

RETOUR AU PORTEFEUILLE / RETURN TO PORTFOLIO

# 133, rue Arsène

## Victoriaville (Québec)

### 3 logements

---

**CBRE**



#### **Description**

SCHL-APH Select. Triplex neuf, livré en 2024, composé de 3 grands et lumineux 5.5, rue 2 étages et comprenant un garage simple, qui est vendu clé en main, entièrement loué. Situé à deux pas du Parc Colonial et à à moins de 4 km du centre-ville, le site est stratégiquement positionné, dans un

quartier résidentiel et à proximité de tous les services et de la nature.

SCHL-APH Select. New triplex, delivered in 2024, consisting of 3 large and bright 5.5, 2-storeys and including a single garage, which is sold turnkey, fully leased. Located a stone's throw from Parc Colonial and less than 4 km from downtown, the site is strategically positioned in a residential neighborhood close to all services and nature.

## Cliquez pour naviguer par section

Click to navigate per section



### Information générale

[General Information](#)



### Emplacement

[Location](#)



### Caractéristiques du bâtiment

[Building Features](#)



### Photographies et plans

[Pictures and plans](#)



### Données financières

[Financial Data](#)

## Information générale

General Information

### Numéro de lot

*Lot number*

6 567 721

Cadastre du Québec

*Cadastre of Quebec*

### Superficie du terrain (pi<sup>2</sup>)

*Land Area (sq. ft.)*

17 483

### Superficie brute du bâtiment (pi<sup>2</sup>)

*Gross Building Area (sq. ft.)*

5 472

### Évaluation municipale

*Municipal Valuation*

Bâtiment

*Building*

s. o.

*N/A*

Terrain

*Land*

s. o.

*N/A*

**Numéro de lot**  
*Lot number*

6 567 721  
Cadastre du Québec  
*Cadastre of Quebec*

**Total**

S. O.  
N/A

**Revêtement extérieur**  
*Exterior Cladding*

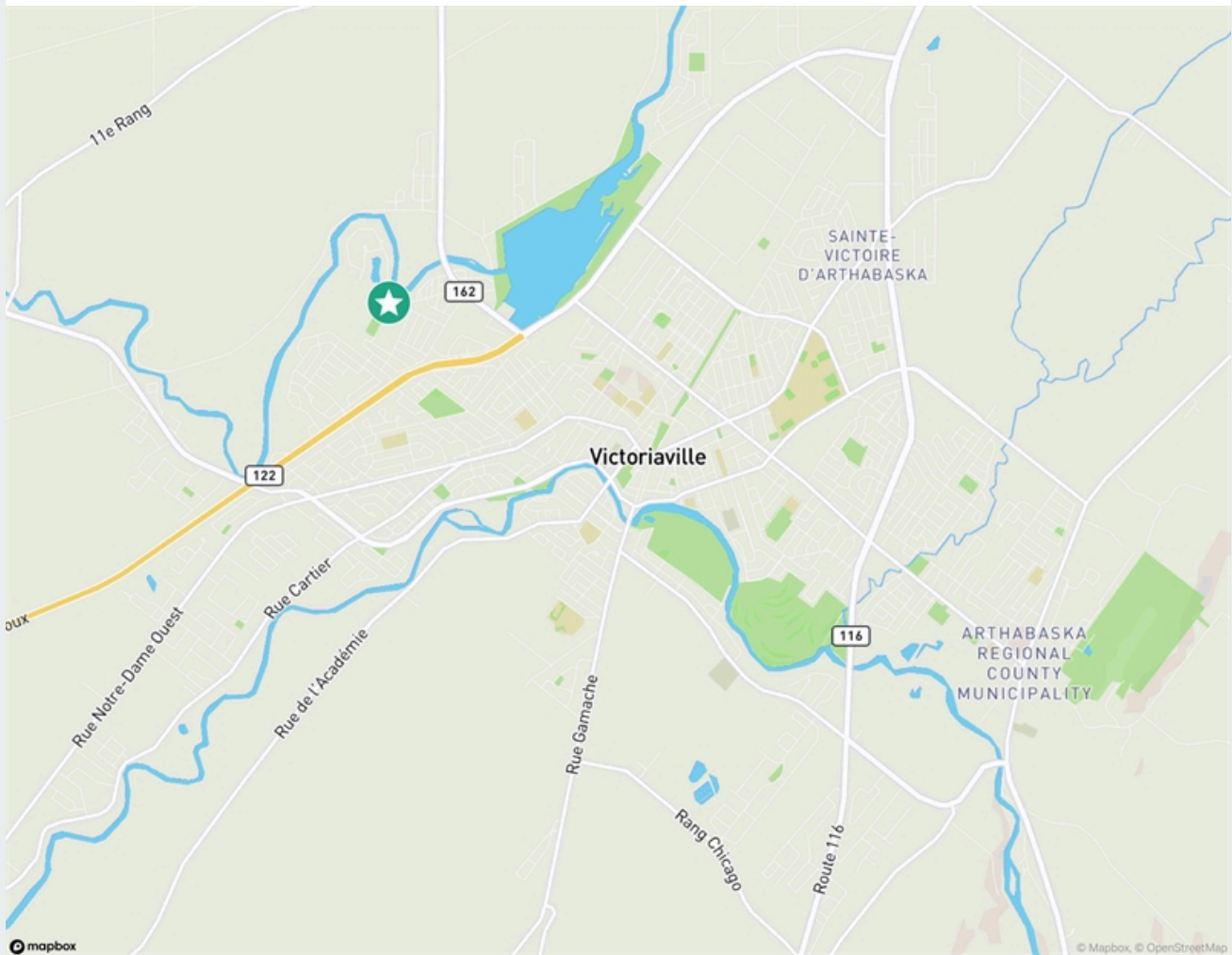
Déclin de fibre de bois  
*Wood fiber decline*

**Dépenses récentes en immobilisations**  
*Recent Capital Expenditures*

Construction neuve  
*New Construction*

## Emplacement Location

[133, rue Arsène](#)  
[Victoriaville \(Qc\) G6T 2V4](#)



## Caractéristiques du bâtiment

### Building Features

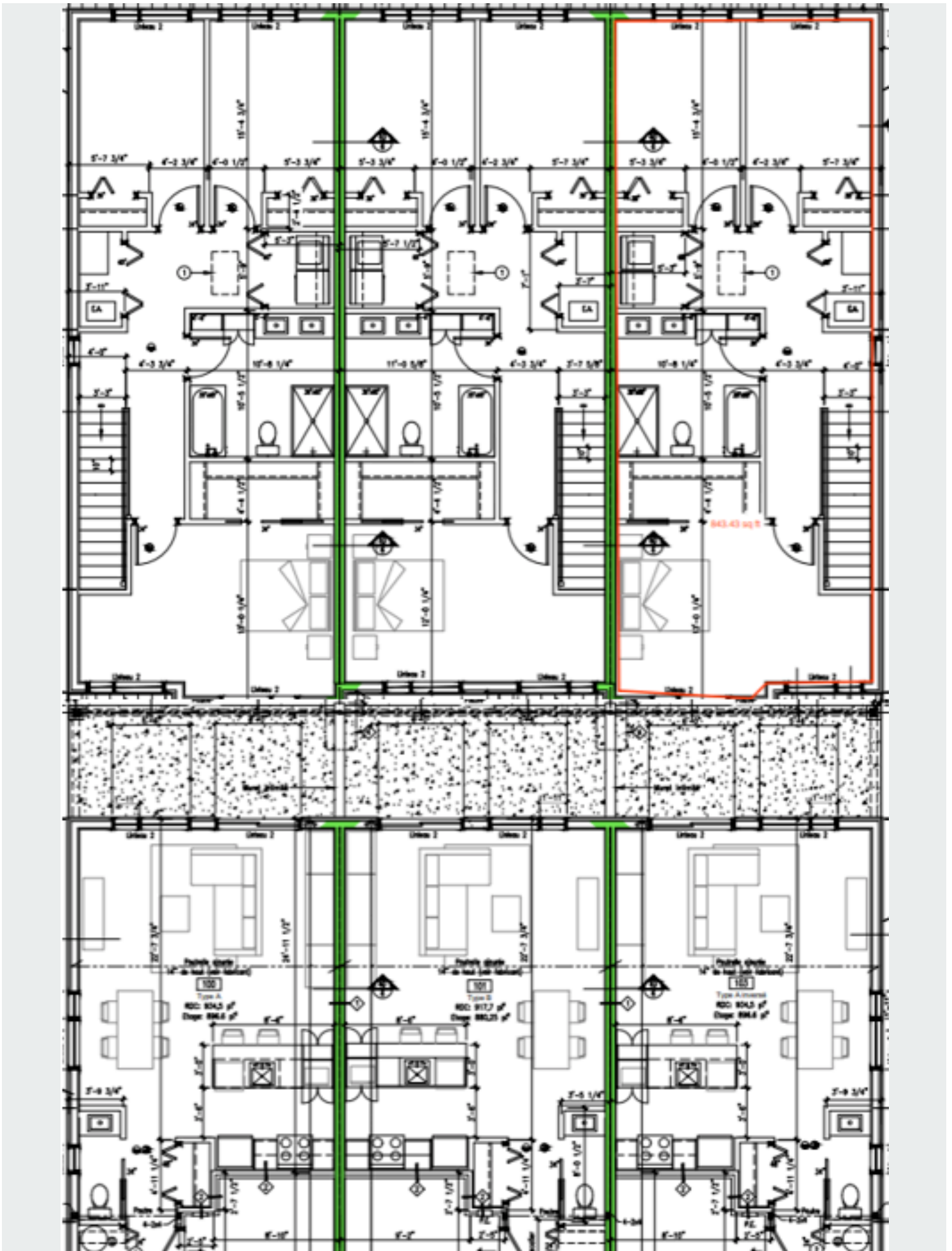
<b>Type de bâtiment</b> <i>Building Type</i>	Isolé <i>Freestanding</i>	
<b>Type de construction</b> <i>Construction Type</i>	Structure de Bois <i>Wood Frame</i>	
<b>Année de construction</b> <i>Year Built</i>	2024	
<b>Nombre d'étages</b> <i>Number of Storeys</i>	2	
<b>Répartition des logements</b> <i>Units Distribution</i>	5 ½	3
	<b>Total</b>	<b>3</b>
<b>Stationnement</b> <i>Parking</i>	Places intérieures <i>Indoor Stalls</i>	3
	<b>Total</b>	<b>3</b>
<b>Entreposage</b> <i>Storage</i>	Rangements extérieurs <i>Exterior Storage</i>	3
	<b>Total</b>	<b>3</b>
<b>Toiture</b> <i>Roof</i>	Bardeaux d'asphalte <i>Asphalt shingles</i>	
<b>Fenestration</b> <i>Windows</i>	Hybride (PVC et aluminium) <i>Hybrid (PVC &amp; Aluminium)</i>	
<b>Finition des planchers</b> <i>Flooring</i>	Vinyle <i>Vinyl</i>	
<b>Cuisines</b> <i>Kitchens</i>	Neuves - quartz et mélamine <i>New - Quartz &amp; Melamine</i>	
<b>Entrées laveuse/sécheuse</b> <i>Washer/Dryer Entry</i>	Dans chaque appartement <i>In Each Apartment</i>	
<b>Plomberie</b> <i>Plumbing</i>	ABS, PEX	
<b>Eau chaude</b> <i>Hot Water</i>	Chauffe-eaux indépendants, aux frais du locataire	

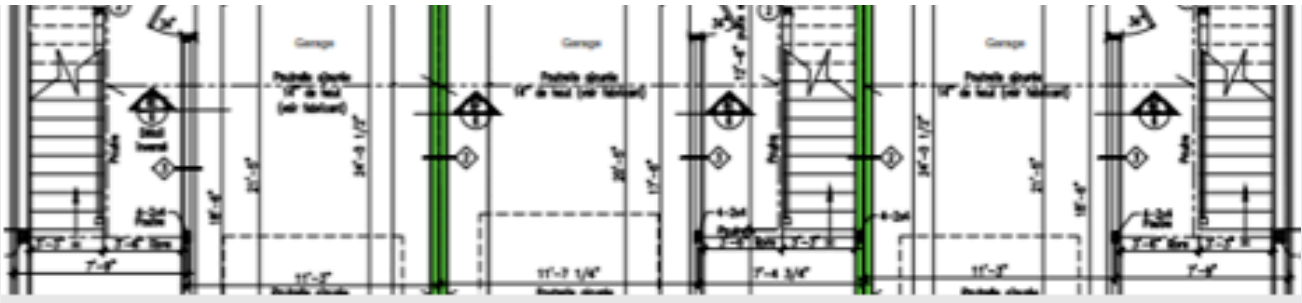
<b>Type de bâtiment</b> <i>Building Type</i>	Isolé <i>Freestanding</i>  <i>Independant Boilers, Tenant's Expense</i>
<b>Chauffage</b> <i>Heating</i>	Thermopompe et plinthes électrique <i>Heat Pump &amp; Electric Baseboards</i>
<b>Électricité</b> <i>Electricity</i>	Panneaux électriques avec disjoncteur, aux frais du locataire <i>Electrical Panels with Circuit Breaker, Metered Cost</i>
<b>Buanderie</b> <i>Laundry room</i>	Non <i>No</i>
<b>Concierge</b> <i>Janitor</i>	Non <i>No</i>
<b>Alarme incendie</b> <i>Fire Alarm</i>	Oui <i>Yes</i>
<b>Gicleurs</b> <i>Sprinklers</i>	Non <i>No</i>

