

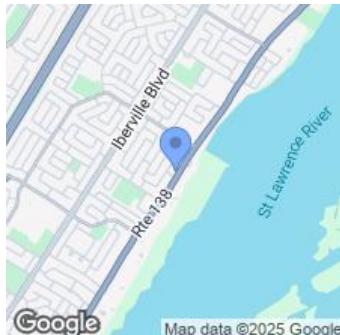


**Simon Lemay**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
Simon Lemay Inc.  
**RE/MAX CRYSTAL**, Agence immobilière  
228, boul. Curé-Labellé  
Ste-Thérèse (QC) J7E 2X7  
<http://www.simonlemay.ca>

514-207-7111 / 450-430-4207  
Télécopieur : 450-430-6581  
[infolemaysold@gmail.com](mailto:infolemaysold@gmail.com)



No Centris 21404384 (En vigueur)



**35,00 \$/année/pc X 5 année(s)**

**893 Rue Notre-Dame  
Repentigny (Repentigny)**

**J5Y 1C6**

**Région** Lanaudière

**Quartier**

**Près de** Rue Grosbois

**Parc industriel**

**Genre de propriété**

Commerciale

En construction, Neuve

**Style**

Local

2026-03-01

**Type de copropriété**

Commerciale et résidentielle

**Année de construction**

**Utilisation de la propriété**

Isolé (détaché)

**Date de livraison prévue**

**Type de bâtiment**

3

**Devis**

**Nombre total d'étages**

1 572 pc

**Déclaration de copropriété**

**Dim. unité ou bâtiment**

1 572 pc

**Cotisation spéciale**

**Sup. habitable au plan**

**Procès-verbal**

**Superficie du bâtiment**

**États financiers**

**Dimensions du terrain**

**Règlements de l'immeuble**

**Superficie du terrain**

**Assurance de l'immeuble**

**Cadastre partie priv./imm**

**Carnet d'entretien**

**Cadastre parties communes**

**Assurance du syndicat**

**Possibilité d'échange**

**Études de fonds de prévoyance**

**Zonage**

**Reprise/Contrôle de justice**

**Genre d'exploitation**

Non

**Genre de commerce**

**Certificat de localisation**

Non

**Numéro de matricule**

**Date ou délai d'occupation**

2026-03-01

**Signature de l'acte de vente**

2026-03-01

### Évaluation (municipale)

**Année**

### Taxes (annuelles)

**Terrain**

**Municipale**

**Bâtiment**

**Scolaire**

### Énergie (annuelle)

**Électricité**

**Secteur**

**Mazout**

**Affaire**

**Gaz**

**Eau**

**Total**

**Total**

**Total**

### Utilisation de l'espace - Superficie disponible de 1 572 pc

**Type**

Commercial

**Loyer mensuel**

**Inclus selon bail**

**Numéro d'unité**

893

**Type de bail**

Taxes, Taxe d'eau, Déneigement,

**Raison sociale**

1 572 pc

**Valeur locative**

**Exclus selon bail**

**Superficie**

**Option de renouv. du bail**

Chauffage, Internet, Électricité,

Climatisation, Cable/télé, Eau chaude

<b>Bail</b>	Vacant	<b>Vente d'entreprise</b>
<b>Franchise</b>		<b>En exploitation depuis</b> <b>Option renouv.</b> <b>franchise</b>
<b>Caractéristiques</b>		
<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Commodités - Unité/prop</b> Enseignes permises
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Chargement</b>
<b>Fondation</b>	Béton coulé	<b>Appareils loc. (mens.)</b>
<b>Revêtement de la toiture</b>		<b>Stat. cadastré (incl. prix)</b>
<b>Revêtement</b>		<b>Stat. cadastré (excl. prix)</b>
<b>Plancher séparateur</b>		<b>Stat. (total)</b>
<b>Fenestration</b>		<b>Allée</b>
<b>Énergie/Chauffage</b>		<b>Terrain</b>
<b>Mode chauffage</b>		<b>Particularités du site</b>
<b>Sous-sol</b>		<b>Proximité</b> Autoroute, Transport en commun
<b>Rénovations</b>		<b>Étude environnementale</b>
<b>Eau (accès)</b>		<b>Garage</b>
<b>Adapté pers. mobilité réduite</b>	Entrée adaptée	

## Inclusions

Terrasse extérieur et stationnement pour la clientèle, nombre de case à déterminer Déneigement, taxes, opex et l'entretien extérieur inclus.

## Exclusions

Hydro, énergie et entretien intérieur exclu.

## Remarques

\*\* Crédit de 35 100\$ en améliorations locatives\*\* À Louer : Local Commercial d'Exception dans le Quartier du Moulin, Repentigny. Disponibilité : Mars 2026 Nous proposons à la location un magnifique local commercial parfaitement situé dans le très prisé Quartier du Moulin à Repentigny. Ce projet locatif est idéalement conçu pour accueillir un commerce de proximité ou des bureaux, offrant ainsi une opportunité exceptionnelle pour développer votre activité au sein d'une communauté dynamique. Superficie de 1572 pieds carrés: Adéquat pour divers types d'usage commercial. voir suite

## Addenda

Terrasse Extérieure : Profitez d'une superbe terrasse pour accueillir vos clients dans un cadre agréable.

Stationnement : Des espaces de stationnement réservés pour votre clientèle.

Inclus : Déneigement, taxes, opex et entretien extérieur, pour une tranquillité d'esprit totale.

Localisation :

Le quartier est reconnu pour son ambiance conviviale et son esprit de communauté, renforcé par une intégration harmonieuse avec un commerce de proximité.

Le local est situé sur une artère principale de Repentigny, offrant une visibilité maximale et un flux constant de clients potentiels.

De plus, l'accès direct à une piste cyclable encourage les modes de transport doux et attire une clientèle diversifiée.

Environnement :

Le Quartier du Moulin se distingue par sa densité résidentielle, garantissant un afflux régulier de clientèle locale.

Ce cadre intime et chaleureux est propice au développement d'une entreprise florissante. En choisissant ce local, vous optez pour une qualité de vie supérieure, au cœur d'une région où modernité et confort s'harmonisent parfaitement.

Vivre l'exception c'est s'implanter dans un espace où chaque détail est pensé pour favoriser votre succès et le bien-être de votre clientèle.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Ne manquez pas cette occasion unique de faire partie d'un quartier en plein essor.

**Vente avec garantie légale**

**Déclaration du vendeur** Non

**Source**

RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière