

À vendre et à louer

**517-519, RUE PAPINEAU,
BOISBRIAND | QC**

Immeuble industriel détaché de
± 29 831 pi² sur un terrain de
± 88 132 pi² situé dans le Parc
Industriel Curé-Boivin près de
l'autoroute 15.



Étienne Marcoux

Premier vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 467 5176
etienne.marcoux@colliers.com

Steve Garneau

Vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 701 0612
steve.garneau@colliers.com



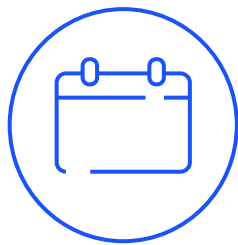


Caractéristiques de la propriété

Superficie totale du bâtiment	± 29 831 pi²
Superficie du terrain	± 88 132 pi²
Dimensions du bâtiment	± 194' x ± 145'
Dimensions du terrain	± 220' x ± 400'

Spécifications techniques du bâtiment

Numéro de lot	3 006 307
Zonage	Industriel* *Droits acquis
Année de construction	1967, agrandissements en 2007 et 2012
Hauteur libres	± 18' à ± 24'
Nombre d'étages	2
Chauffage	Aérotherme au gaz
Climatisation	Oui
Éclairage	Fluorescent et DEL
Alimentation électrique	400 A 600 V
Stationnement	40 espaces



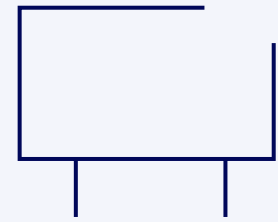
Disponibilité
Immédiate



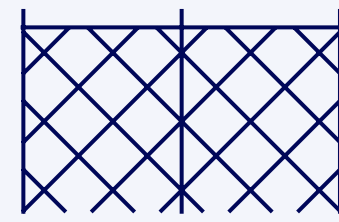
Prix demandé
Contactez les courtiers

Taxes	2025-2026
Municipales	62 509 \$
Scolaire	2 104 \$
Total	64 613 \$

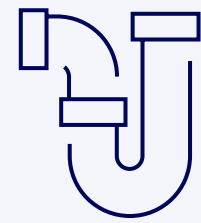
Faits saillants



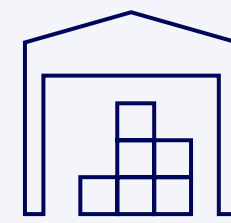
Enseigne sur façade



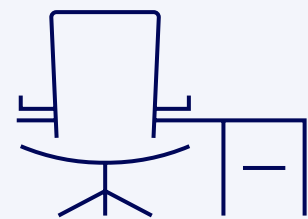
Cour extérieure
partiellement clôturée



Drains de plancher



Entrepôt climatisé

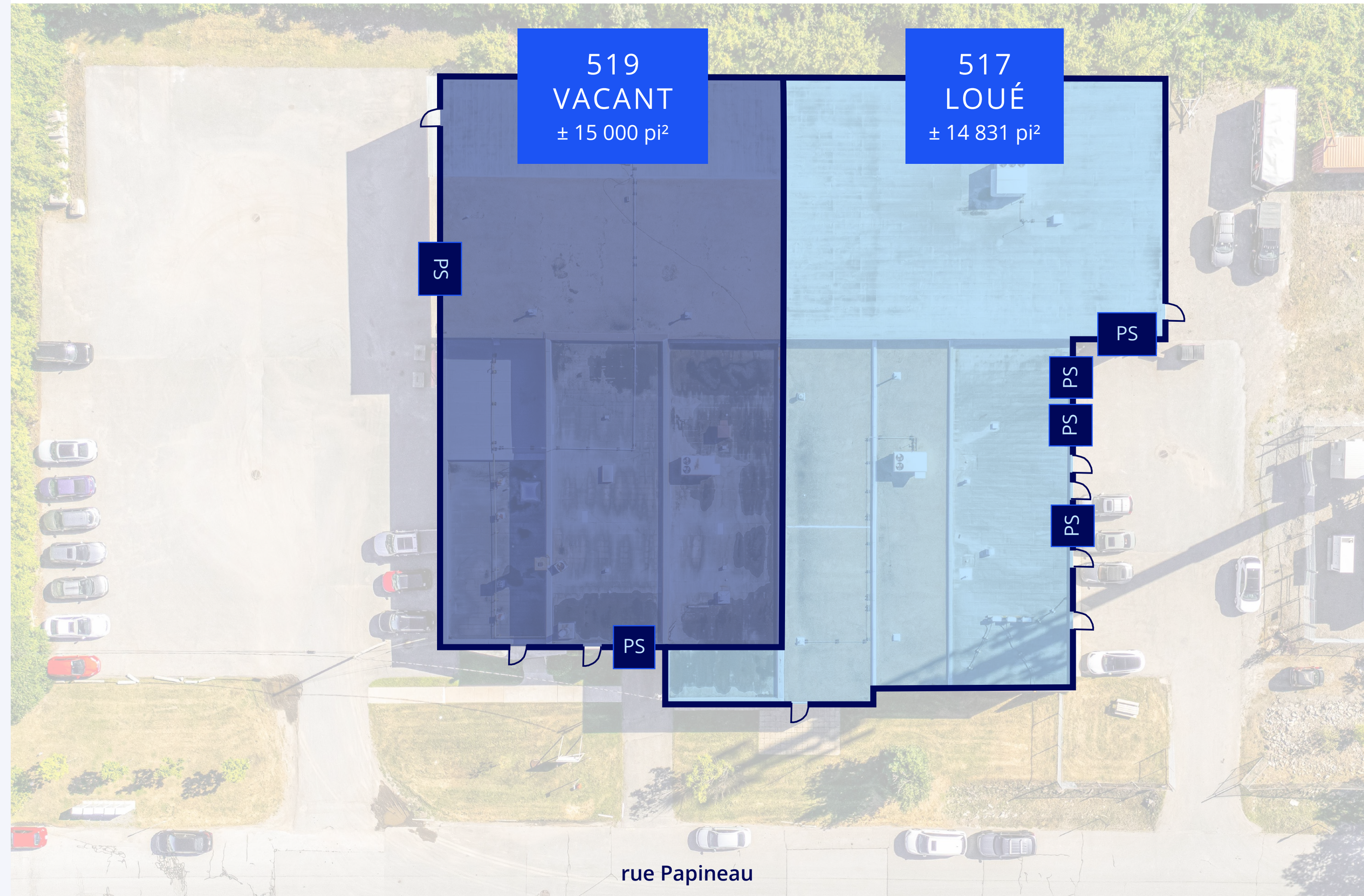


Possibilité d'aménager les bureaux selon vos besoins

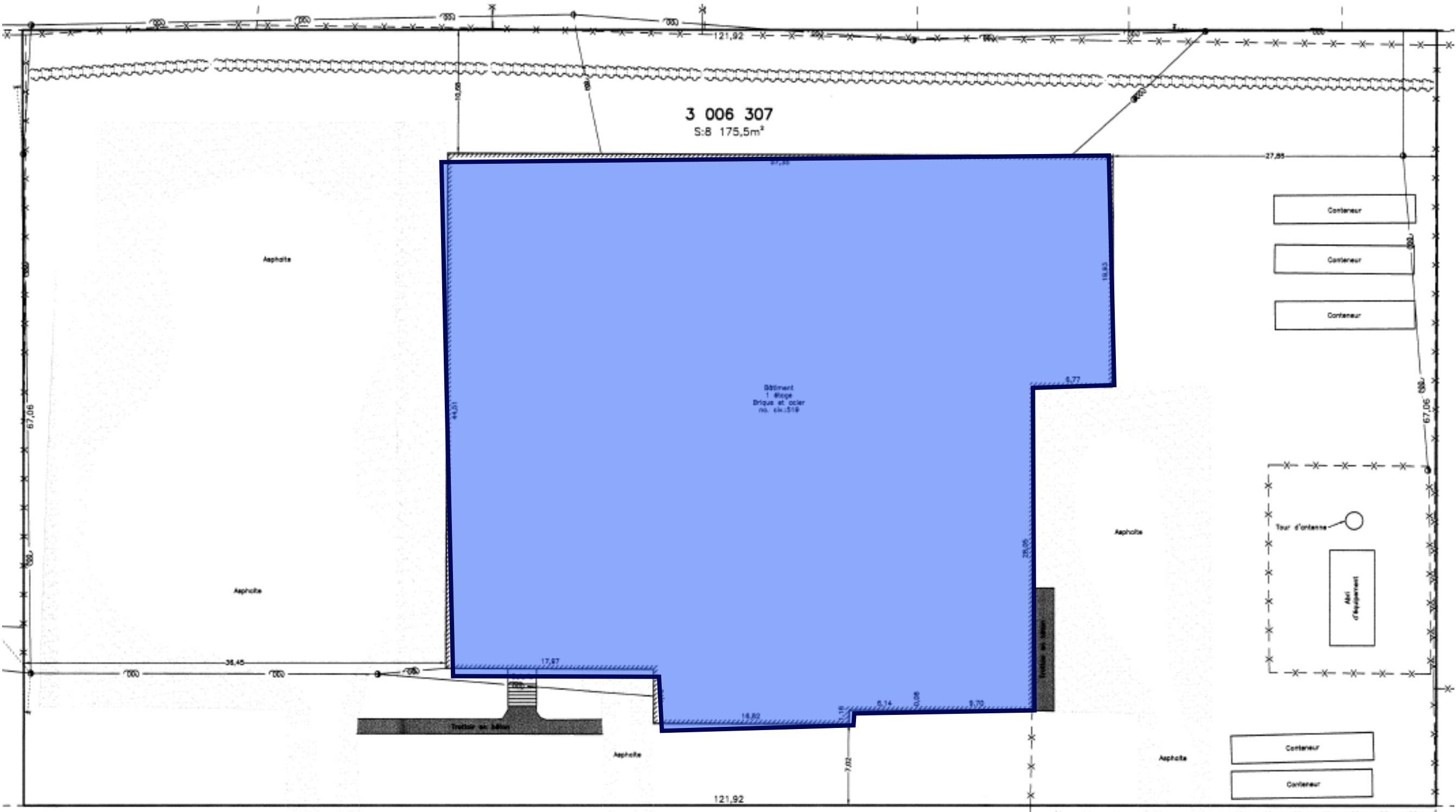


Espace bien aménagé
en excellente condition

Plan du bâtiment



Plan du certificat de localisation



rue Papineau

517, RUE PAPINEAU, BOISBRIAND | QC

LOUÉ

Superficie totale

± 14 831 pi²

Hauteur libre

± 18' à ± 20'

Expédition

3 portes au sol (12' x 12')
1 porte au sol (15' x 16')

Fin du bail
Mars 2029

Revenu net actuel (2026)
192 803 \$

519, RUE PAPINEAU, BOISBRIAND | QC

VACANT

Superficie mezzanine bureau	± 3 000 pi²
Superficie entrepôt	± 12 000 pi²
Superficie total	± 15 000 pi²
Hauteur libre	± 18' à ± 24'
Expédition	1 porte au sol (10' x 10') 1 porte au sol (12' x 12')