### Photographies et plans Pictures & Plans









## Données financières

### Financial Data

<b>Revenu</b> <i>Income</i>	<b>Annuel</b> <i>Per Annum</i>	<b>%</b>	<b>RPL(M)</b> <i>Avg. Rent</i>
Résidentiel <i>Residential</i>	67 200 \$	100 %	1 867 \$
<b>Revenu brut</b> <i>Gross Income</i>	<b>67 200 \$</b>	<b>100 %</b>	
<b>Inoccupation et mauvaises créances, Estimé</b> <i>Vacancy and Bad Debts, Estimated</i>			
Résidentiel <i>Residential</i>	2 016 \$	3 %	
<b>Revenu brut effectif</b> <i>Effective Gross Income</i>	<b>65 184 \$</b>	<b>97 %</b>	



<b>Dépenses</b> Expenses		Annuel Per Annum	%	RPL(M) Avg. Rent
Taxes municipales Municipal Taxes	Estimée Estimated	8 699 \$	13,35 %	2 900 \$
Taxe scolaire School Tax	Estimée Estimated	764 \$	1,17 %	255 \$
Assurances Insurance	Estimée Estimated	3 200\$	4,91 %	1 067 \$
Réserve entretien Maintenance Reserve	SCHL CMHC	1 830 \$	2,81 %	610 \$
Administration	SCHL CMHC	2 770 \$	4,25 %	923 \$
Salaire du concierge Concierge Salary	SCHL CMHC	645 \$	0,99 %	215 \$
Thermopompe Heat Pump	SCHL CMHC	570 \$	0,87 %	190 \$
<b>Dépenses totales</b> <b>Total Expenses</b>		<b>18 478 \$</b>	<b>28 %</b>	<b>6 159 \$</b>
<b>Revenu Net</b> <b>Net Operating Income</b>		<b>46 706 \$</b>		

Communiquez avec nous / Contact us



### Patrick Beaulé\*

Vice-président exécutif  
Executive Vice President

+1 514 465 1368  
[patrick.beaule@cbre.com](mailto:patrick.beaule@cbre.com)  
Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker



### David Vu

Associé  
Associate

+1 514 375 0830  
[david.vu@cbre.com](mailto:david.vu@cbre.com)  
Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker

\*Courtier immobilier commercial agissant au sein de la société par actions Patrick Beaulé Immobilier inc.

\*Real Estate Broker carrying out his activities with the business corporation Patrick Beaulé Immobilier Inc.



[Retour au portefeuille / Return to Portfolio](#)

[Transmettre à un ami](#) | [Désabonner](#)

Vous pouvez aussi vous désabonner en composant sans frais le +1 877 CBRE 330 (+1 877 227 3330).

Pensez d'abord à l'environnement avant d'imprimer ce courriel.

CBRE respecte votre vie privée. Une copie de notre [politique sur le respect de la vie privée](#) est disponible en ligne. Pour toute question ou commentaire en lien avec notre conformité à cette politique, écrivez-nous à [PrivacyAdministrator@cbre.com](mailto:PrivacyAdministrator@cbre.com) ou par la poste à l'attention suivante : Service du marketing, CBRE Limitée, 145, rue King Ouest, bureau 1100, Toronto (Ontario) M5H 1J8.

Adresse : 1250 René-Lévesque Boulevard West, Suite 2800, Montreal QC H3B 4W8

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (« les Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés.