



925, avenue Newton

Locaux industriels à louer

DEBERTIN 

Informations financières

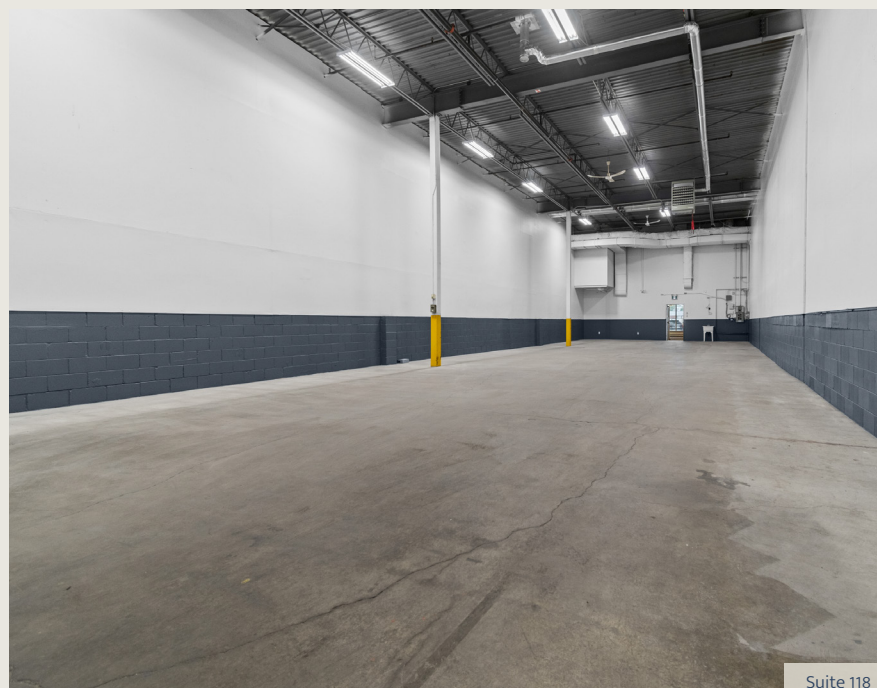
Loyer de base	13,50 \$ + 3% par année
Loyer additionnel (est. 2026)	8,30 \$
Énergie	Au compteur
Stationnement	Extérieur : gratuit
Les taux sont exprimés par pied carré par année	



Suite 122

Description de la propriété

Type	Industriel et bureaux
Superficie de l'immeuble	115 772 pi²
Nombre d'étages	2
Année de construction	1988
Hauteur libre	10' et 19'
Stationnements extérieurs	270

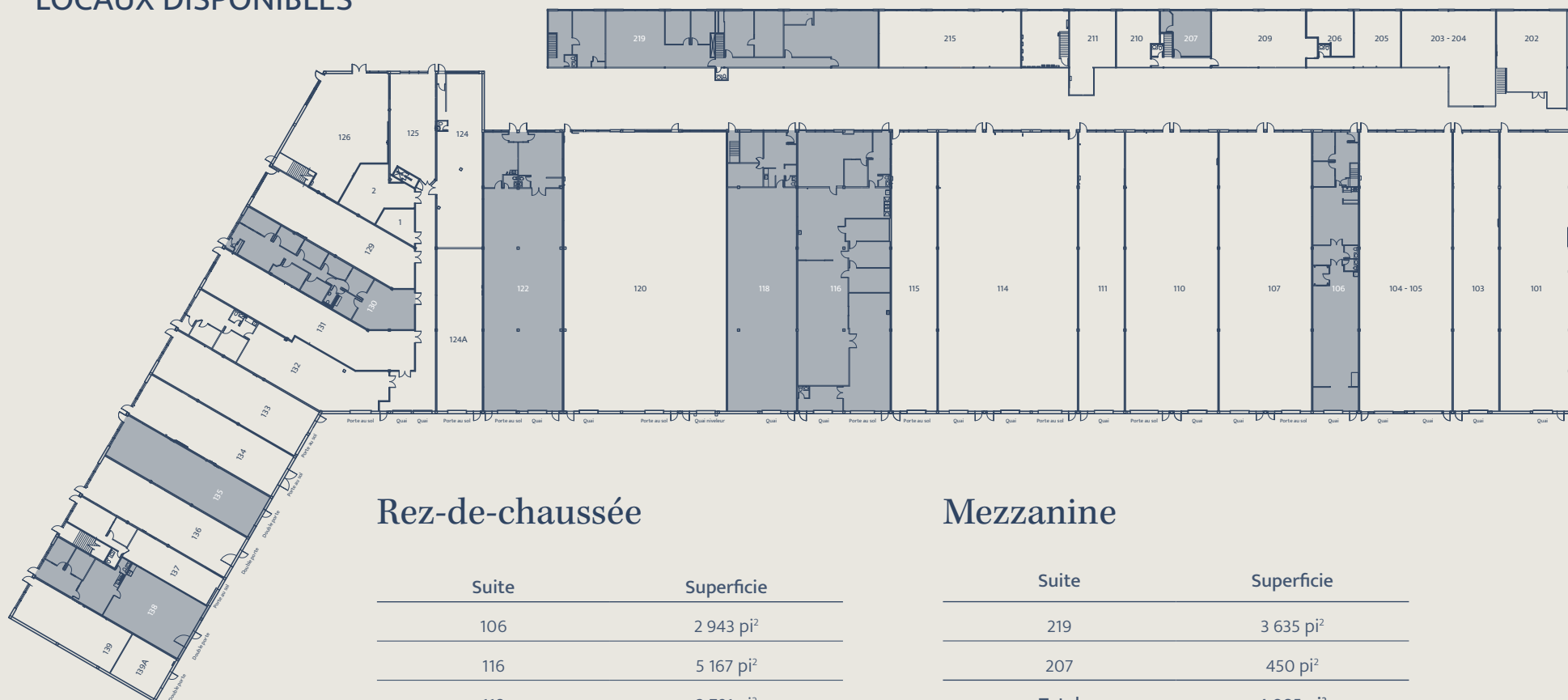


Suite 118

Plan - Rez-de-chaussée

LOCAUX DISPONIBLES

Mezzanine



Rez-de-chaussée

Suite	Superficie
106	2 943 pi²
116	5 167 pi²
118	3 791 pi²
122	4 412 pi²
130	1 827 pi²
135	1 537 pi²
138	1 810 pi²
Total	21 487 pi²

Mezzanine

Suite	Superficie
219	3 635 pi²
207	450 pi²
Total	4 085 pi²



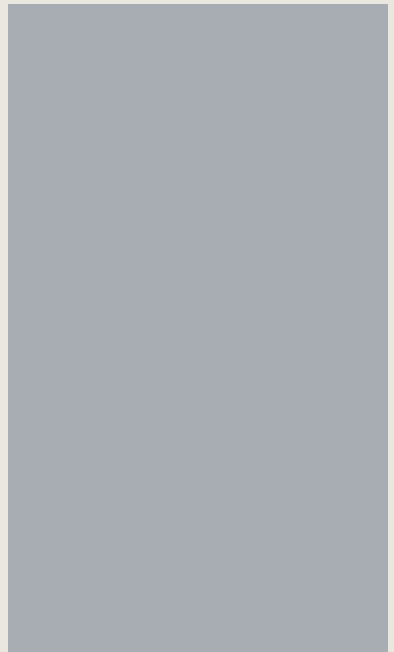
Suite 124



Suite 122



Suite 118



Emplacement



Contactez-nous



Jean Sébastien Roussy
Vice président
T 418 626 4141
js@debertin.ca



Mickael Bernier
Directeur de location
T 418 626 4141
mickael@debertin.ca



À seulement 3 minutes de marche
des stations d'autobus 80, 980, 380 et 580



À seulement 4 minutes des
autoroutes 573 et 740