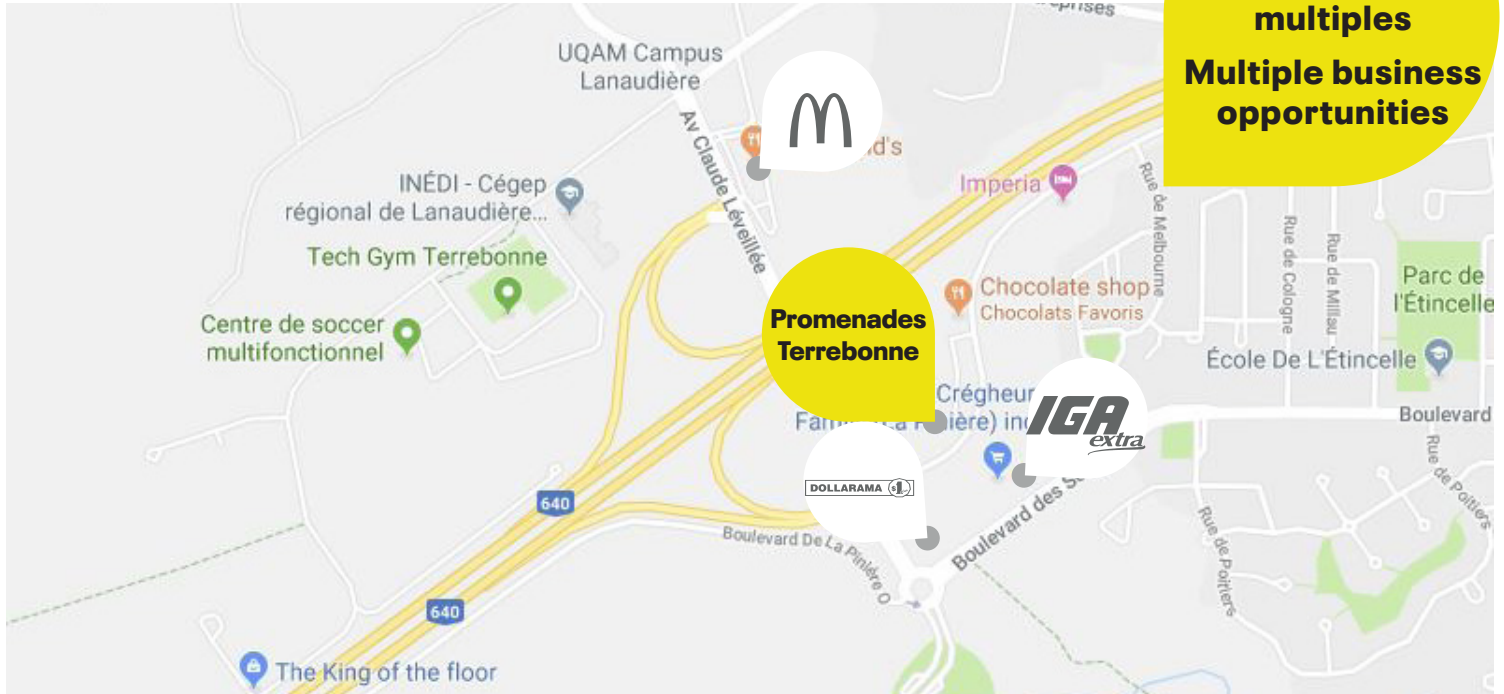


Promenades Terrebonne

2735-2810 boul. de la Pinière
Terrebonne, Québec

**Opportunités
commerciales
multiples**
**Multiple business
opportunities**



La propriété Promenades Terrebonne est un centre commercial dynamique situé à l'intersection du Boulevard La Pinière et du Boulevard des Seigneurs à Terrebonne. Il est stratégiquement positionné à la sortie 35 de l'autoroute 640 où plus de 70 000 véhicules circulent chaque jour. Il est à l'entrée du Boisé de la Pinière, un quartier résidentiel de haut prestige et à proximité de plusieurs développements résidentiels majeurs. Terrebonne a un taux de croissance de 5,2% (2021-2026). Plusieurs locataires de renom sont déjà installés dans le centre, tels qu' IGA Extra, Dollarama, Rouge Bœuf, Ben & Florentine, Uniprix, RBC, Banque TD, Subway, Amir, etc.

Promenades Terrebonne is a dynamic shopping center located at the intersection of Boulevard La Pinière and Boulevard des Seigneurs in Terrebonne. It is strategically positioned at Exit 35 off Highway 640, where over 70,000 vehicles travel each day. It is located at the entrance of Boisé de la Pinière, a prestigious residential district, and is close to several other major residential developments. Terrebonne has a growth rate of 5.2% (2021-2026). Major tenants are already operating in the center, such as IGA Extra, Dollarama, Rouge Bœuf, Ben & Florentine, Uniprix, RBC, TD Bank, Subway, Amir, etc

**Circulation
routière
journalière**
**Daily
Traffic**

70K
113K\$
204K

**Revenu
moyen**
**Average
Income**

**Population
Commerciale**
Trade area

2735-2810 boul. de la Pinière
Terrebonne, Québec

2735-2810 boul. de la Pinière
Terrebonne, Québec

[illegible]

Plan de site - Site Plan



Vue aérienne - Aerial View



Subway, Amir, Sushi Shop, Quesada



Ben & Florentine, Quesada, Sushi Shop



IGA