

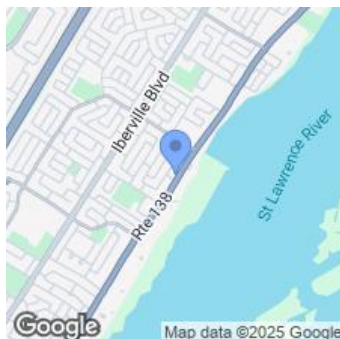


**Simon Lemay**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
Simon Lemay Inc.  
**RE/MAX CRYSTAL**, Agence immobilière  
228, boul. Curé-Labelle  
Ste-Thérèse (QC) J7E 2X7  
<http://www.simonlemay.ca>

514-207-7111 / 450-430-4207  
Télécopieur : 450-430-6581  
[infolemaysold@gmail.com](mailto:infolemaysold@gmail.com)



No Centris 21404384 (En vigueur)



35,00 \$/année/pc X 5 année(s)

893 Rue Notre-Dame  
Repentigny (Repentigny)  
J5Y 1C6

Région Lanaudière

Quartier

Près de Rue Grosbois

Parc industriel

Genre de propriété	Commerciale	Année de construction	En construction, Neuve
Style	Local	Date de livraison prévue	2026-03-01
Type de copropriété		Devis	
Utilisation de la propriété	Commerciale et résidentielle	Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)		
Nombre total d'étages	3		
Dim. unité ou bâtiment		Cotisation spéciale	
Sup. habitable au plan	1 572 pc	Procès-verbal	
Superficie du bâtiment		États financiers	
Dimensions du terrain		Règlements de l'immeuble	
Superficie du terrain		Assurance de l'immeuble	
Cadastre partie priv./imm	6 676 188	Carnet d'entretien	
Cadastre parties communes		Assurance du syndicat	
Possibilité d'échange		Études de fonds de prévoyance	
Zonage	Résidentiel, Commercial	Reprise/Contrôle de justice	Non
Genre d'exploitation	Détail, Service	Certificat de localisation	Non
Genre de commerce		Numéro de matricule	
		Date ou délai d'occupation	2026-03-01
		Signature de l'acte de vente	2026-03-01

#### Évaluation (municipale)

Année  
Terrain  
Bâtiment

#### Taxes (annuelles)

Municipale  
Scolaire  
Secteur  
Affaire  
Eau

#### Énergie (annuelle)

Électricité  
Mazout  
Gaz

Total

Total

Total

#### Utilisation de l'espace - Superficie disponible de 1 572 pc

Type	Commercial	Loyer mensuel	Inclus selon bail
Numéro d'unité	893	Type de bail	Taxes, Taxe d'eau, Déneigement, Pelouse
Raison sociale		Valeur locative	4 585 \$
Superficie	1 572 pc	Option de renouv. du bail	Exclus selon bail Chauffage, Internet, Électricité, Climatisation, Cable/télé, Eau chaude

<b>Bail</b>	Vacant	<b>Vente d'entreprise</b>
<b>Franchise</b>		<b>En exploitation depuis</b>
		<b>Option renouv.</b>
		<b>franchise</b>
<b>Caractéristiques</b>		
<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Commodités - Unité/propr</b>
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Enseignes permises</b>
<b>Fondation</b>	Béton coulé	<b>Chargement</b>
<b>Revêtement de la toiture</b>		<b>Appareils loc. (mens.)</b>
<b>Revêtement</b>		<b>Stat. cadastré (incl. prix)</b>
<b>Plancher séparateur</b>		<b>Stat. cadastré (excl. prix)</b>
<b>Fenestration</b>		<b>Stat. (total)</b>
<b>Énergie/Chauffage</b>		<b>Allée</b>
<b>Mode chauffage</b>		<b>Terrain</b>
<b>Sous-sol</b>		<b>Particularités du site</b>
<b>Rénovations</b>		<b>Proximité</b>
<b>Eau (accès)</b>		<b>Étude environnementale</b>
<b>Adapté pers. mobilité réduite</b>	Entrée adaptée	<b>Garage</b>
		Autoroute, Transport en commun
<b>Inclusions</b>		
Terrasse extérieur et stationnement pour la clientèle, nombre de case à déterminer Déneigement, taxes, opex et l'entretien extérieur inclus.		
<b>Exclusions</b>		
Hydro, énergie et entretien intérieur exclu.		
<b>Remarques</b>		
<p><b>** Crédit de 35 100\$ en améliorations locatives**</b> À Louer : Local Commercial d'Exception dans le Quartier du Moulin, Repentigny. Disponibilité : Mars 2026 Nous proposons à la location un magnifique local commercial parfaitement situé dans le très prisé Quartier du Moulin à Repentigny. Ce projet locatif est idéalement conçu pour accueillir un commerce de proximité ou des bureaux, offrant ainsi une opportunité exceptionnelle pour développer votre activité au sein d'une communauté dynamique. Superficie de 1572 pieds carrés: Adéquat pour divers types d'usage commercial. voir suite</p>		
<b>Addenda</b>		
Terrasse Extérieure : Profitez d'une superbe terrasse pour accueillir vos clients dans un cadre agréable.		
Stationnement : Des espaces de stationnement réservés pour votre clientèle.		
Inclus : Déneigement, taxes, opex et entretien extérieur, pour une tranquillité d'esprit totale.		
Localisation :		
Le quartier est reconnu pour son ambiance conviviale et son esprit de communauté, renforcé par une intégration harmonieuse avec un commerce de proximité.		
Le local est situé sur une artère principale de Repentigny, offrant une visibilité maximale et un flux constant de clients potentiels.		
De plus, l'accès direct à une piste cyclable encourage les modes de transport doux et attire une clientèle diversifiée.		
Environnement :		
Le Quartier du Moulin se distingue par sa densité résidentielle, garantissant un afflux régulier de clientèle locale.		
Ce cadre intime et chaleureux est propice au développement d'une entreprise florissante. En choisissant ce local, vous optez pour une qualité de vie supérieure, au coeur d'une région où modernité et confort s'harmonisent parfaitement.		
Vivre l'exception c'est s'implanter dans un espace où chaque détail est pensé pour favoriser votre succès et le bien-être de votre clientèle.		

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Ne manquez pas cette occasion unique de faire partie d'un quartier en plein essor.

**Vente avec garantie légale**

**Déclaration du vendeur**

Non

**Source**

RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière