

À vendre et à louer

517-519, RUE PAPINEAU,
BOISBRIAND | QC

Immeuble industriel détaché de
± 29 831 pi² sur un terrain de
± 88 132 pi² situé dans le Parc
Industriel Curé-Boivin près de
l'autoroute 15.



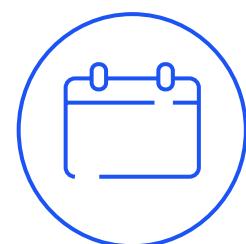
Étienne Marcoux

Premier vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 467 5176
etienne.marcoux@colliers.com

Steve Garneau

Vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 701 0612
steve.garneau@colliers.com





Disponibilité
Immédiate



Prix demandé
Contactez les courtiers

Taxes	2025-2026
Municipales	62 509 \$
Scolaire	2 104 \$
Total	64 613 \$

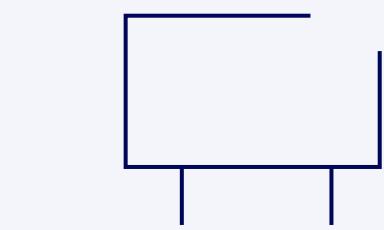
Caractéristiques de la propriété

Superficie totale du bâtiment	± 29 831 pi ²
Superficie du terrain	± 88 132 pi ²
Dimensions du bâtiment	± 194' x ± 145'
Dimensions du terrain	± 220' x ± 400'

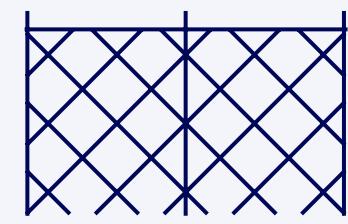
Spécifications techniques du bâtiment

Numéro de lot	3 006 307
Zonage	Industriel* <small>*Droits acquis</small>
Année de construction	1967, agrandissements en 2007 et 2012
Hauteur libres	± 18' à ± 24'
Nombre d'étages	2
Chauffage	Aérotherme au gaz
Climatisation	Oui
Éclairage	Fluorescent et DEL
Alimentation électrique	400 A 600 V
Stationnement	40 espaces

Faits saillants



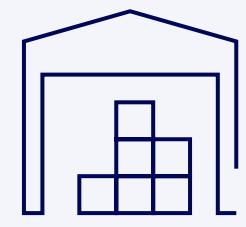
Enseigne sur façade



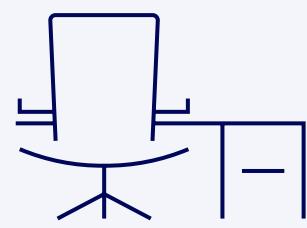
Cour extérieure
partiellement clôturée



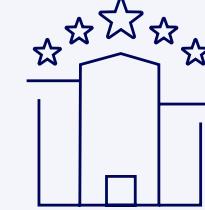
Drains de plancher



Entrepôt climatisé

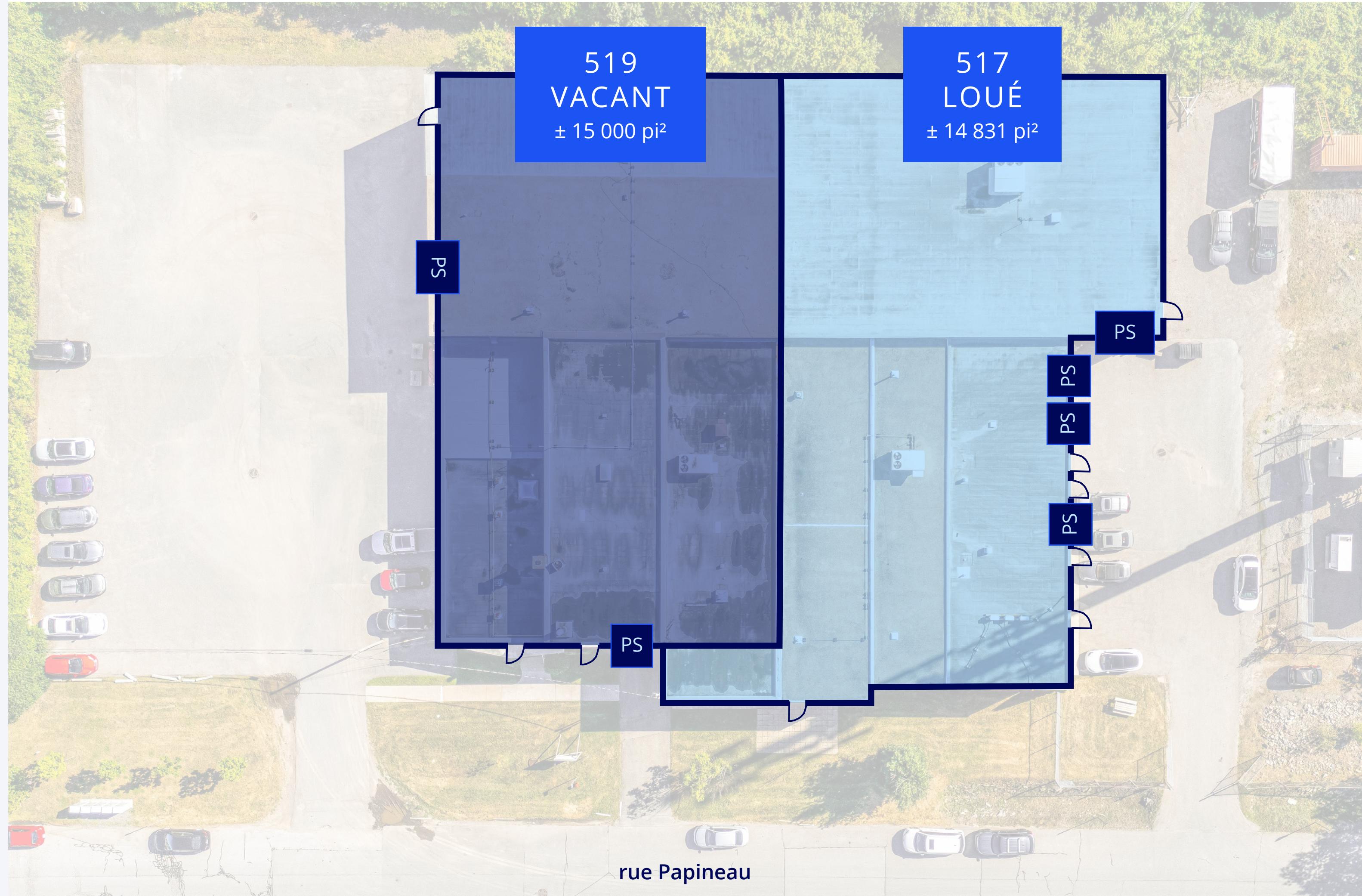


Possibilité d'aménager
les bureaux selon
vos besoins

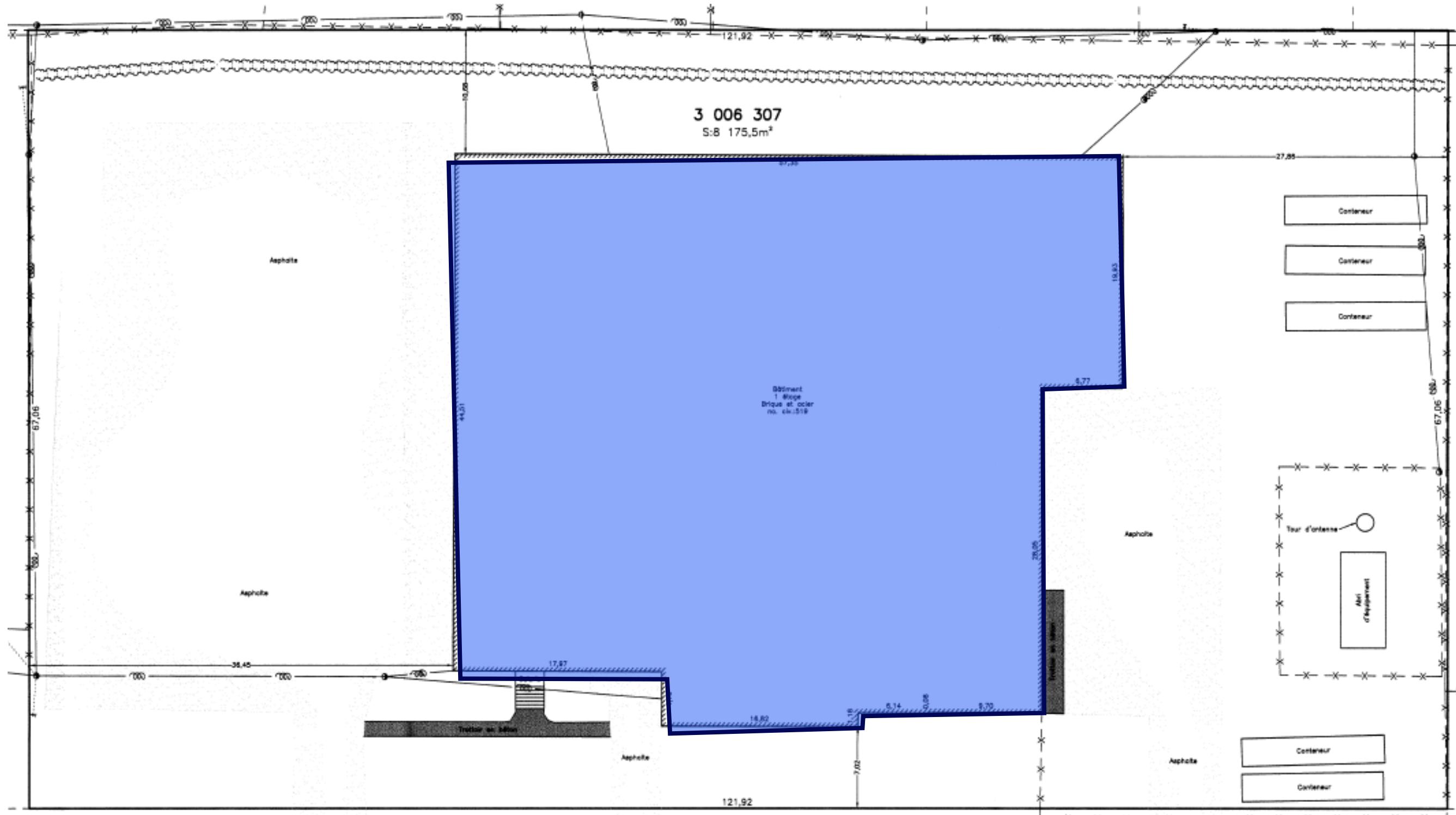


Espace bien aménagé
en excellente condition

Plan du bâtiment



Plan du certificat de localisation



rue Papineau

517, RUE PAPINEAU, BOISBRIAND | QC

LOUÉ

Superficie totale $\pm 14\,831\text{ pi}^2$

Hauteur libre $\pm 18'\text{ à } \pm 20'$

Expédition
3 portes au sol (12' x 12')
1 porte au sol (15' x 16')



Fin du bail
Mars 2029



Revenu net actuel (2026)
192 803 \$



519, RUE PAPINEAU, BOISBRIAND | QC

VACANT

Superficie
mezzanine bureau $\pm 3\,000 \text{ pi}^2$

Superficie entrepôt $\pm 12\,000 \text{ pi}^2$

Superficie total $\pm 15\,000 \text{ pi}^2$

Hauteur libre $\pm 18' \text{ à } \pm 24'$

Expédition
1 porte au sol (10' x 10')
1 porte au sol (12' x 12')



Disponibilité
Immédiate



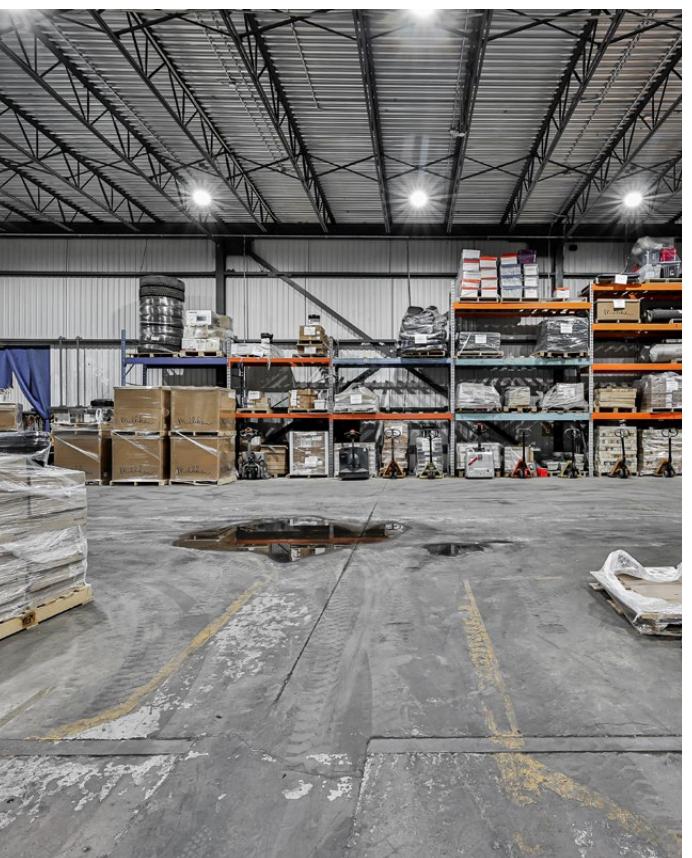
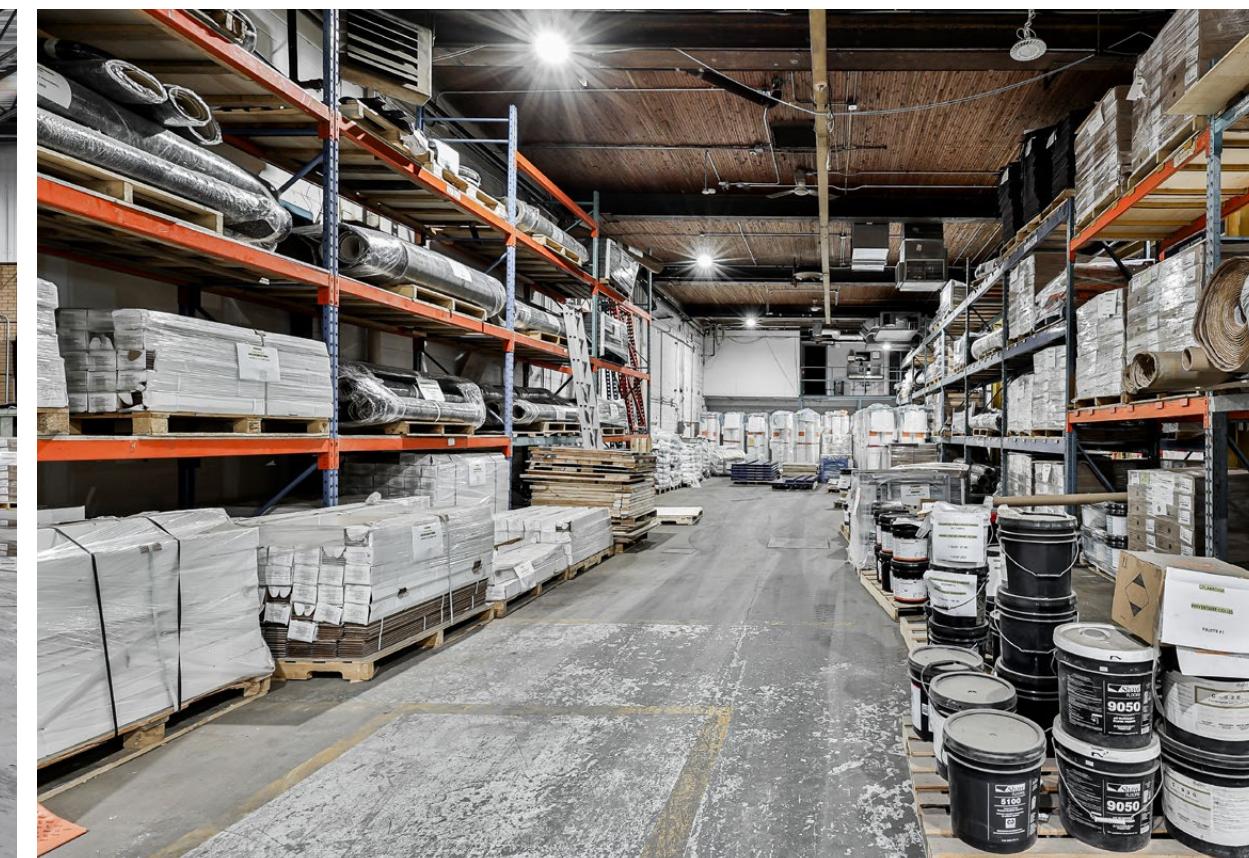
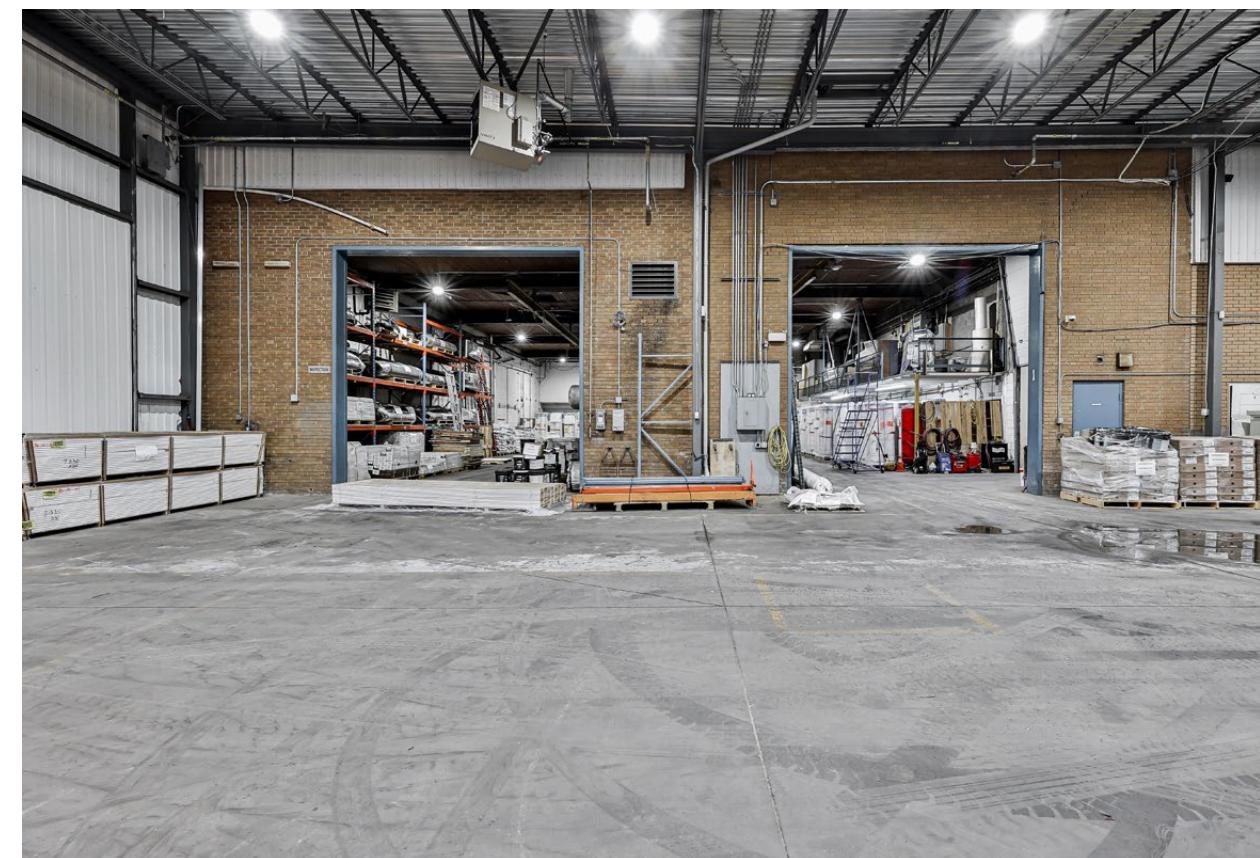
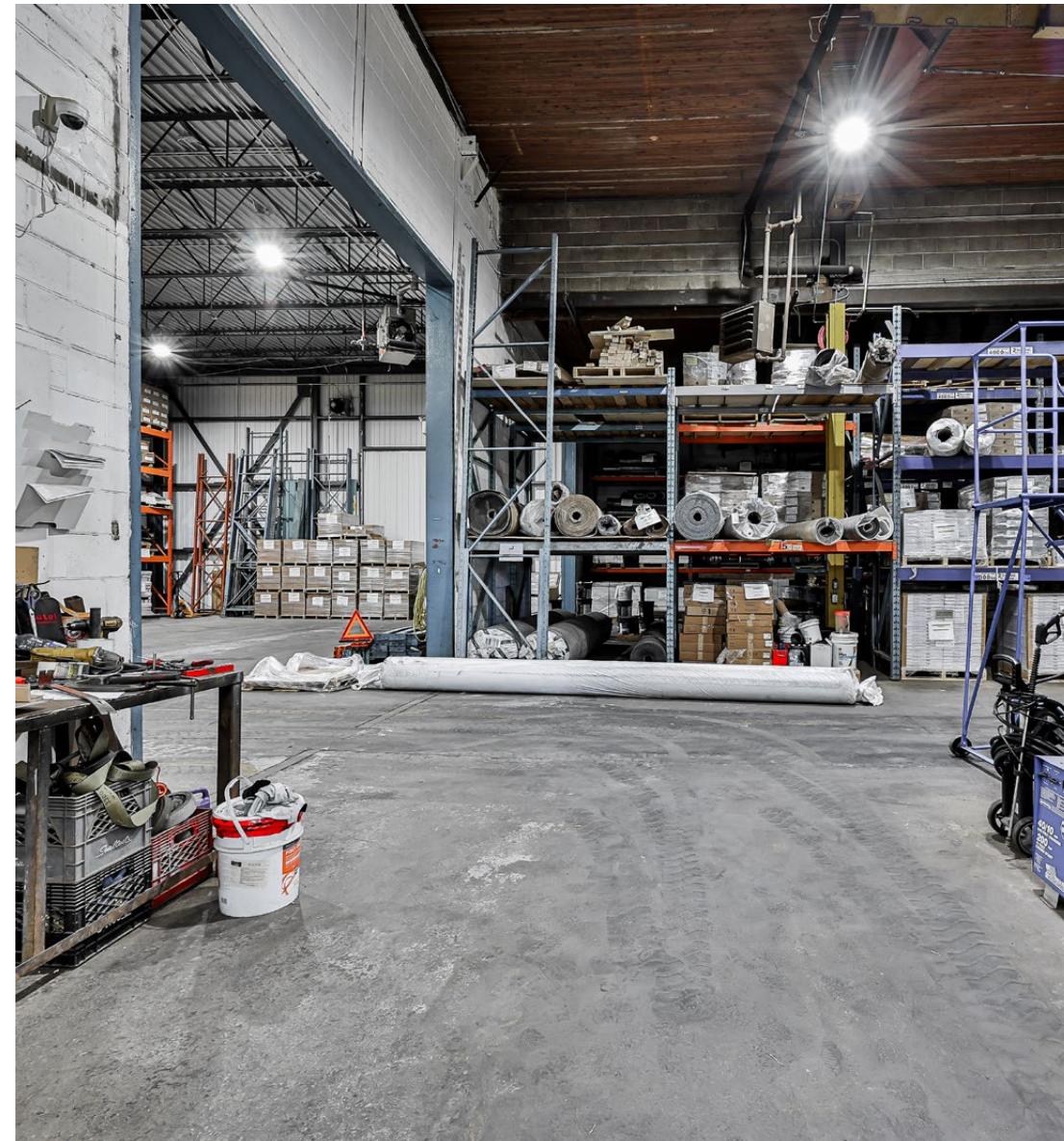
Taux de location net révisé
Contactez les courtiers



Frais d'exploitation
3,58 \$ / pi^2

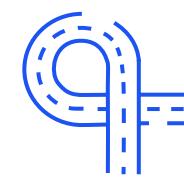


519, RUE PAPINEAU, BOISBRIAND | QC



Emplacement

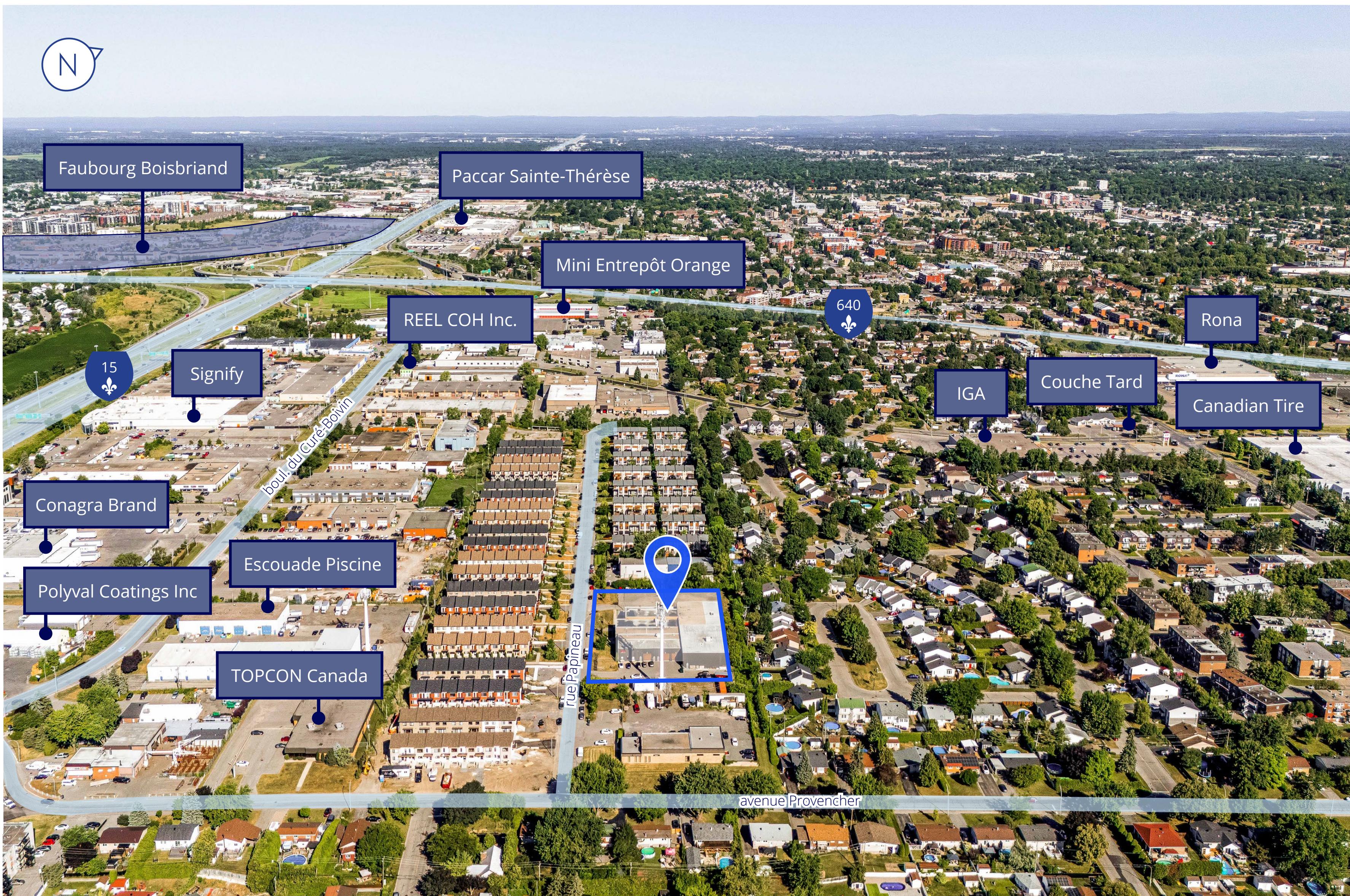
