

# 2425

boulevard Pitfield, Saint-Laurent, QC



*Espace aménagé pour locataire unique  
avec une visibilité de marque stratégique*

65 625 pi. ca. | ESPACE DE BUREAUX/INDUSTRIEL À LOUER

 **BTB**

# Faits saillants



## VISIBILITÉ DE MARQUE STRATÉGIQUE

Cette opportunité pour locataire unique offre une visibilité et un point d'accès stratégiques grâce à sa façade donnant sur l'autoroute 13.



## ESPACE DE BUREAUX

Deux étages de bureaux lumineux et fonctionnels, incluant bureaux privés, espaces ouverts, salles de conférence, cuisine, terrasse sur le toit et plus encore.



## ESPACE INDUSTRIEL

Équipé de 4 portes au sol, dont 1 porte large, et 1 quai de chargement à hauteur de camion.



## UNE OPPORTUNITÉ FLEXIBLE

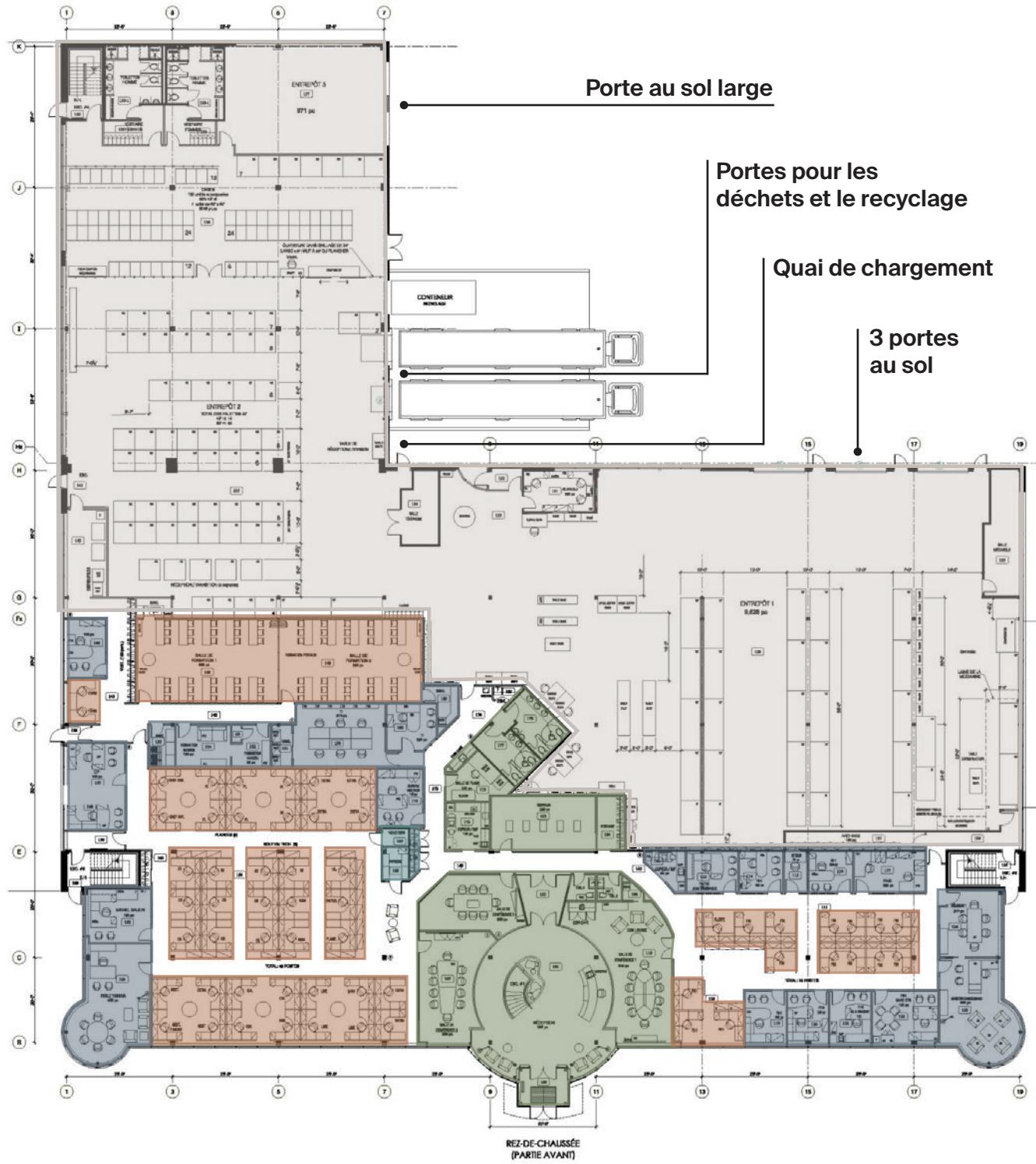
Cet espace peut être utilisé tel quel avec un aménagement bureau/industriel, ou être adapté selon vos besoins.



<b>Superficie</b>	65 625 pi. ca.	<b>Portes au sol</b>	4 (1 porte large)
<b>Aire d'étage</b>	32 500 pi. ca.	<b>Quais de chargement</b>	1
<b>Type de propriété</b>	Bureau et industriel	<b>Portes pour déchets et recyclage</b>	2
<b>Stationnement</b>	± 226 places extérieures	<b>Hauteur libre d'entrepôt</b>	16,2 pieds
<b>Année de construction</b>	1988, rénovée en 2016	<b>Puissance électrique</b>	2 000 ampères
<b>Zonage</b>	B06-002	<b>Gicleurs</b>	Oui
<b>Disponibilité</b>	1 <sup>er</sup> avril 2026		

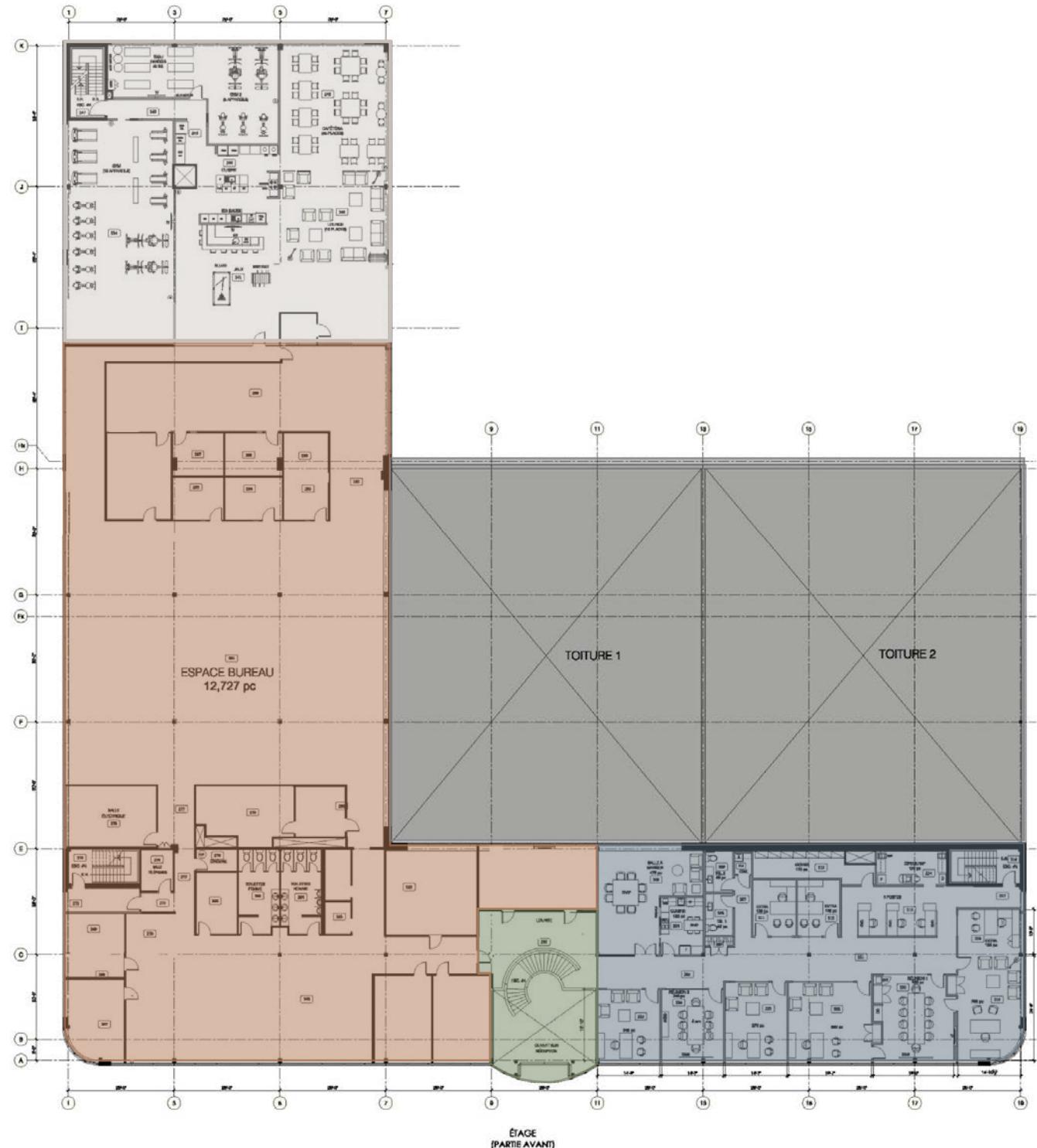
# Plan d'étage

## 1ER ÉTAGE



# Plan d'étage

## 2ÈME ÉTAGE

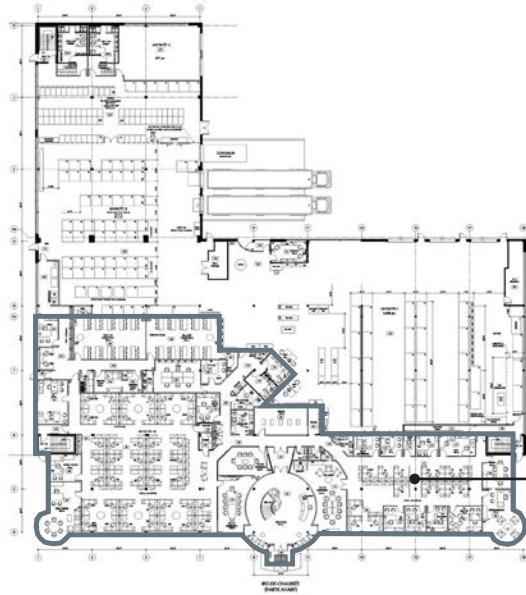


## ESPACE DE BUREAUX

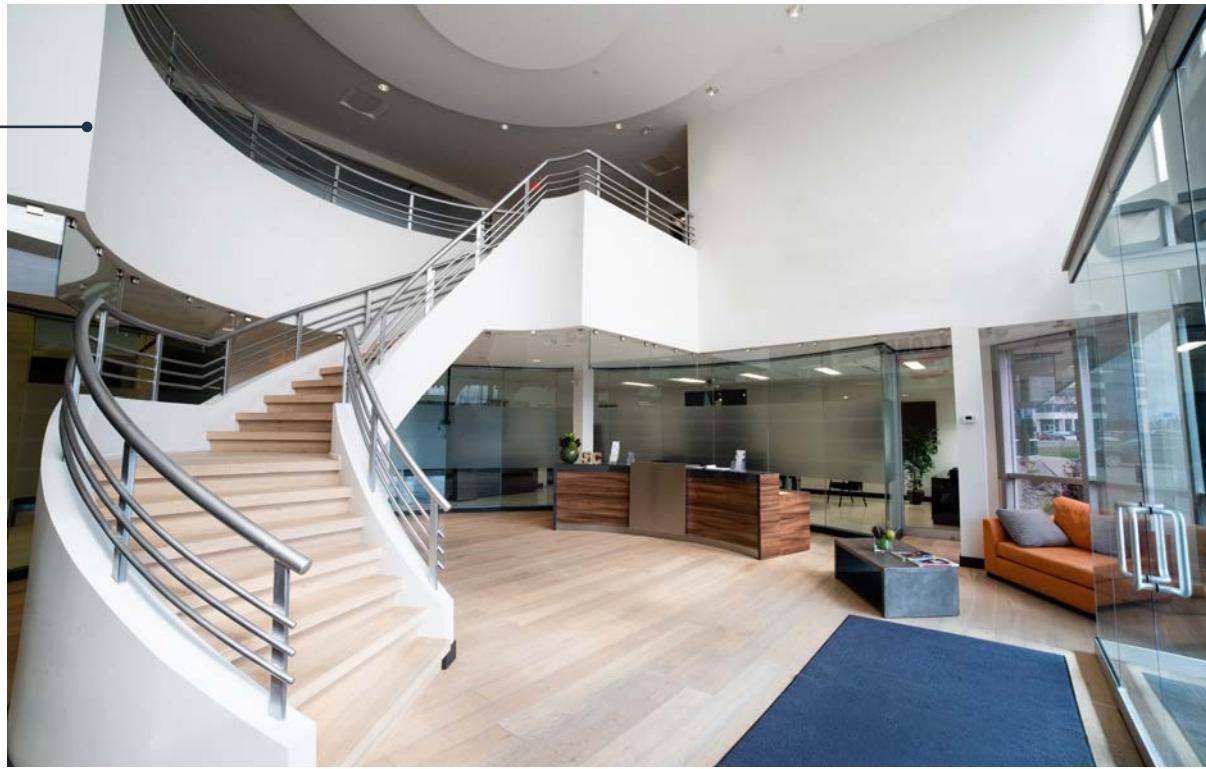
Deux étages *d'espaces de bureaux polyvalents et élégants*, avec postes ouverts, bureaux privés, salles de réunion lumineuses, et bien plus.



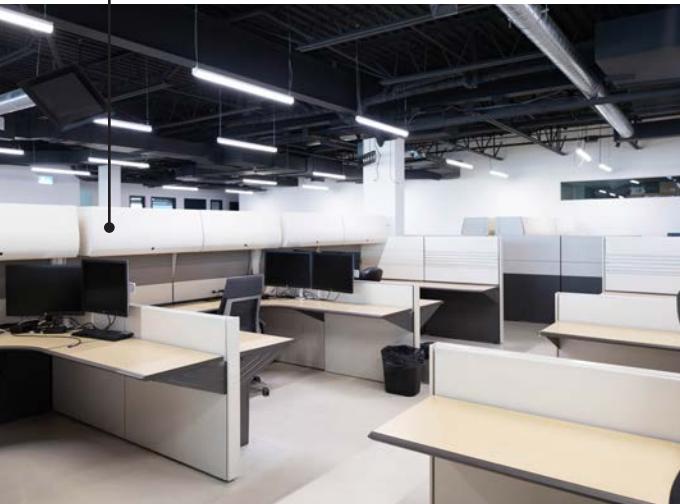
# BUREAUX (1<sup>ER</sup> ÉTAGE)



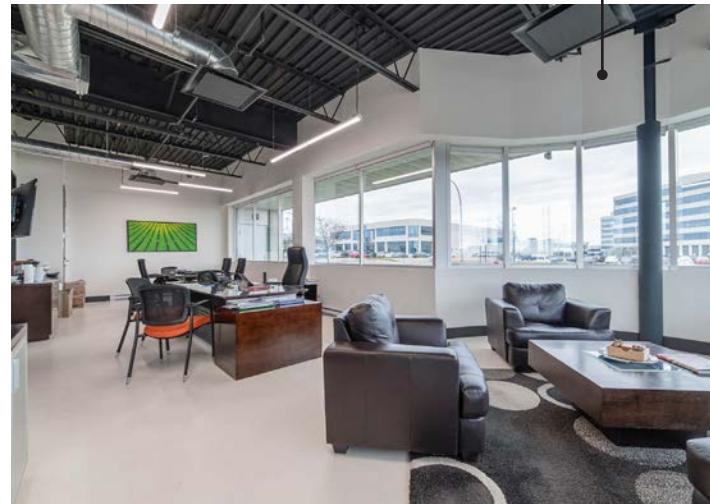
Bureaux



Postes de travail  
spacieux et lumineux



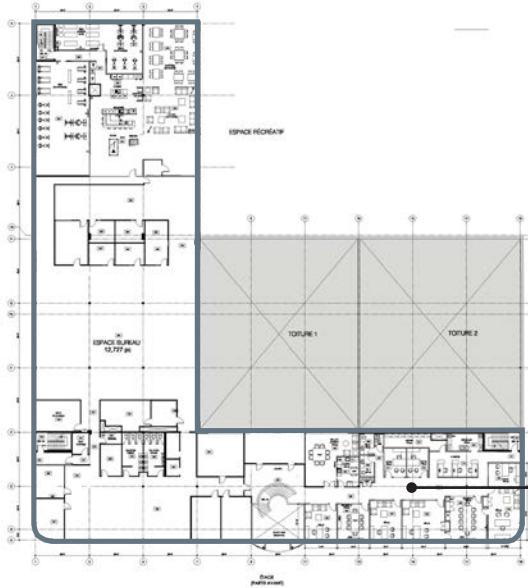
Suites de bureaux  
exécutifs



Salles de conférences  
fermées



# BUREAUX (2<sup>ÈME</sup> ÉTAGE)



Bureaux

Postes de travail



Suites de bureaux exécutifs

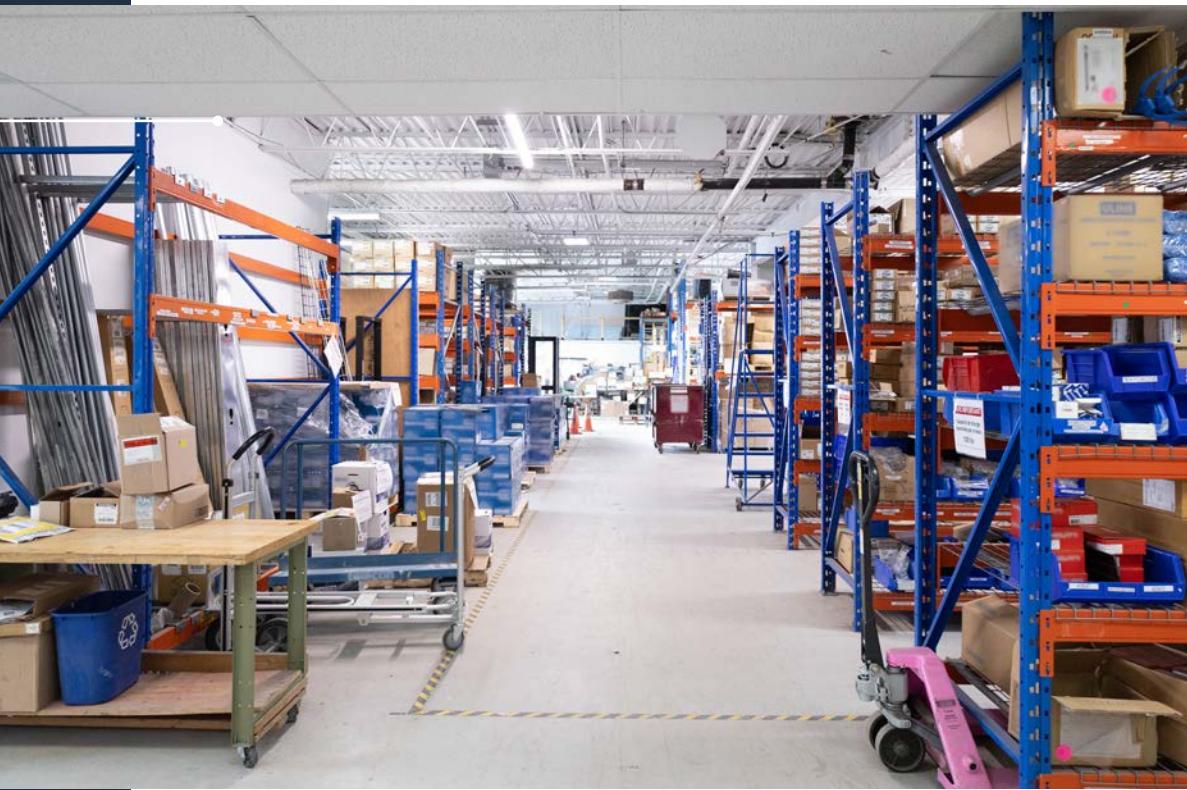


Salle de sport



## ZONE INDUSTRIELLE

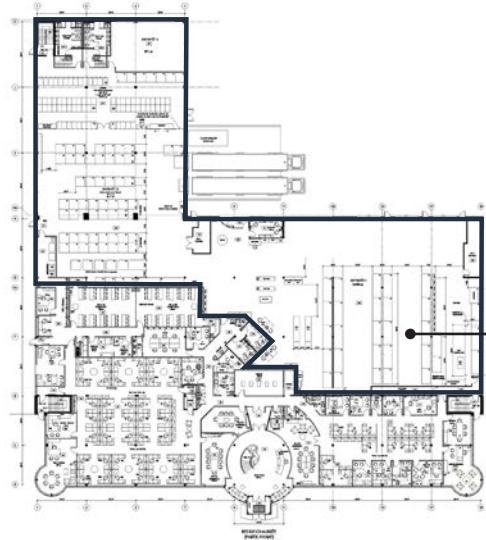
L'entrepôt offre une *grande flexibilité pour vos activités*, avec des portes au sol et un quai de chargement intégrés.



