

646
BOUL. GUIMOND
LONGUEUIL, QUÉBEC

ASGAARD
▲▲



À VENDRE
ESPACE COMMERCIAL

MARC LEMAY
Vice-président Associé
Courtier immobilier commercial

514-968-6800
mlemay@asgaard.ca

646, BOUL. GUIMOND, LONGUEUIL

CARACTÉRISTIQUES

9 893 pi²
SUP. TERRAIN

1 + Mezzanine
ÉTAGES

PARAMÈTRES FINANCIERS

TAXES ANNÉE 2025

15 480.61\$

DISPONIBILITÉS

SUITE

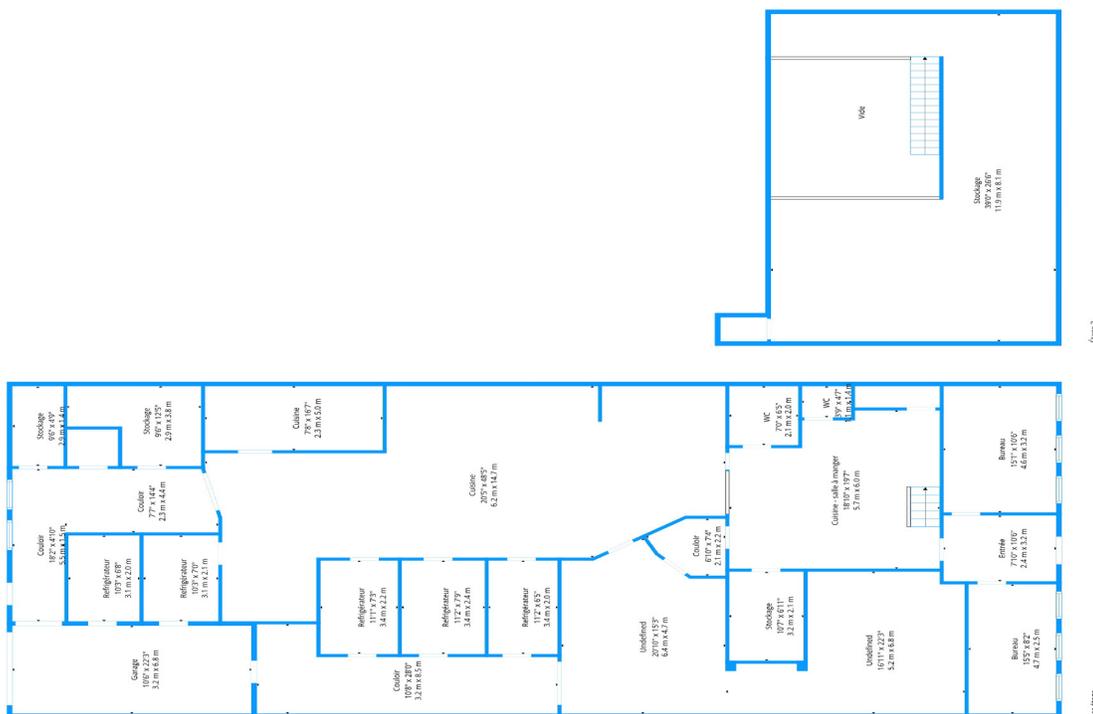
SUP. (PI²)

DISPONIBILITÉ

#1

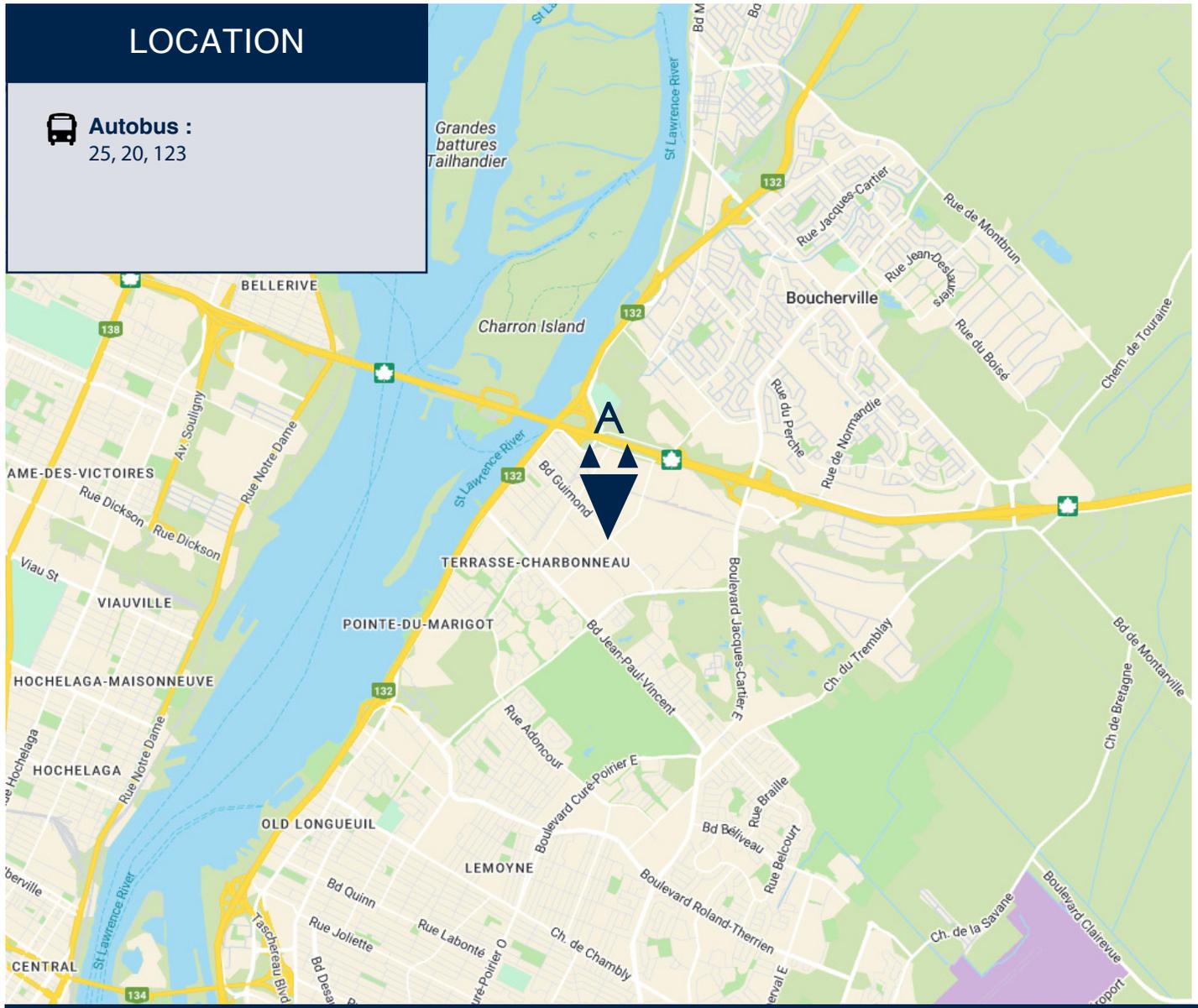
4 474

Immédiate



LOCATION

 **Autobus :**
25, 20, 123



FAITS SAILLANTS

Cuisine commerciale complète

Deux congélateurs commerciaux

Quai de chargement

arrêt autobus devant l'immeuble

Emplacement avec excellent transit

5 minutes de l'autoroute 132 and l'autoroute 20

20 minutes de la jonction des autoroutes 25 et 40

30 minutes de l'autoroute 30



MARC LEMAY
Vice-président Associé
Courtier immobilier commercial

514-968-6800
mlemay@asgaard.ca



DISCLAIMER

Services Immobiliers Asgaard Inc. Real Estate Agency, 2025. All rights reserved. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made to the accuracy thereof.

SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. REAL ESTATE AGENCY | asgaard.ca
630, Saint Paul St. West, Suite 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 | T. 514 729-8484

ASGAARD
▲ ▲