

4141, RUE SHERBROOKE OUEST

Westmount, Québec, H3Z 1B8

ALLIANCE inc., agence immobilière

**À LOUER 1,352 à 7,850 pi.ca.**
Espaces à bureaux modernes à Westmount**FOR LEASE 1 352 to 7 850 sq.ft**
Westmount, quality, modern office space

- Stationnements intérieurs et extérieurs
- Aires communes modernes avec trois (3) ascenseurs
- Lounge privé pour vos employés sur le toit, vitré, avec vue imprenable sur la montagne
- *Interior and exterior parking*
- *Attractive common area with great elevator service*
- *Private glazed lounge on roof for your employees, with gorgeous mountain views*

STÉPHANE TESSIER, courtier immobilier agréé
(514) 445-3335 / stephane.tessier@coldwellbanker.ca**GEORGES RENAUD**, courtier immobilier
(514) 554-5228 / georges.renaud@coldwellbanker.ca5929 Transcanadienne, suite 200
Montréal, Québec, H4T 1Z6
T : (514) 281-1515 / F : (514) 748-2313

Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis; The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.

4141, RUE SHERBROOKE OUEST
Westmount, Québec, H3Z 1B8



ALLIANCE INC., agence immobilière



LOUNGE



LOYER NET À NÉGOCIER

+ 15,92 \$ (Frais d'exploitation, taxes foncières et entretien journalier) + électricité

Suite 200	4,006 pi.ca. (divisible)
Suite 300	1,352 pi.ca.
Suite 500	7,850 pi.ca. (divisible)

NET RENT NEGOTIABLE

+ \$15.92 (Operating costs, real estate taxes and daily cleaning) + electricity

Local 200	4 006 sq.ft (divisible)
Local 300	1 352 sq.ft
Local 500	7 850 sq.ft (divisible)

STÉPHANE TESSIER, courtier immobilier agréé
(514) 554-5228 / stephane.tessier@coldwellbanker.ca

GEORGES RENAUD, courtier immobilier
(514) 554-5228 / georges.renaud@coldwellbanker.ca

Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis; The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.

4141, RUE SHERBROOKE OUEST
Westmount, Québec, H3Z 1B8

ALLIANCE INC., agence immobilière



- Service d'autobus à la porte et à dix minutes de la station de métro Atwater
- Emplacement idéal, à proximité du Collège Dawson et du Westmount Square
- *Bus service in front of the building and ten-minute walk to Atwater Metro Station*
- *Ideal location, at proximity of the Dawson College and the Westmount Square*

STÉPHANE TESSIER, courtier immobilier agréé
(514) 554-5228 / stephane.tessier@coldwellbanker.ca

GEORGES RENAUD, courtier immobilier
(514) 554-5228 / georges.renaud@coldwellbanker.ca

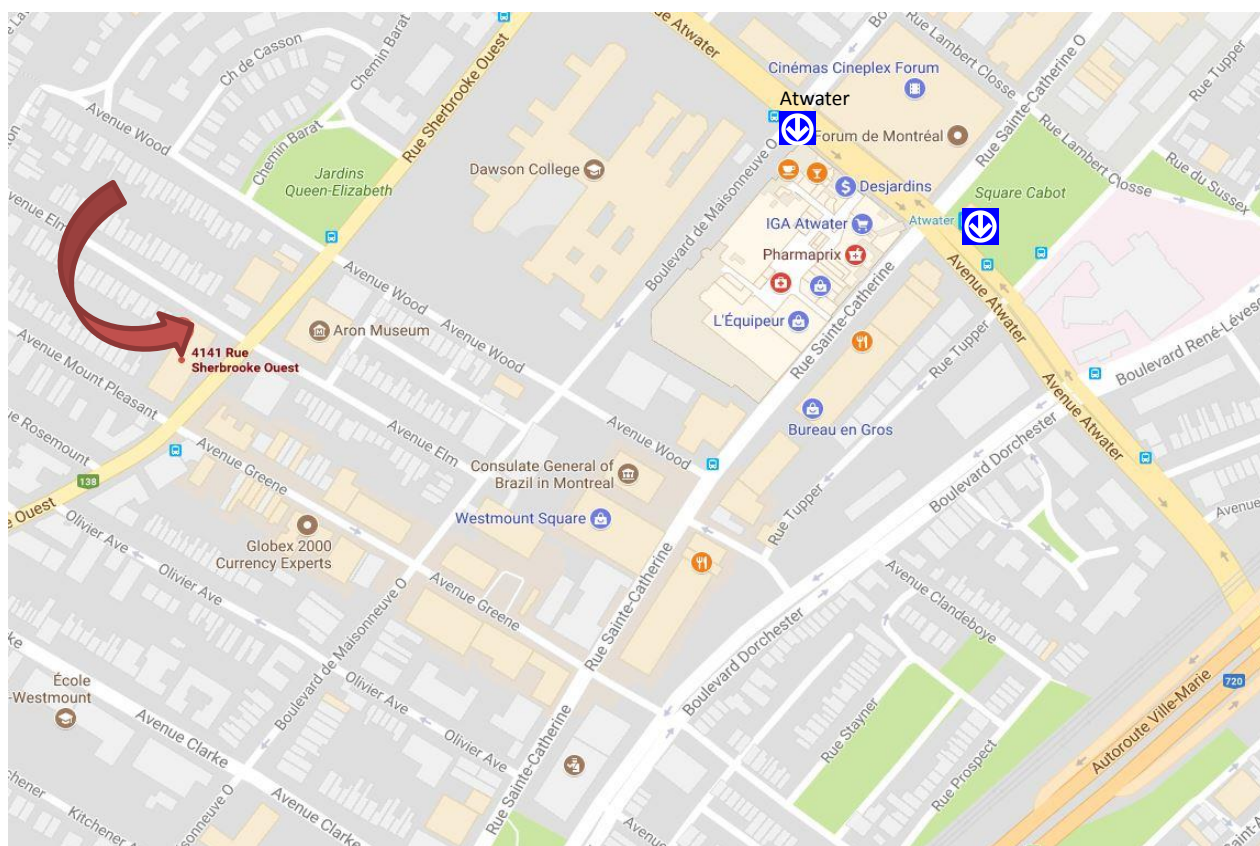
Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis; The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.

4141, RUE SHERBROOKE OUEST

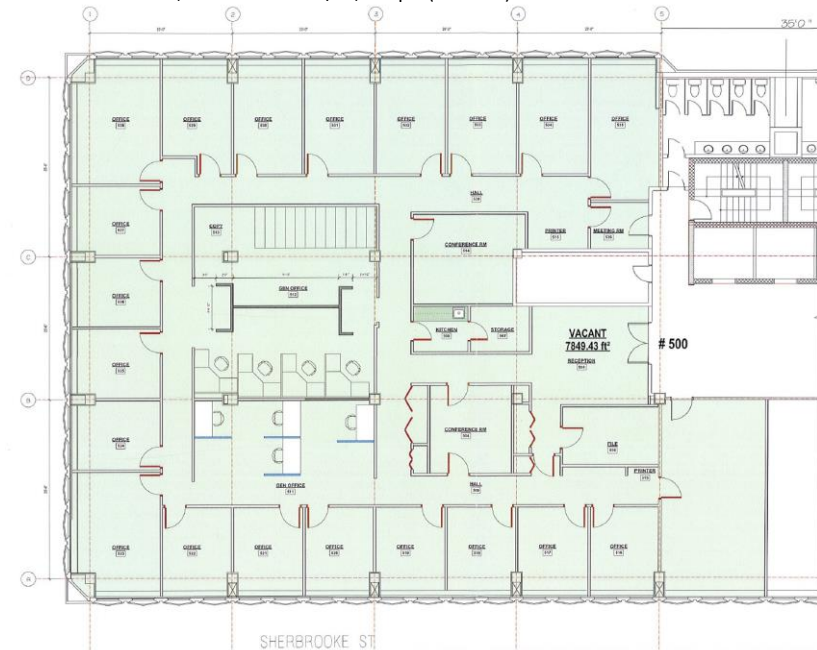
Westmount, Québec, H3Z 1B8



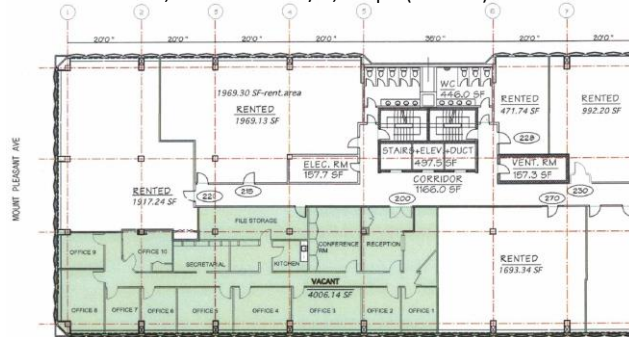
ALLIANCE INC., agence immobilière



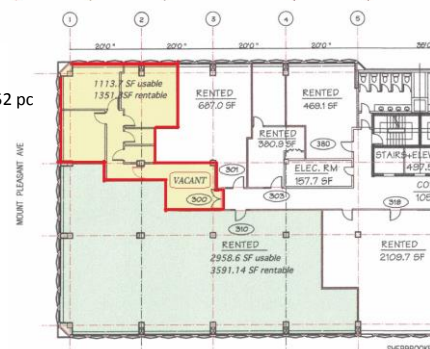
Suite 500, avec cuisinette / 7,850 pc (divisible)



Suite 200, avec cuisinette / 4,006 pc (divisible)



Suite 300 / 1,352 pc



STÉPHANE TESSIER, courtier immobilier agréé
(514) 554-5228 / stephane.tessier@coldwellbanker.ca

GEORGES RENAUD, courtier immobilier
(514) 554-5228 / georges.renaud@coldwellbanker.ca

Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis; The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.