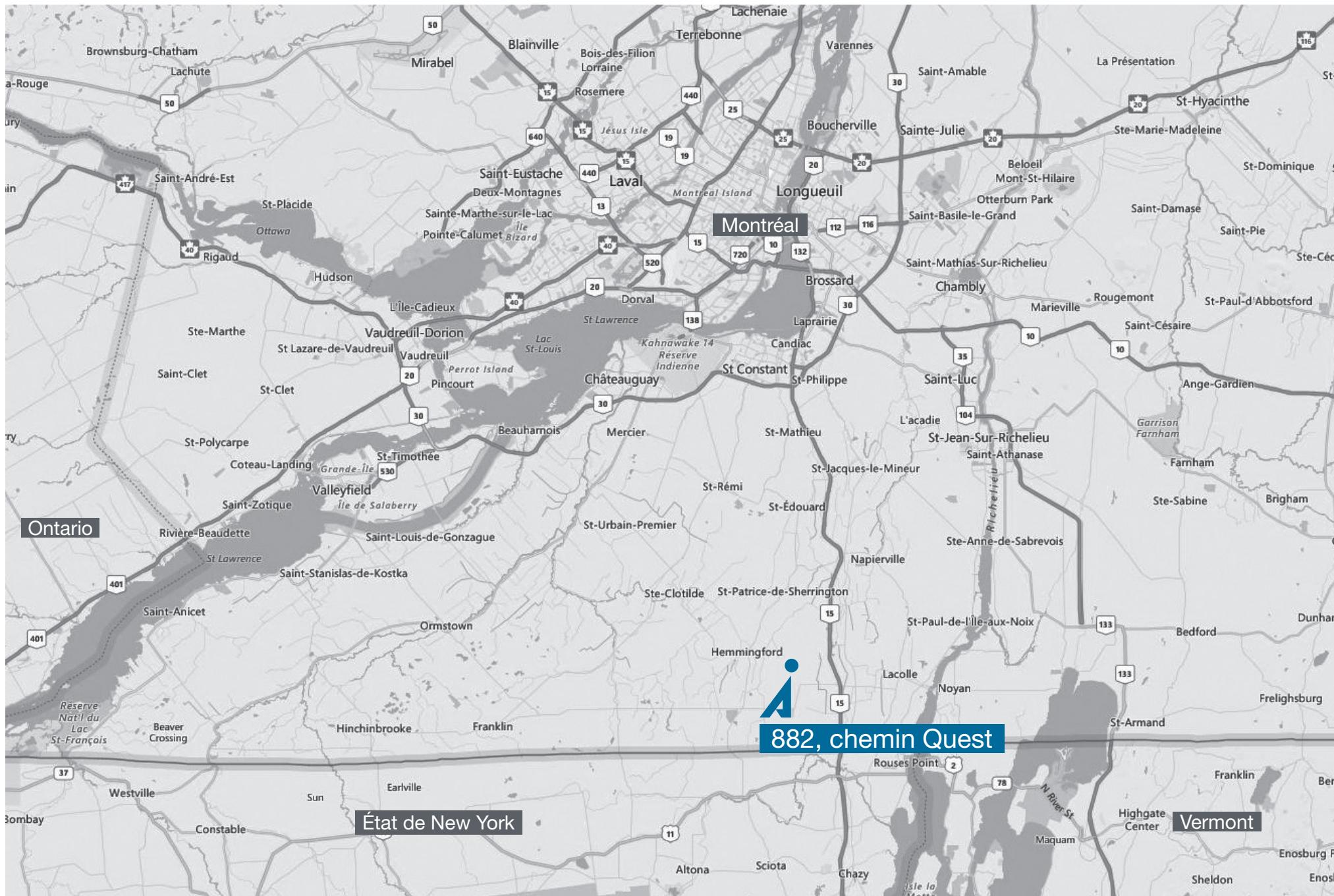
GARAGE / ENTREPÔT | GARAGE / WAREHOUSE

PAGE 12

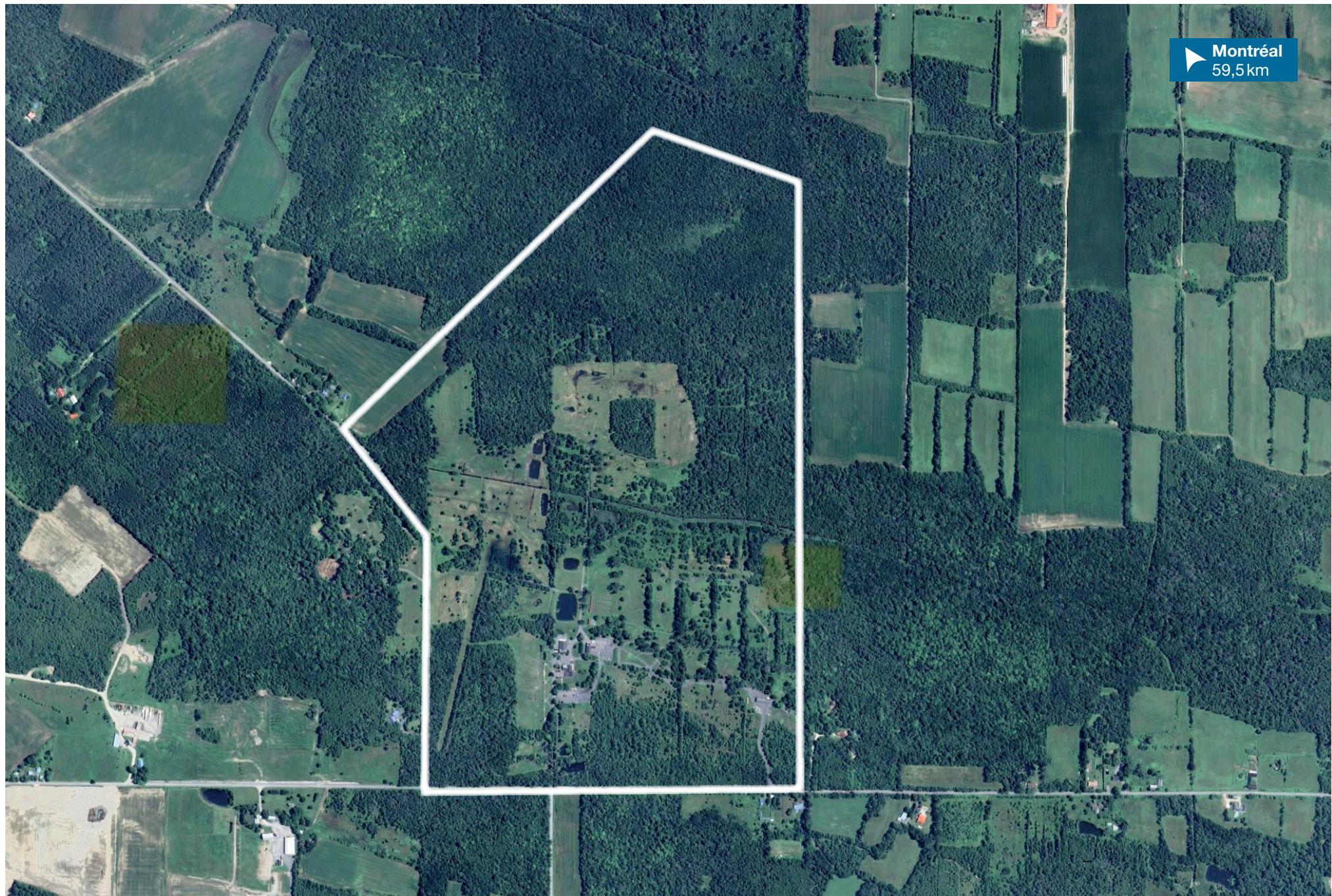
GRANGE | BARN

PAGE 13

BÂTIMENT DE TIR | SHOOTING RANGE BUILDING



Montréal
59,5km



CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ PROPERTY FEATURES

Découvrez une opportunité unique d'acquérir un club de chasse et de tir prestigieux. Avec des installations modernes, un cadre naturel exceptionnel et une clientèle fidèle, ce club offre une expérience incomparable à ses membres. Que vous soyez passionné de chasse, de tir sportif ou à la recherche d'un investissement rentable, ce club représente une valeur sûre. Ne manquez pas cette occasion rare d'entrer dans un domaine en pleine expansion.

Discover a unique opportunity to acquire a prestigious hunting and shooting club. With modern facilities, an exceptional natural setting, and a loyal clientele, this club offers an unparalleled experience to its members. Whether you're passionate about hunting, sports shooting, or seeking a profitable investment, this club represents a solid value. Don't miss this rare chance to enter a thriving industry.

**Superficie totale du site | Total site area**11 365 167 pi²**Prix demandé | Asking price**

3 900 000\$