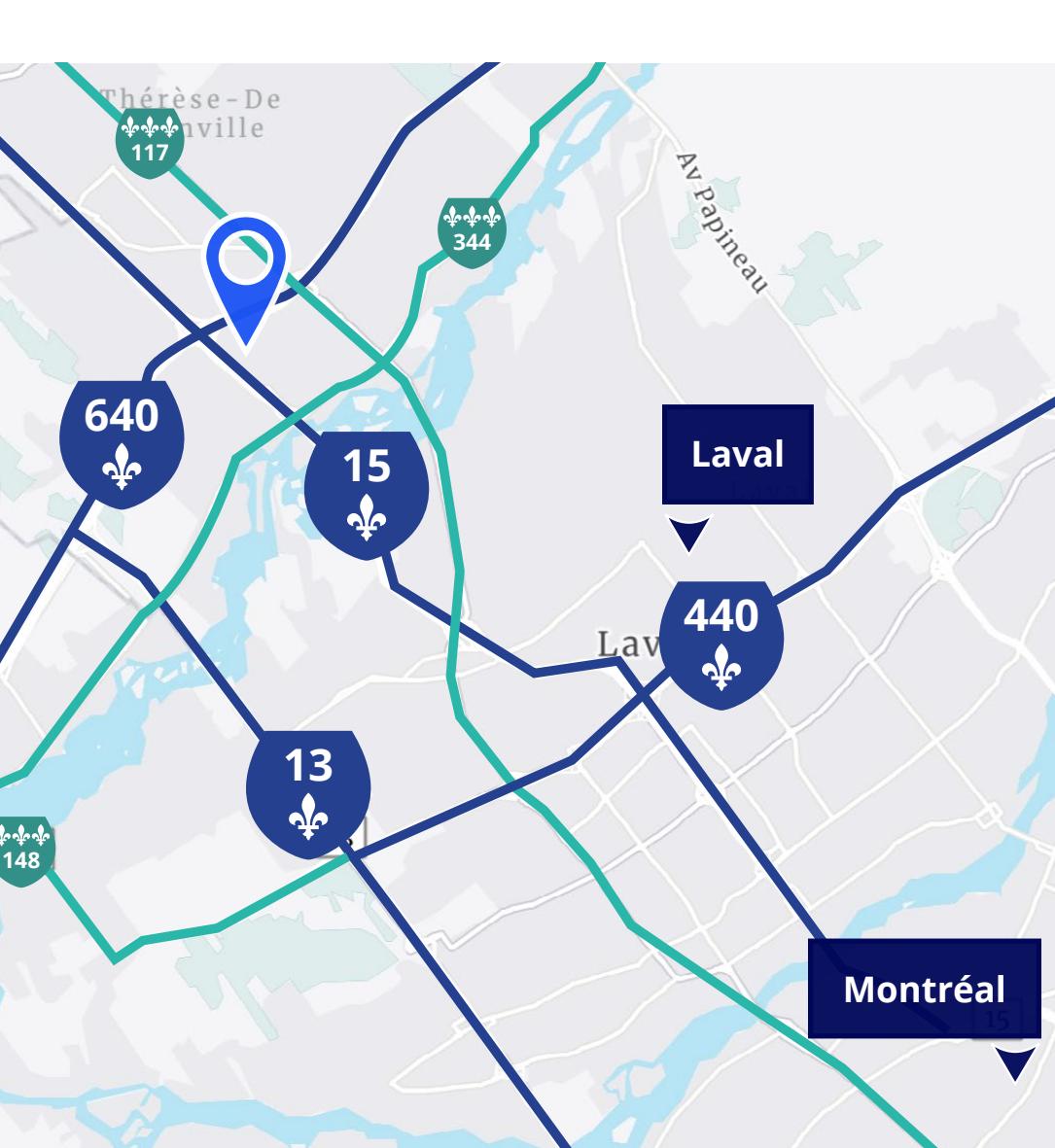
📍 517-519, rue Papineau, Boisbriand



Autoroutes
15, 640 et Route 117



Laval
4 minutes





Colliers

