



21 Boulevard Industriel

Châteauguay, J6J 4Z2 [📍](#)

★ À vendre

Sommaire Exécutif

PRIX DEMANDÉ

18 000 000 \$

SUPERFICIE (PI2)

211 887

\$ / PI2

85 \$

CONSTRUCTIBLE (PI2)

800 000

\$ / PI2 CONSTRUCTIBLE

22 \$

UNITÉS

820

\$ / UNITÉ

21 950

TYPE DE PROJET

Mixte

AVANTAGES DU SITE

- Opportunité de développement exceptionnelle avec plus de 820 unités résidentielles de plein droit à l'entrée de la ville de Châteauguay.
- Ce site bénéficie d'un emplacement idéal pour un développement résidentiel grâce à sa proximité au TOD et aux commerces de quartier (Maxi, épicerie fine, restaurants, cafés, pâtisserie, SAQ, SQDC, etc.).
- Le site permet un accès rapide au centre-ville de Montréal et à Brossard en 25 minutes, via le terminus d'autobus voisin.
- Il est également possible de bénéficier d'un financement par le vendeur pour les phases futures, avec une option de partenariat.

[ACCÈS À LA DOCUMENTATION](#) →

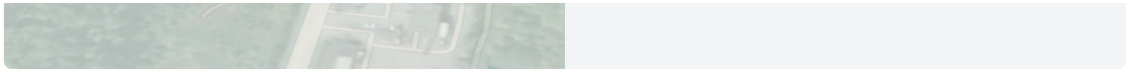
[CONTACTER LE COURTIER](#) →



Projet potentiel

- Projet de plein droit situé au cœur de la zone TOD de la ville.
- Le projet comprend 5 bâtiments de 10 à 12 étages, offrant plus de 820 unités résidentielles ainsi que des espaces commerciaux au rez-de-chaussée.
- Une résolution municipale garantit la disponibilité des infrastructures nécessaires à la réalisation du projet d'ici 2025.

[ACCÉDER À LA MODÉLISATION DYNAMIQUE](#) →



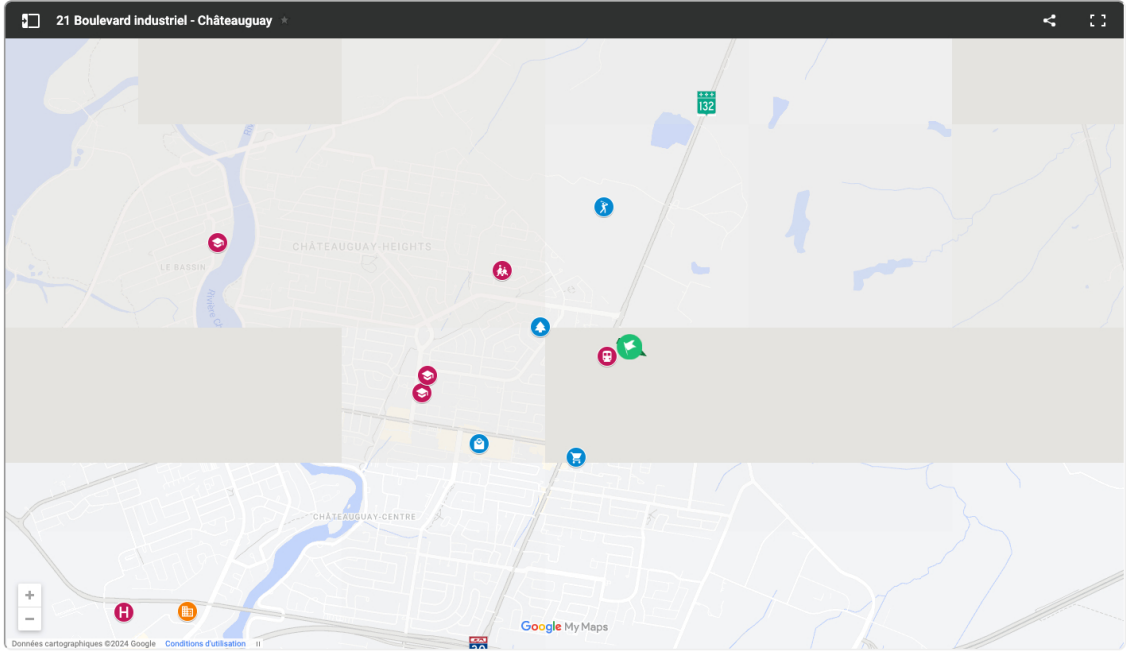
Prochaines étapes du projet

(SOUS TOUTES RÉSERVES, IL IMPORTE À L'ACHETEUR DE FAIRE LES VÉRIFICATIONS APPROPRIÉES)

- Déposer une demande complète pour l'approbation du PIIA (projet de plein droit)
- Compléter tous les plans nécessaires à la demande de permis de construction
- Débuter les travaux

Points d'intérêt

À PROXIMITÉ DE LA PROPRIÉTÉ





Accès au Data Room

Vous voulez plus d'informations sur cette inscription?

Complétez le formulaire afin de recevoir la documentation complète dans votre boîte de courriels.

Vous avez demandé à ce que des notifications ne vous soient plus envoyées par e-mail. Cliquez ici pour recevoir un e-mail vous permettant d'en bénéficier à nouveau.

ENVOYER

Les descriptions, spécifications et projections financières affichées sur cette page et fournies dans le data room sont à titre d'information seulement et ne doivent pas être considérées comme étant officielles. Les renseignements proviennent de sources externes ainsi que de nos propres analyses, pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il est de la responsabilité de l'acheteur de valider l'information et de s'en déclarer satisfait ou insatisfait lors de la vérification diligente suivant l'acceptation d'une promesse d'achat.

Pour avancer

ÉTAPES

- Accéder à la salle de données virtuelle et prendre connaissance de la documentation
- Contacter la(e) courtière(re) pour toute question
- Déposer une offre d'achat

COURTIER



Claudia Fofuca

Courtier en Immobilier

- (514) 622-2581
- CLAUDIA.FOFUCA@LANDERZ.CA

PLANIFIER UN APPEL →



Simon G. Boyer

CEO, Courtier Immobilier

- (514) 515-2772
- SB@LANDERZ.CA

PLANIFIER UN APPEL →

➤ Termes et conditions

En recherche de terrains?

Secteurs géographiques - superficies - types de développement



Landerz

À propos de Landerz
Vendre un terrain
Acheter un terrain
Devenir courtier
Contact

Solutions

Terrains à vendre
Votre profil d'acheteur
Valorisation foncière
Données: transactions de terrains

Contenus et nouvelles

Nouveaux terrains à vendre (2024)
Accroître la valeur d'un terrain
Trouver un agent immobilier (terrains)
3 solutions pour la recherche de terrains

info@landerz.ca

+1 514.400.8010

7236 Waverly St, MZ-103
Montréal, Qc | H2R 0C2



**Recevez des conseils et mises à jour
du marché en souscrivant à notre infolettre**

Votre email*

En remplissant ce formulaire, vous acceptez de recevoir nos publications concernant le marché immobilier (infolettre, articles de blogue, données sur le marché, etc.)

SOUMETTRE