Les données financières seront transmises avec une entente de confidentialité
Financial data will be made available with a confidentiality agreement



FAITS SAILLANTS

- Le club s'étend sur un terrain de 260 acres.
- Installations de tir :
 - Stations de tir pour Trap et Skeet.
 - Trois parcours de sporting (5-stand et FITASC) simulent des situations de chasse réalistes en forêt.
 - Activité exclusive «Roue du Roy» avec 18 stations de tir autour d'un cercle de 215 mètres de diamètre.
 - Simulateur de tir de haute technologie avec projection en haute résolution sur un écran de 13x6 mètres.
- Installations de qualité :
 - Pavillon récemment rénové avec un restaurant haut de gamme, des salles de conférence, un bar et un vestiaire.
 - Accueille d'une clientèle diversifiée (chasseurs, tireurs sportifs, etc.).
- Chasse, chasse fine et tir :
 - Chasse de faisans et de perdrix avec l'aide de chiens rapporteurs.
 - Accès à diverses disciplines de tir sportif pour les tireurs de tous niveaux.
- Lieu d'exception :
 - Cadre naturel exceptionnel, propice à la détente et à la pratique du tir.

HIGHLIGHTS

- The club is spread over 260 acres of land.
- Shooting facilities :
 - Shooting stations for Trap and Skeet.
 - Three sporting courses (5-stand et FITASC) simulate realistic hunting situations in the forest.
 - Exclusive “Roue du Roy” activity with 18 shooting stations around a 215-meter-diameter.
 - High-tech shooting simulator with high-resolution projection on a 13x6-meter screen.
- High-quality facilities:
 - Newly renovated pavilion with upscale restaurant, conference rooms, bar and checkroom.
 - Welcomes a diverse clientele (hunters, sport shooters, etc.).
- Hunting, fine hunting and shooting :
 - Pheasant and partridge hunting with retriever dogs.
 - Access to various sports shooting disciplines for shooters of all levels.
- Exceptional setting :
 - Exceptional natural setting, ideal for relaxation and shooting.



RESTAURANT CLUB DE LA ROUE DU ROY ROUE DU ROY CLUB RESTAURANT

Bâtiment commercial isolé de 2 étages utilisé comme un pavillon, un restaurant et un logement au 2^e étage sur fondation de type sous-sol partiel, un vide sanitaire et pilliers
Detached 2-storey commercial building used as a pavilion, restaurant and 2nd floor apartment on partial basement foundation, crawl space and pillars



Superficie (pi²) | Area (ft²)

Superficie au sol (pi ²) Ground area (ft ²)	5 229
Superficie habitable totale (pi ²) Total living area (ft ²)	7 908