Disponibilité
Immédiate



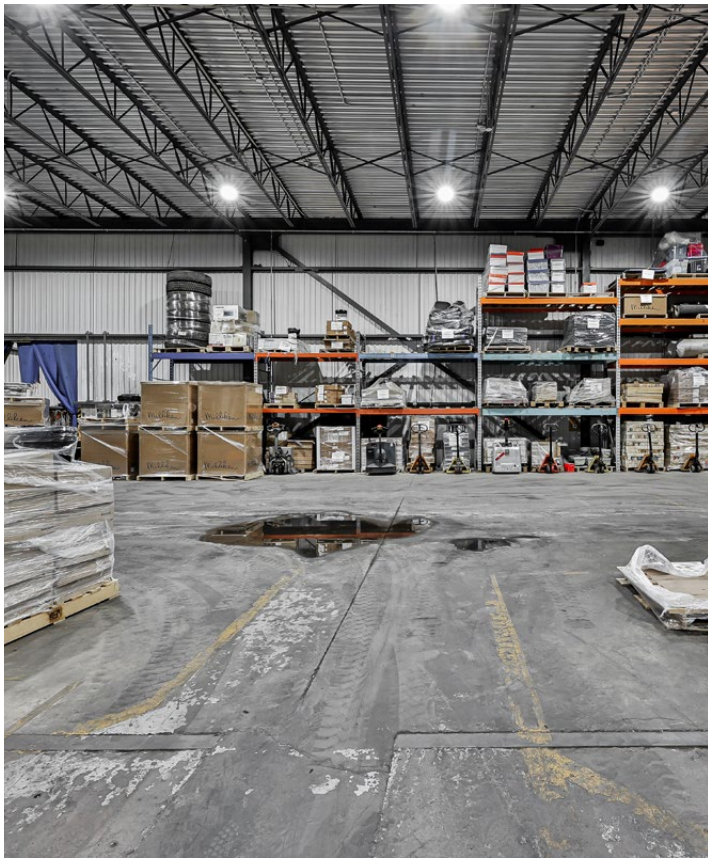
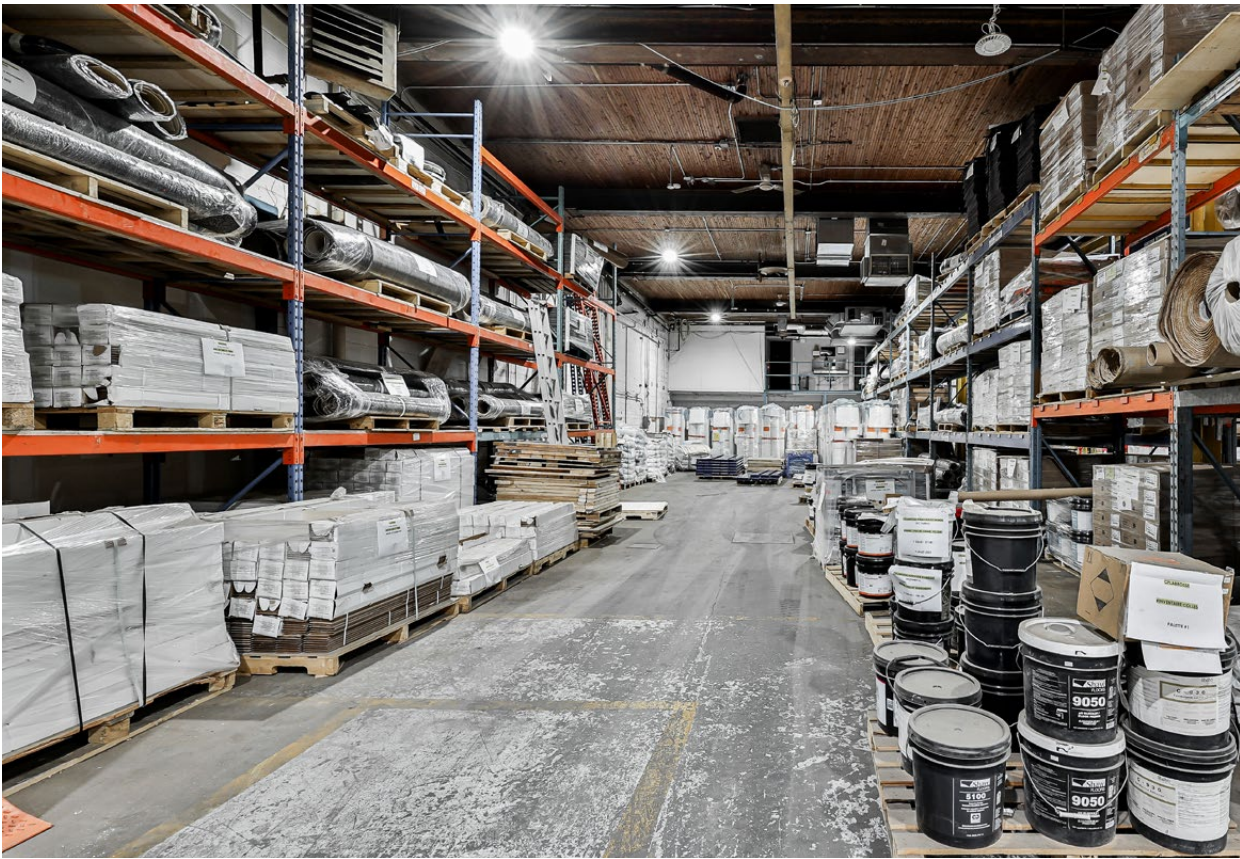
Taux de location net révisé
Contactez les courtiers



