

À louer ou vendre | For Lease or sale

CBRE

3361, avenue de la Gare Mascouche

Propriété Industriel
Industrial Property

± 16 000 pi^2
sq. ft.

PRIX RÉVISÉ
REVISED PRICE

Loyer net 14,00 \$

Net rent \$ 14.00

Prix de vente 275,00 \$ (le pi^2)

Sale Price \$ 275.00 (per sq. ft.)



Détails de la propriété

Property Details

Superficie disponible (pi²)	± 16 000	
Available Space (sq. ft.)		
Superficie des bureaux sur 2 étages (pi ²)	± 8 000	
Office Area on 2 floors (sq. ft.)		
Zone d'entreposage (pi ²)	± 8 000	
Warehouse Area (sq. ft.)		
*Possibilité d'agrandissement avec un espace d'entreposage adjacent de 2 500 pi ² , pour une superficie totale de 18 500 pi ² et un quai de chargement additionnel.		
*Possibility of expansion with an adjacent 2,500 sq. ft. warehouse space for a total surface area of 18,500 sq. ft. and an additional truck-level door.		
Hauteur libre	24'	
Clear Height		
Distance entre les colonnes	25' x 25'	
Column Span		
Quai de chargement	1	
Truck-level Door		
Porte au sol	1 x (12' x 14')	
Drive-in Door		
Puissance électrique	200 A 600 V	
Electrical Entry		
Éclairage	DEL LED	
Lighting		
Année de construction	2022	
Year of Construction		
Zonage	IA 519	
Zoning		

Disponible immédiatement
Available Immediately



Détails financiers

Financial Details

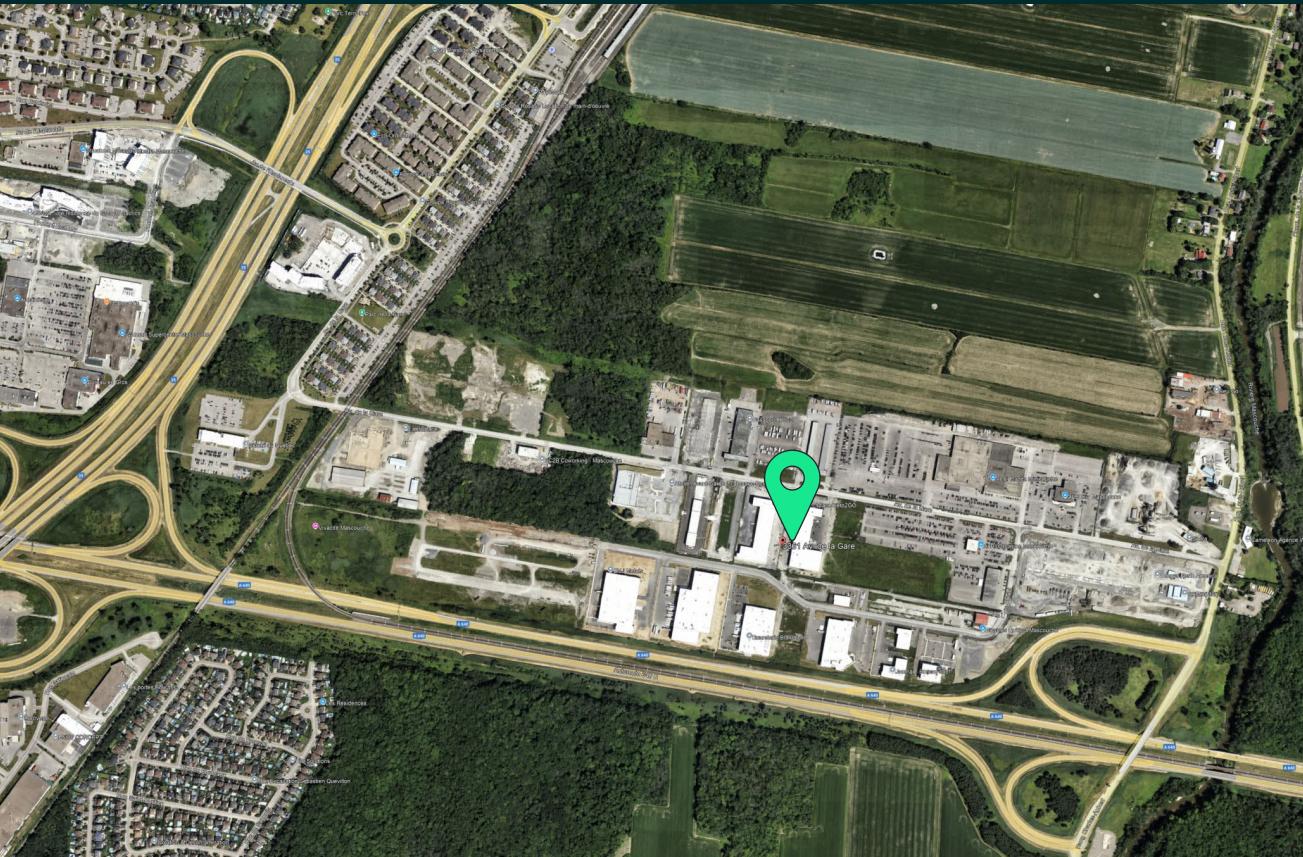
Loyer net (le pi ²)	14,00 \$
Net Rent (per sq. ft.)	
Taxes et frais d'exploitation	4,50 \$
Taxes and Operating Expenses	
Loyer brut (le pi ²)	19,50 \$
Gross Rent (per sq. ft.)	
Prix de vente (le pi ²)	325,00 \$
Sale Price (per sq. ft.)	

Emplacement stratégique

Strategic Location



Expertise locale, envergure mondiale. Local expertise, global reach.



Équipe industrielle | Industrial Team

Communiquez avec nous | Contact Us

James Cacchione

Premier vice-président
Senior Vice President

Courtier immobilier
Real Estate Broker

+1 514 241 2788

james.cacchione@cbre.com

Geoffrey Hughes

Vice-président
Vice President

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker

+1 514 244 7747

geoff.hughes@cbre.com

Karelle Rémillard

Associée
Associate

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker

+1 438 920 3141

karelle.remillard@cbre.com

CBRE

CBRE Limitée, agence immobilière, 1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 | cbre.ca

© 2024 CBRE Limitée. Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée et à toutes les divisions de la société (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. Les photos contenues dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. L'utilisation de ces images sans le consentement écrit formel du propriétaire est interdite. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Envionics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.