Dimensions

Bâtiment Building	80' x 54'(lrr)
---------------------	----------------



Construction – ± 1900

Béton | Concrete
Bois | Wood



Toiture | Roof

Métal | Metal
Elastomère
Elastomer

Rénovations | Renovations

2014



Entrée électrique Electric Entry

400 A, 250 V



Éclairage | Lighting

Halogène et encastré
Halogen and recessed



Chauffage | Heating

Thermopompes géothermiques et plinthes électriques d'appoint
Geothermal heat pump and baseboard heaters as a supplementary heat source



Air climatisé

Air Conditioning
Thermopompes géothermiques
Geothermal heat pump



Borne de recharge

Charging Terminal
2 x 7,2 kW (Flo Core+)



Stationnement | Parking

Deux aires de stationnement asphaltées totalisant ± 17 000 pi²
Two asphalt parking areas totalling ± 17,000 ft²



DESCRIPTION CLUB DE LA ROUE DU ROY ROUE DU ROY CLUB DESCRIPTION

Rez-de-chaussée | Ground Floor

- Aire de réception | Reception area
- Salon du Club | Club living room
- Salle de conférence | Conference room
- Vestiaire | Locker room
- Bureau | Office
- 4 salle de toilettes | 4 washrooms
- Cuisine | Kitchen
- Salle à manger | Dining room
- Salle électrique | Electrical room
- Abattoir | Slaughterhouse

Étage | 2nd Floor

- Cuisine | Kitchen
- Salon | Living room
- Salle de toilette | Washroom
- Salle de bain | Bathroom
- 3 chambres à coucher | 3 bedrooms

Sous-sol | Basement

- Aire d'entreposage | Storage area
- Salle mécanique | Mechanical room
- Salle de munition | Ammunition room
- Vestiaire | Locker room
- Aire d'entreposage alimentaire | Food storage area
- Chambre froide | Cold room



CHENIL | KENNEL

Bâtiment commercial isolé d'un étage | Insulated, one-storey commercial building



Superficie (pi²) | Area (ft²)

3 014

Dimensions

Bâtiment | Building

Irr.



Construction – 2014

Béton | Concrete

Bois | Wood



Toiture | Roof

Acier | Steel

Bois | Wood



Chauffage | Heating

Thermopompes

géothermiques

Geothermal heat pump



Air climatisé

Air Conditioning

Thermopompes

géothermiques Geothermal

heat pump



Entrée électrique

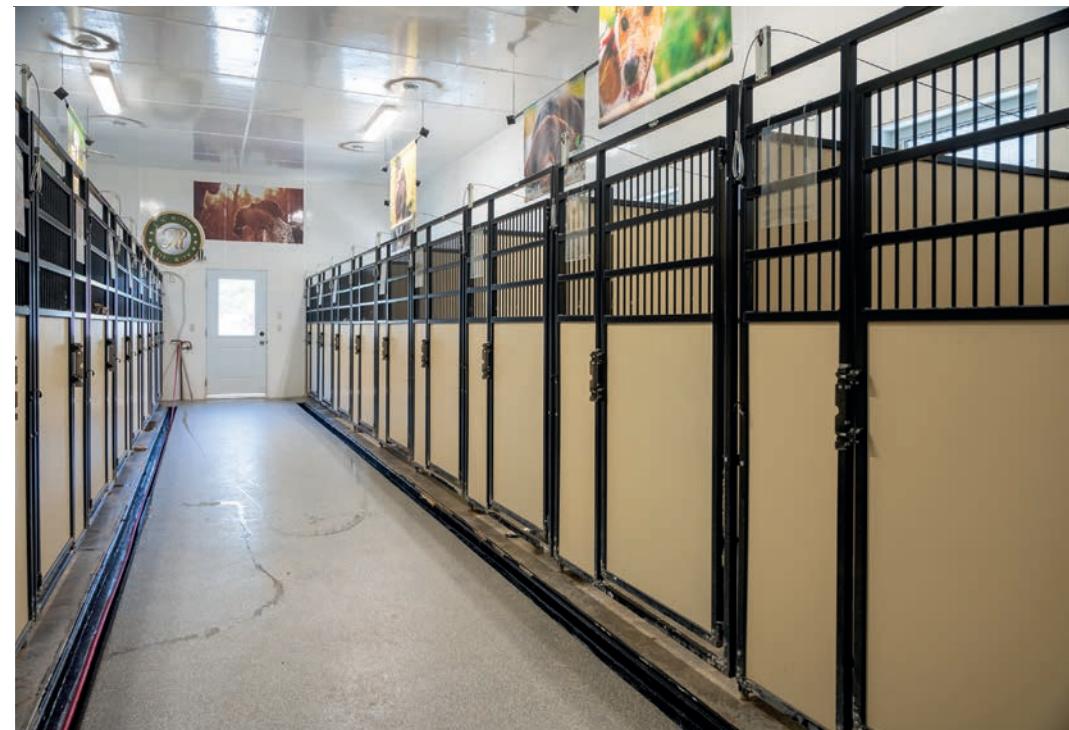
Electric Entry

600 A, 240 V



DESCRIPTION CHENIL | KENNEL DESCRIPTION

- Salle d'entraînement | Training room
- Salle de douche | Shower room
- Salle de toilettage | Grooming room
- Salle de lavage | Washing room
- Salle mécanique | Mechanical room
- Corridor de service | Service corridor
- 20 enclos intérieurs | 20 indoor dog pens
- 18 enclos extérieurs | 18 outdoor dog pens
- 5 parcs à chien | 5 dog parks



SIMULATEUR | SIMULATOR



Construction – 2014

Béton | Concrete
Bois | Wood



Toiture | Roof

Acier | Steel
Bois | Wood



Entrée électrique

Electric Entry
200 A



GARAGE / ENTREPÔT | GARAGE / WAREHOUSE

Bâtiment commercial isolé d'un étage | Insulated, one-storey commercial building



Superficie (pi²) | Area (ft²)

2 880



Construction – 2014

Béton | Concrete
Bois | Wood



Toiture | Roof

Acier | Steel
Bois | Wood



**Entrée électrique
Electric Entry**
200 A



Éclairage Lighting
Halogène et encastré
Halogen and recessed



**Air climatisé
Air Conditioning**
Thermopompes
géothermiques
Geothermal heat pump



Chauffage | Heating
Thermopompes
géothermiques
Geothermal heat pump



**Portes au sol
Drive-in Doors**
4 (10' x 12')



GRANGE | BARN



Superficie (pi²) | Area (ft²)

3 400

Dimensions
Bâtiment | Building

Irr.



BÂTIMENT DE TIR | SHOOTING RANGE BUILDING —

Bâtiment commercial isolé de 2 étages | Insulated, two-storey commercial building



Superficie (pi²) | Area (ft²)

1 022

Dimensions

Bâtiment | Building

Irr.



Construction – 2015

Béton | Concrete

Bois | Wood



Toiture | Roof

Acier | Steel

Bois | Wood



Chaudage | Heating

Aérothermes électriques,
plinthes électriques,
aérothermes suspendus à
infrarouge

Electric heaters, electric
baseboards, suspended
infrared heaters



Air climatisé

Air Conditioning

Thermopompes
géothermiques

Geothermal heat pump



Entrée électrique

Electric Entry

200 A

DESCRIPTION BÂTIMENT DE TIR SHOOTING RANGE BUILDING DESCRIPTION

- Salle de tir | Shooting room
- Salle électrique | Electrical room
- Salle de lancement d'argile | Clay pigeon shooting room
- Terrasse couverte à 3 palliers | 3-level covered terrace









Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel.

This document is not an offer or a promise that may bind the seller, but is an invitation to submit such offers or promises. It is recommended that all potential purchasers proceed with a due diligence inspection.