Portes  
au sol



# ZONE INDUSTRIELLE



Portes  
au sol



Salles de bain entièrement  
équipées avec douches



**Le 2425 Pitfield bénéficie  
d'une visibilité de marque  
stratégique et d'un accès  
direct à l'autoroute 13.**



FACILEMENT ACCESSIBLE  
VIA LES AUTOROUTES 40 ET 13



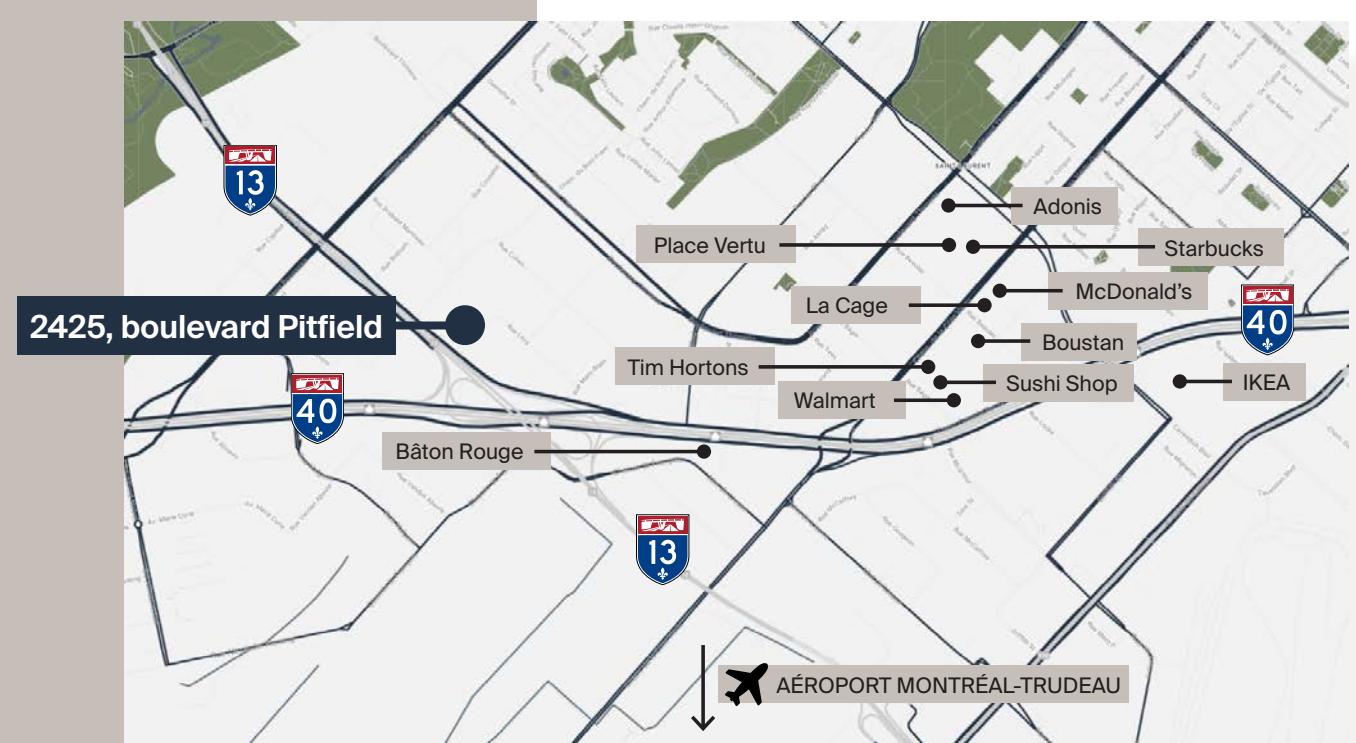
DESSERVI PAR LES  
TRANSPORTS EN COMMUN

Arrêts des bus 70 et 213 à  
seulement 5 minutes à pied



À PROXIMITÉ DE COMMODITÉS

À 10 minutes en voiture de restaurants,  
centres commerciaux, hôtels, etc.



Laissez-nous  
vous aider à créer  
l'environnement  
*qui correspond*  
*à votre vision.*

**Alexandre Cowper**  
Directeur de location senior, Montréal  
514 286-0188, poste 243  
[acowper@btbreit.com](mailto:acowper@btbreit.com)

**Stéphanie Léonard**  
Directrice principale de la location  
514 286-0188, poste 256  
[sleonard@btbreit.com](mailto:sleonard@btbreit.com)

