

À SOUS-LOUER

**JUSQU'À 21 453 PI²
PLUG & PLAY ÉTAGE COMPLET
MOBILIER NEUF**

1100

ROBERT-BOURASSA



JLL

Jones Lang LaSalle Services immobiliers, Inc.

1100, BOUL. ROBERT-BOURASSA

Espace "Plug and Play" disponible dans un immeuble de 12 étages de classe BOMA Best certifié Argent. L'immeuble est directement connecté à une grande variété de commerces, de restaurants, d'aires de restauration et d'accès aux transports en commun. Situé directement en face de la nouvelle station REM.



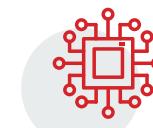
FAITS SAILLANTS



**PLUG & PLAY
MOBILIER NEUF**



**DIRECTEMENT CONNECTÉ
À LA STATION DE MÉTRO
BONAVENTURE**



**ESPACE TOUT NEUF ET
À LA POINTE DE LA
TECHNOLOGIE**



**DISPONIBLE
IMMÉDIATEMENT**





APERÇU DE L'ESPACE

Étage :

3^e étage - 21 453 pi² (étage complet)

Terme de sous-location :

31 Mars, 2030

Disponibilité :

Immédiate

Loyer net :

Négociable

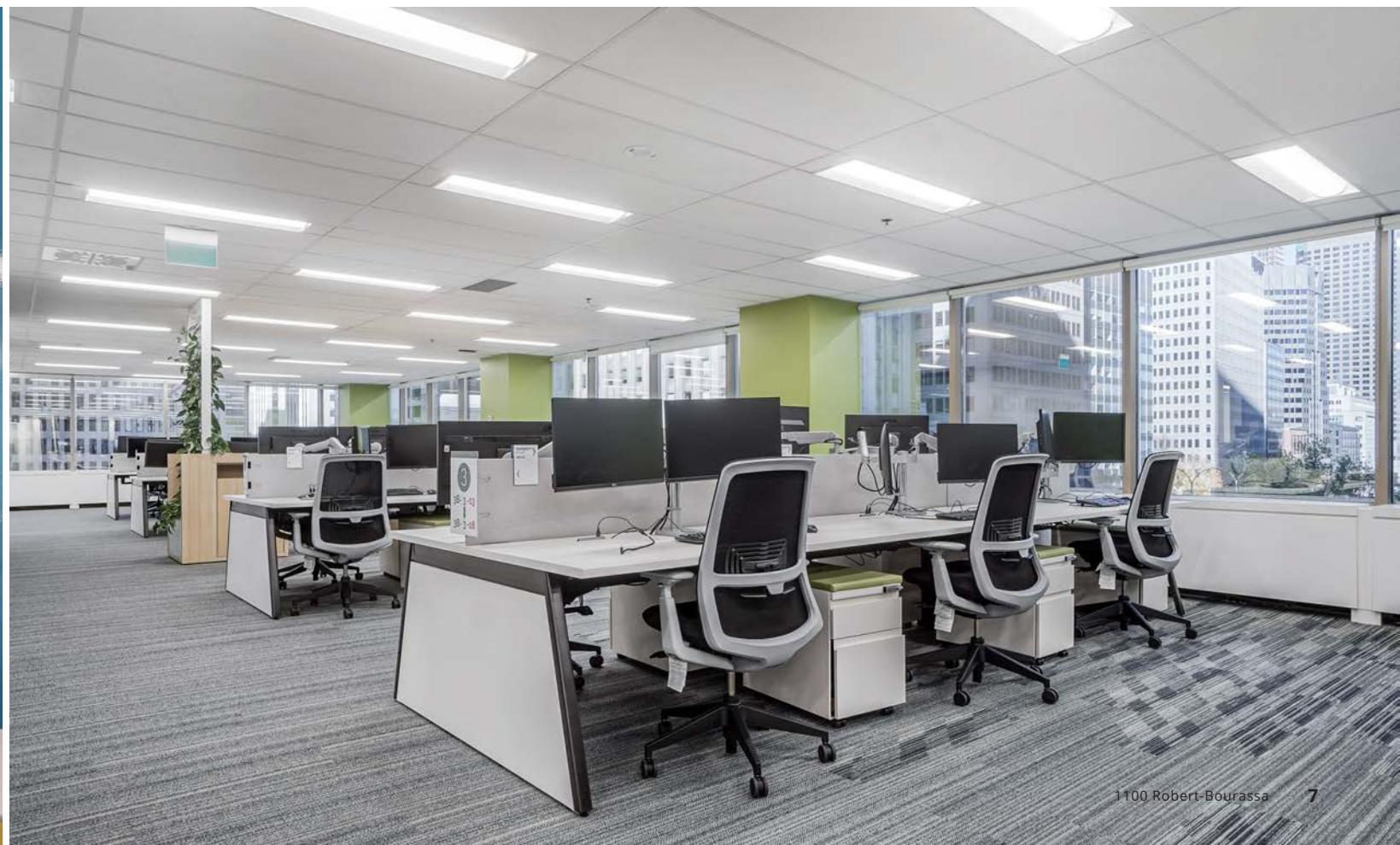
Loyer additionnel :

19,78 / pi² - *Électricité et entretien ménager inclus*

Mobilier :

Disponible





PLAN D'ÉTAGE



ZONE BLEUE

Stations de travail	90 stations de travail
Salles de réunion	7 2-personnes 4 4-personnes 4 6-personnes 1 10-personnes
Salles de collaboration	1 2-personnes 1 3-personnes 2 6-personnes

ZONE VERTE

Stations de travail	66 stations de travail
Salles de réunion	3 2-personnes 1 3-personnes 2 4-personnes 3 6-personnes 1 8-personnes 1 10-personnes
Salles de collaboration	1 5-personnes 1 11-personnes 1 34-personnes

ACCESSIBILITÉ



MÉTRO

- ⌚ 8 minutes à pied : Station de métro McGill
- ⌚ 5 minutes à pied : Station de métro Square-Victoria-OACI
- ⌚ 5 minutes à pied : Station de métro Bonaventure

AUTOBUS

- 🚌 465, 350, 355, 410, 480, 430, 358, 445, 150, 427

CONNECTÉ
DIRECTEMENT AU
MÉTRO BONAVENTURE,
À LA GARE CENTRALE
ET AU FUTUR REM PAR
LA VILLE SOUTERRAINE
DE MONTRÉAL.



POUR PLUS D'INFORMATIONS, Veuillez contacter :

Bernard Lawrence

Vice-président exécutif

Courtier immobilier

+1 514 772 6357

bernard.lawrence@am.jll.com

Andrew Bissett

Vice-président exécutif

Courtier immobilier

+1 514 594 4116

andrew.bissett@am.jll.com

Droits d'auteur © Jones Lang LaSalle IP, Inc. 2022

Cette publication est la propriété exclusive de Jones Lang LaSalle et ne doit pas être copiée, reproduite ou transmise sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, en tout ou en partie, sans le consentement écrit préalable de Jones Lang LaSalle. Les informations contenues dans cette publication ont été obtenues auprès de sources généralement considérées comme fiables. Cependant, aucune représentation ou garantie n'est faite quant à l'exactitude de ces informations. Nous souhaitons être informés de toute inexactitude afin de pouvoir les corriger. Jones Lang LaSalle n'accepte aucune responsabilité en cas de négligence ou autre pour toute perte ou dommage subi par toute partie résultant du recours à cette publication. Jones Lang LaSalle Americas, Inc., licence n° 5674-7835-01.

Toute opinion ou estimation de la valeur d'un actif dans cette présentation est basée sur l'examen préliminaire de haut niveau par JLL. Ce n'est pas la même chose que l'opinion de la valeur dans une évaluation élaborée par un évaluateur agréé en vertu des Normes uniformes de pratique d'évaluation professionnelle. JLL décline expressément toute responsabilité pour toute confiance sur toute opinion ou estimation de valeur dans cette présentation par une partie.