Frais d'exploitation
3,58 \$ / pi²

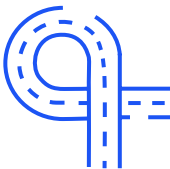


519, RUE PAPINEAU, BOISBRIAND | QC



Emplacement

517-519, rue Papineau, Boisbriand

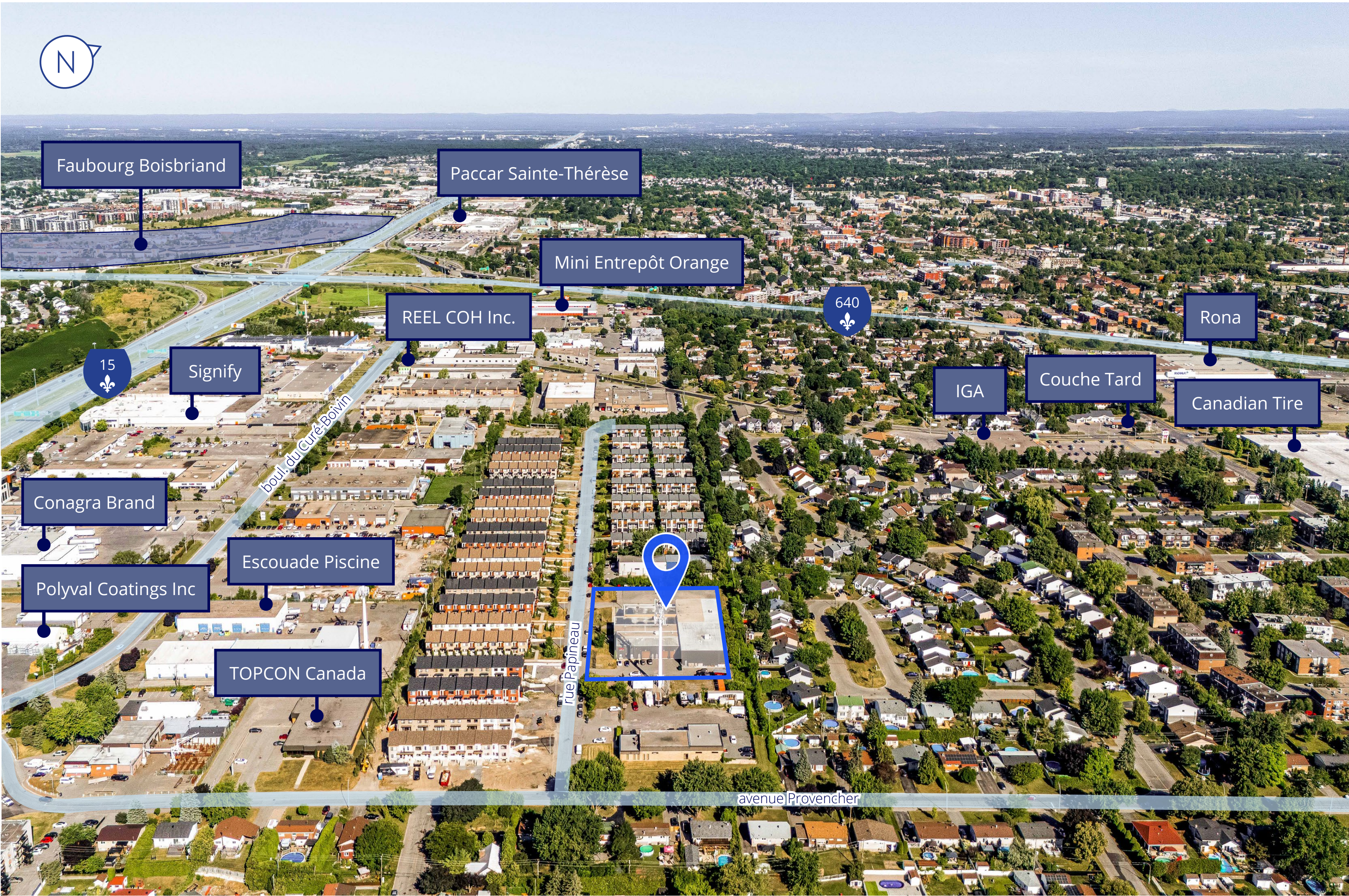
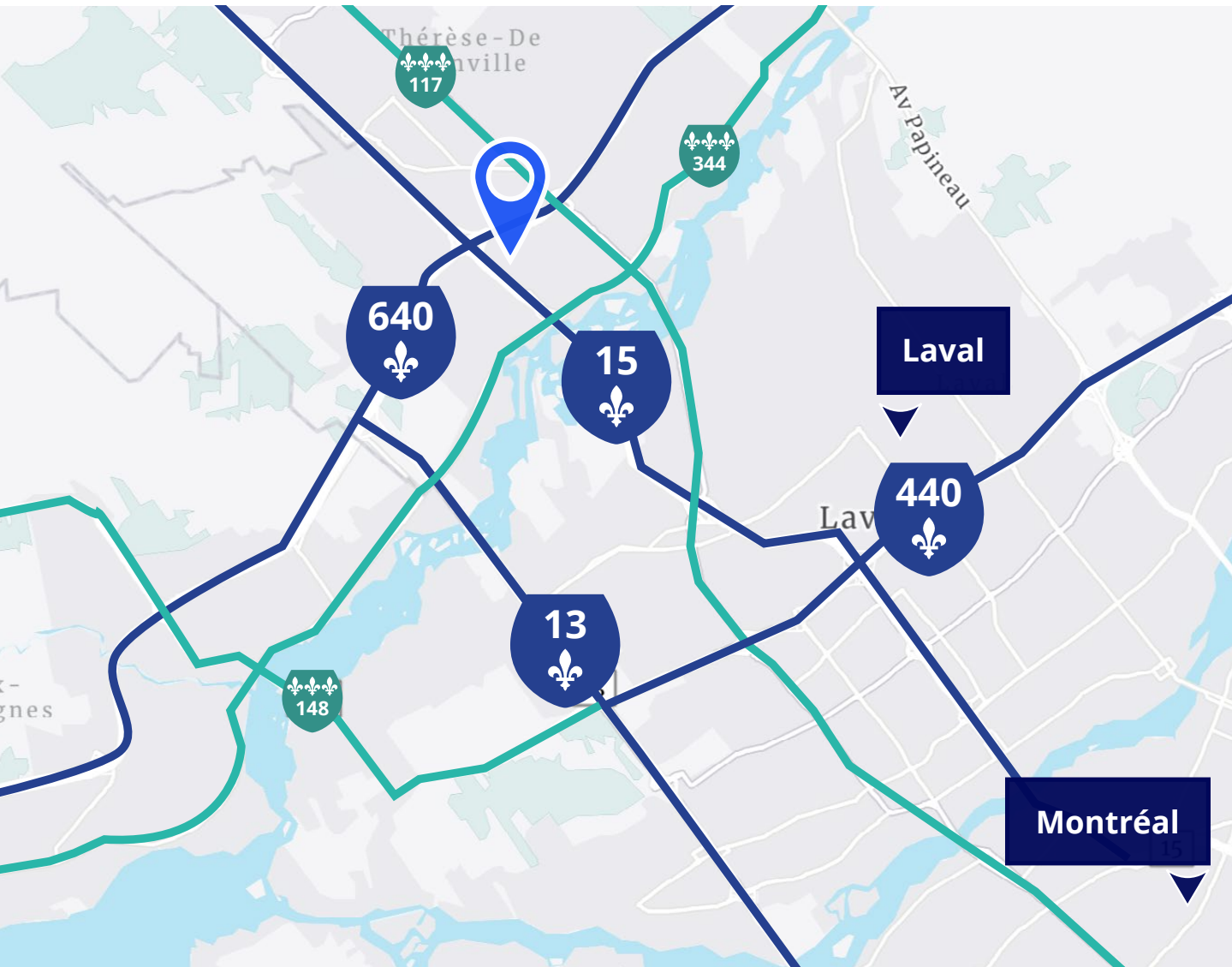


Autoroutes
15, 640 et Route 117



Laval
4 minutes

Montréal
18 minutes





Colliers

Étienne Marcoux*

Premier vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 467 5176
etienne.marcoux@colliers.com

Steve Garneau**

Vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 701 0612
steve.garneau@colliers.com

Les renseignements contenus aux présentes proviennent de sources que nous jugeons fiables. Toutefois, nous ne donnons aucune garantie quant à l'exactitude desdits renseignements. Les lecteurs sont encouragés à consulter leurs conseillers professionnels avant d'agir sur la base de toute information fournie. © 2025. Tous droits réservés. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.

* Immobilier Étienne Marcoux Inc.

** Steve Garneau Inc.

collierscanada.com